



Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

TOP ARAD

S.C. TIRGURI OBOARE SI PIETI S.A. ARAD

ARAD, P-ia Mihai Viteazul Nr.13, www.top-arad.ghidularaden.ro

Tel:0257 250056, 0257 250016, Fax:0257 252403

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU5750042425 IIR001 –ALPHA BANK ARAD

CONVOCATOR

Nr. 683 din 28.03.2013

Consiliul de Administrație al SC TOP SA Arad, înregistrat la ORC sub nr..J02/37/1996, având CUI 8145406, capital social subscris și vărsat de 132.375 lei, în temeiul art.117 alin.(1) din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art.15 alin.(1) din actul constitutiv, pentru toți acționarii înscrisi în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 28.03.2013, stabilită ca dată de referință, **convoacă** Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de **13.05.2013, orele 12,00, la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13**, cu următoarea,

ORDINE DE ZI

1. Aprobarea situațiilor financiare ale exercițiului financiar 2012 și a rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de cenzori.
2. Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2012.
3. Aprobarea distribuirii profitului pentru exercițiul financiar 2012 și fixarea dividendului pe acțiune.
4. Aprobarea programului de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2013.
5. Fixarea remunerației pentru membrii Consiliului de Administrație și cenzori pentru exercițiul financiar 2013.

Documentele ședinței referitoare la ordinea de zi sunt puse la dispoziția acționarilor la sediul societății începând cu data publicării convocării.


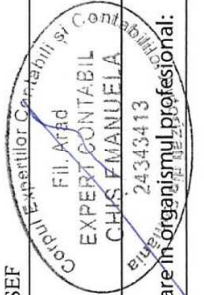
Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de validitate la prima convocare se convoacă pentru a doua oară Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor cu aceeași ordine de zi, pentru 14.05.2013, orele 12,00, la adresa și locul menționate pentru prima convocare.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă prezentați la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13 sau să ne contactați la telefon 0257.25.00.56.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Ioan Plaveți



Tip situație financiară : BS	
<input type="checkbox"/> Bilanț nominal dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București <input type="checkbox"/> Sucursala
<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru Anul <input type="text" value="2012"/>	
Entitatea SC TARGURI OBOARE PIETE SA	
Judet Arad Sector Localitate ARAD Strada MIHAI VITEAZUL Nr. 13 Bloc Scara Ap. Telefon	Număr din registrul comerțului J02.37.1996 Cod unic de înregistrare 8145406
Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni	
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)	
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract	
<input checked="" type="radio"/> Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	<input type="radio"/> Raportări anuale
<input type="radio"/> Forma lungă <input checked="" type="radio"/> Forma prescurtată <input type="radio"/> Forma simplificată	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) și (3 [^] 1) din Legea contabilității nr. 82/1991 <input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii <input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.	
F10 - BILANT prescurtat F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVEI IMOBILIZATE	
Indicatori :	Capitaluri - total 7.441.851 Profit/ pierdere 744.573
ADMINISTRATOR, INTOCMIT,	
Numele și prenumele NISTOR STELIAN	Numele și prenumele CHIS EMANUELA Calitatea I2--CONTABIL SEF
Semnătura și stampila 	Semnătura  Nr. de înregistrare în organismul profesional:
Emanuela Chis Aurelia Chis Semnătura electronică	24343413 Fișă de înregistrare în organismul profesional:

BILANT prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	31.12.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	879	20.398
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	4.336.843	4.241.254
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	260	4.960
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	4.337.982	4.266.612
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	1.314	1.474
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	116.916	361.338
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	2.157.176	2.564.780
IV. CASA ȘI CONTURILE LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	1.105.098	1.476.059
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	3.380.504	4.403.651
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	27.148	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	423.321	522.328
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	2.369.296	3.175.239
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	6.707.278	7.441.851
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16	615.035	706.084
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18	615.035	706.084
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19	615.035	706.084
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	132.375	132.375
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	132.375	132.375
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29	762.670
IV. REZERVE (ct.106)	30	4.971.684
Acțiuni proprii (ct. 109)	31	
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	34	SOLD C (ct. 117)
	35	SOLD D (ct. 117)
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	36	SOLD C (ct. 121)
	37	SOLD D (ct. 121)
Repartizarea profitului (ct. 129)	38	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	6.707.278
Patrimoniul public (ct. 1016)	40	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	6.707.278
Suma de control F10 : 100119453 / 25488842Z		7.441.851

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

Stampila unității



INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare în organismul profesional:



Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2011	2012
		A	B
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	5.058.705	5.154.174
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	5.058.705	5.154.174
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	66.159	71.516
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	5.124.864	5.225.690
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	144.954	130.434
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	35.831	41.609
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	229.884	259.295
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	2.316.672	2.288.714
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	1.837.434	1.815.423
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	479.238	473.291
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	383.033	456.163
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	383.033	456.163
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	7.288	841
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	10.235	4.332
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	2.947	3.491
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	1.125.422	1.280.486
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	727.712	1.059.528
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	321.505	163.737

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	76.205	57.221
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	4.243.084	4.457.542
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	881.780	768.148
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	130.201	137.636
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	5.063	411
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	135.264	138.047
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	193	3.308
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	193	3.308
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	135.071	134.739
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	1.016.851	902.887
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	5.260.128	5.363.737
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	4.243.277	4.460.850

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Å):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	1.016.851	902.887
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	176.302	158.314
19. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Å) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	840.549	744.573
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 83747302 / 25488842Z

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

NISTOR STELIAN

Numele și prenumele

CHIS EMANUELA

Semnătura

Stampila unității

Calitatea

12--CONTABIL SEF



Semnătura

Nr. de înregistrare în organigrama profesională:

Formular
VALIDAT

Formular 30

la data de 31.12.2012

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit		01	1	744,573	
Unitați care au înregistrat pierdere		02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)		04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)		09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- Contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- Alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)		19			
- restante dupa 30 de zile		20			
- restante dupa 90 de zile		21			
- restante dupa 1 an		22			
Dobanzi restante		23			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati		24	56	50	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul exercitiului financiar		25	56	50	

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Redevențe plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	40	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	41	
Redevență minieră plătită	42	
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:	43	
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor	44	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	45	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	46	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	47	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	48	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	49	
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	50	95.859

	Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)			
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	51		
- din fonduri publice	52		
- din fonduri private	53		
VII. Cheltuieli de inovare ****)			
Cheltuieli de inovare – total (rd. 55 la 57)	54		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	55		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	56		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	57		
VIII. Alte informații			
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	58		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	59		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 61 + 69)	60		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 62 la 68)	61		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	62		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	63		
- părți sociale emise de rezidenți	64		
- obligațiuni emise de rezidenți	65		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	66		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	67		
- obligațiuni emise de nerezidenți	68		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 70+71)	69		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	70		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	71		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	72	64.382	304.096
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)	73		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	74	64.382	304.096
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	75		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.77 la 81)	76	5.949	1.620
- creanțe în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	77	1.608	1.620
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	78	4.341	
- subventii de incasat(ct.445)	79		
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	80		
- alte creanțe în legatură cu bugetul statului(ct.4482)	81		
Creanțele entitatii în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	82		

Creaanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	83		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.85+86+87)	84	84.777	66.667
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionari/asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	85		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	86	84.777	66.667
- sumele preluate din contul 542, reprezentând avansurile de trezorerie acordate potrivit legii și nedecodate până la data bilanțului (din ct. 461)	87		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	88		
- de la nerezidenti	89		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.92 la 98)	91		
- acțiuni cotate emise de rezidenti	92		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	93		
- părți sociale emise de rezidenti	94		
- obligațiuni emise de rezidenti	95		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	96		
- actiuni emise de nerezidenti	97		
- obligatiuni emise de nerezidenti	98		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	99		
Casa în lei și în valută (rd.101+102)	100	24.672	271
- în lei (ct. 5311)	101	24.672	271
- în valută (ct. 5314)	102		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.104+106)	103	2.515.581	3.206.842
- în lei (ct. 5121), din care:	104	2.515.581	3.206.842
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	105		
- în valută (ct. 5124), din care:	106		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	107		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.109+110)	108		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	109		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	110		
Datorii (rd. 112 + 115 + 118 + 124 + 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142 + 143 + 147 + 149 + 150+ 155 + 156 + 157 + 163)	111	1.038.355	1.228.413
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161),(rd. 113+114)	112		
- în lei	113		
- în valută	114		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni in sume brute (ct.1681), (rd.116+117)	115		
- in lei	116		
- in valuta	117		

Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 119+120)	118	
- în lei	119	
- în valută	120	
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 122+123)	121	
- în lei	122	
- în valuta	123	
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .125+126)	124	
- în lei	125	
- în valută	126	
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 128+129)	127	
- în lei	128	
- în valuta	129	
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.131+132)	130	
- în lei	131	
- în valută	132	
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.134+135)	133	
- în lei	134	
-în valuta	135	
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.137+138)	136	
- în lei	137	
- în valută	138	
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 140+141)	139	
- în lei	140	
- în valuta	141	
Credite de la trezoreria statului si dobanda aferenta (ct. 1626 + din ct. 1682)	142	
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 144+145)	143	
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	144	
- în valută	145	
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	146	
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	147	7.670
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienți externi si alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	148	
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	149	142.330
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.151 la 154)	150	271.472
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct:431+437+4381)	151	92.680
		51.180
		132.155
		336.834
		95.080

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	152	178.442	241.403
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	153	350	351
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	154		
Datoriile entitatii in relatile cu entitatile afiliate (ct.451)	155		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	156		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) rd.(158 la 162)	157	616.883	708.244
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	158	348	660
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	159	616.535	707.584
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	160		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	161		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	162		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	163		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	164		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	165	132.375	132.375
- acțiuni cotate 2)	166		
- acțiuni necotate 3)	167		
- părți sociale	168		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	169	132.375	132.375
Brevete si licente (din ct.205)	170		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	171	10.966	152.396
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	172		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	173		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	174		
XI. Capital subscris vărsat (ct. 1012), (rd. 176 + 179 + 183 + 184 + 185 + 186)	175	132.375	132.375
- deținut de instituții publice, (rd. 177+178)	176	123.190	123.190
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	177		
- deținut de instituții publice de subordonare locală	178	123.190	123.190
- deținut de societăți comerciale cu capital stat, din care:	179		
- cu capital integral de stat	180		
- cu capital majoritar de stat	181		
- cu capital minoritar de stat	182		

- deținut de regii autonome	183	
- deținut de societăți comerciale cu capital privat	184	4.593
- deținut de persoane fizice	185	4.592
- deținut de alte entități	186	
XII. Dividende ale societăților comerciale cu capital de stat și vărsăminte ale regiilor autonome , din care:	187	
- dividende/vărsăminte aferente anului 2012, repartizate către instituții publice, din care:	188	
- către instituții publice de subordonare centrală	189	
- către instituții publice de subordonare locală	190	
- dividende/vărsăminte din profitul anului 2011, plătite către instituții publice, din care:	191	
- către instituții publice de subordonare centrală	192	
- către instituții publice de subordonare locală	193	
- dividende/vărsăminte din profitul aferent exercițiilor anterioare anului 2011, plătite către instituții publice , din care:	194	
- către instituții publice de subordonare centrală	195	
- către instituții publice de subordonare locală	196	
Suma de control F30 : 213226070 / 254888427		

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absoluvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr. 1450/2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere in aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind productia si dezvoltarea statisticalor comunitare privind inovarea , publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267 / 14.08.2004.

*****) Prin operatori economici se înțeleg mai puțin operatorii economici din sectorul financiar (instituții de credit, instituții financiare nebancare, entități reglementate și supravegheate de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, Comisia de Supraveghere a Sistemului de Pensii Private, Comisia Națională a Valoilor Mobiliare), societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației

1) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN



Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	664.012	112.151		X	776.163
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	664.012	112.151		X	776.163
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	150.000			X	150.000
Constructii	06	3.657.994	480.015			4.138.009
Instalatii tehnice si masini	07	469.690	19.980			489.670
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	286.909				286.909
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	413.636	248.263	480.015		181.884
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	4.978.229	748.258	480.015	X	5.246.472
Imobilizari financiare	11	260	28.191	23.491	X	4.960
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	5.642.501	888.600	503.506		6.027.595

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarii scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	663.133	92.632	X	755.765
TOTAL (rd. 13 +14)	15	663.133	92.632		755.765
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	265.368	277.568		542.936
Instalatii tehnice si masini	18	219.795	58.427		278.222
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	156.223	27.837		184.060
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	641.386	363.832		1.005.218
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	1.304.519	456.464		1.760.983

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE -	32				
TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 49695602 / 254888427

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

Stampila unității

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional

ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Imobilizari necorporale						
	0	1	2	3	4=1+2-3	5	6
Valoare bruta (***)	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari
	7	8=5+6-7	amortizare si provizioane				
(Sold la 31 decembrie						
Chetuiile de constituire si chetuiile de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	664.012	112.151	0	776.163	663.133	92.632	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd.01a 03)	664.012	112.151	0	776.163	663.133	92.632	0
Imobilizari corporale							
Terenuri	150.000	0	0	150.000	0	0	0
Construcii	3.657.994	480.015	0	4.138.009	265.368	277.568	0
Instalatii tehnice si masini	469.690	19.980	0	489.670	219.795	58.427	0
Alte instalatii , utilitaje si mobilier	286.909	0	0	286.909	156.223	27.837	184.060
Avansuri si imobilizari corporale in curs	413.636	248.263	480.015	181.884	0	0	0
TOTAL (rd.05a 09)	4.978.229	748.258	480.015	5.246.472	641.386	363.832	1.005.218
Imobilizari financiare	260	28191	23491	4.960	0	0	0
Active imobilizate - TOTAL	5.642.501	888.600	503.506	6.027.595	1.304.519	456.464	1.760.983

**) Pentru chetuiile de dezvoltare se vor prezenta motivele imobilizarii si perioada de amortizare , cu justificarea acestia .

***) Se vor prezenta modificarile acestia in functie de tratamentele contabile aplicate .

****) Se vor prezenta ajustari care privesc exercitiile anterioare .

Director general
Ing.Nistor Stelian

Contabil sef
Ec. Emanuela Chis

Fiil. Arad

EXPERT CONTABIL

CHIS EMANUELA

24343413

Contabililor Autorizati din Romania

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Denumirea provizionului	Sold la 1 Ianuarie		Sold la 31 decembrie
	in cont	din cont	
0	1	2	3
			4=1+2-3

*) Cu explicatia naturii acestora .

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



S.C. TARGURI, OBOARE, PIETE S.A

Nota 3

Repartizarea profitului

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	744.573
rezerva legala	0
acoperirea pierderii contabile	0
dividende	18.436
• jobd de participare a salariatilor la profit	0
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	726.137
Profit nerepartizat	0

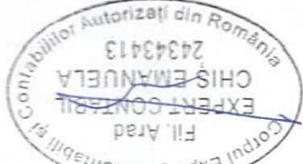


Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Analiza rezultatului din exploatare

Indicator	0	1	2
	Exercitiul precedent 2011	Exercitiul curent 2012	
1. Cifra de afaceri neta	5.058.705	5.154.174	
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	4.243.084	4.457.542	
3. Cheltuielile activitatii de baza	4.243.084	4.457.542	
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0	
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0	
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	815.621	696.632	
7. Cheltuielile de desfacere	0	0	
8. Cheltuielile generale de administratie	0	0	
9. Alte venituri din exploatare	66.159	71.516	
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	881.780	768.148	

Contabil sef,
Ec. Emanuela Chis

Situatia creantelor si datoririilor

Creante	Sold la 31 decembrie	
	1	2
Total, din care :	361.339	361.338
Furnizori debitori	136.980	136.980
Cienti	89.391	89.391
Cienti incerti	77.724	77.724
Contributii concedii indemnizatii	1.620	1.620
Debitori in litigiu	48.159	48.159
Debitori salarii Aga	17.157	17.157
Debitori diversi	1.351	1.351
Provizioane pt.depreciera creantelor clienti	-11.044	-11.044
	0	3
		sub 1 an
		peste 1 an
		Termen de lichiditate

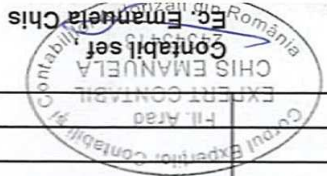
mii lei

Datorii *	Sold la 31 decembrie	
	(col. 2+3+4)	sub 1 an
	1	2
Total, din care :	361.909	361.909
Furnizori	51.179	51.179
Pers.remuneratii datorate	41.475	41.475
Pers.ajutoare materiale	2.619	2.619
Retineri din remun.datorate tertilor	3.113	3.113
Garantiile gestionari	84.583	84.583
Sindicat	365	365
Contrib.unitatii la asig.sociale	45.883	45.883
Contrib.pers.la asig.sociale	23.158	23.158
Contribunitt.asig.sociale sanatare	11.424	11.424
Contrib.pers.asig.soc.sanatare	12.053	12.053
Contrib.unitt.la fond somaj	1.025	1.025
Contrib.pers.la fond somaj	1.024	1.024
Fond garantare creante salariale	513	513
Impozit profit	7.782	7.782
TVA de plata	42.514	42.514
Impozit salar	30.688	30.688
Fond solidaritate	351	351
Dividende de plata	660	660
Creditori diversi	1.500	1.500
	0	4
		peste 5 ani
		Termen de lichiditate

mii lei



Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef
Ec. Emanuela Chis

S.C. TARGURI, OBOARE, PIETE S.A

Situatia privind alocarea dividendului pentru anul 2012

Componenta actionariat	Nr.actiuni detinute	Valoarea dividendului brut / actiune	Valoarea totala alocata	Impozit pe dividend	Dividende nete	Rest de achitat	Nr. si data OP de plata
Consiliul Local Arad	49.276	0,3482	17.157,00	0,00	17.157,00	17.157,00	salarii AGA rhdicate in decursul anului 2012 ,17.157 lei
Dinu Viorel	900	0,3482	313,36	50,14	263,23	263,23	
Sc Prodan SRL	918	0,3482	319,63	31,96	287,67	287,67	
Salariatii SC TOP	919	0,3482	319,99	51,20	268,79	268,79	
SC Aramella SRL	919	0,3482	319,98	32,00	287,98	287,98	
Toma Aurelian	18	0,3482	6,27	1,00	5,26	5,26	
Total	52.950		18.436,23	166,30	18.269,93	18.269,93	



Director general
Ing. Nistor Stelian



Contabil sef,
ec. Chis Emanuela

NOTE EXPLICATIVE
DECEMBRIE 2012

NOTA 6

Principii, politici și metode contabile

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează în conformitate cu principiile contabile generale, conform contabilității de angajamente. Astfel, efectele tranzacțiilor sunt recunoscute atunci când tranzacțiile se produc (nu pe măsura ce trezoreria este încasată sau platită), sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadei.

Managementul companiei SC TOP SA a ales aplicarea cu consecvența a acestor principii, pentru a conferi obiectivitate sistemului contabil și pentru a permite obținerea unei imagini fiabile, clare, complete asupra activelor, datorilor, capitalurilor și rezultatelor societății.

Evaluarea posturilor cuprinse în raportările contabile a fost efectuată în acord cu următoarele **principii contabile**:

- **Principiul continuității activității:** Presupune ca societatea își continuă activitatea în mod normal, într-un viitor previzibil, fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.
- **Principiul permanenței metodelor:** Presupune ca metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
- **Principiul prudentei:** Evaluarea a fost realizată pe o bază prudentă, și în special:
 - a) a fost inclus numai rezultatul realizat pe anul 2012;
 - b) s-a ținut cont de toate datoriiile aparute în cursul perioadei;
 - c) s-a ținut cont de toate datoriiile previzibile și pierderile potențiale aparute în cursul perioadei;
 - d) s-a ținut cont de toate depreciările, indiferent dacă rezultatul este pierdere sau profit.
- **Principiul independentei exercitiului :** Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile aferente perioadei, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri și cheltuieli.
- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:** Componentele elementelor de activ sau de datorii au fost evaluate separat.
- **Principiul intangibilității :** Bilantul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilantul de închidere al exercitiului financiar precedent.
- **Principiul necompensării:** conform caruia orice compensare între elementele de active și de datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii ale societății față de același agent economic au fost efectuate cu respectarea prevederilor legale, numai după înregistrare în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor la valoarea integrală.
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului:** potrivit acestui principiu, prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.
- **Principiul pragului de semnificatie:** potrivit caruia, elementele de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe, pot fi combinate dacă:
 - a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă, în înțelesul pct. 9 din OMFP 3055/2009 (situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datorilor, poziției financiare, profitului sau pierderii entității) sau
 - b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

Politici si tratamente contabile

a) Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare au fost intocmite si prezentate in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991-republicata si cu Reglementarile contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatii Economice Europene, aprobate prin OMF 3055/2009, cu modificarile si competarile ulterioare.

Situatiile financiare sunt intocmite si prezentate in lei.

Politicele contabile au fost aplicate in mod consecvent pe perioada 01.01.-31.12.2012

b) Moneda situatiilor financiare este Leul. Toate cifrele sunt prezentate in lei romanesti.

c) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt destinate pentru a fi utilizate in procesul de productie si pentru scopuri administrative. Imobilizarile corporale sunt evaluate astfel:

- Grupa "Instalatii tehnice si masini" si grupa "Alte instalatii, utilaje si mobilier" la cost de achizitie, minus ajustarile cumulate de valoare.
- Terenurile sunt prezentate la valoarea reevaluată . Ultima reevaluare a fost efectuata in anul 2006.
- Grupa "Constructii" este prezentata la valoarea reevaluată ,minus ajustarile cumulate de valoare. Ultima reevaluare a fost efectuata la data de 31 decembrie 2010.

Cheltuielile cu reparatiile si intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor. Cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a fiecarui mijloc fix. Amortizarea este calculata folosind regimul de amortizare liniar si se stabileste prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizarilor corporale. Amortizarea se calculeaza de la data punerii in functiune pana la recuperarea integrala a valorii de intrare, conform duratelor de utilizare economica si conditiilor de utilizare a acestora.

Amortizarea aferenta imobilizarilor se inregistreaza in contabilitate ca o cheltuiala .

Terenurile nu sunt supuse amortizarii.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate. Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia acestora. Imobilizarile in curs nu sunt supuse amortizarii .

e) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt active nemonetare , fara suport material si sunt prezentate la cost de achizitie , influentat cu deprecierea calculata prin metoda amortizarii liniare. Cheltuielile aferente achizitiilor de brevete,licente, marci si alte valori similare precum si cheltuielile de dezvoltare care sunt recunoscute ca imobilizari necorporale se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe durata de utilizare.

Cheltuielile aferente achizitiei sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe o perioada de 3 ani.

f) Imobilizari financiare

Plasamentele societatii in investitii financiare constau in actiuni si parti sociale detinute in capitalul social al altor societati si sunt inregistrate la costul de achizitie. Actiunile si partile sociale sunt detinute la societati netranzactionate pe o piata reglementata.

g) Stocuri

Contabilitatea stocurilor este tinuta cantitativ si valoric, prin folosirea inventarului permanent. In conditiile folosirii inventarului permanent, in contabilitate se inregistreaza toate operatiunile de intrare si iesire, ceea ce permite stabilirea si cunoasterea in orice moment a stocurilor, atat cantitativ, cat si valoric.

La iesirea din gestiune a stocurilor si a altor bunuri fungibile, acestea se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate prin metoda CMP(costul mediu ponderat), considerata ca fiind cea mai adecvata din considerentul asocierii costurilor recente cu veniturile curente. Metoda aleasa este aplicata consecvent pentru elementele similare de natura stocurilor si a activelor fungibile de la un exercitiu financiar la altul.

h) Creante comerciale

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiate in bilant la valoarea lor recuperabila.

i) Capital social

La data de 31.12.2012, capitalul social al societății este divizat în 52.950 acțiuni ordinare, dematerializate, cu valoarea nominală de 2,5 lei/acțiune.

j) Furnizori și alte datorii

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la valoarea lor platibilă.

k) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când apare o obligație cu exigibilitate sau cu valoare incertă. Societatea recunoaște un provizion numai în momentul în care are o obligație curentă generată de un eveniment anterior, este probabil ca în viitor să se efectueze o ieșire de numerar pentru stingerea acestei obligații și poate realiza o estimare credibilă a valorii obligației.

O obligație curentă este o obligație legală sau implicită.

-o obligație legală este obligația care rezultă dintr-un contract, din legislație sau alt efect al legii

-o obligație implicită este obligația care rezultă din acțiunile societății în cazul în care:

- a) prin stabilirea unei practici anterioare, prin politica scrisă a societății sau printr-o declarație suficient de specifică, societatea a indicat partenerilor săi că își asumă anumite responsabilități.
- b) ca rezultat, societatea a indus partenerilor săi ideea că își va onora acele responsabilități.

l) Venituri în avans

Veniturile realizate în exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare viitoare, se înregistrează distinct, ca venituri în avans.

m) Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul în care riscurile și beneficiile asociate proprietății asupra lor sunt transferate cumpărătorului.

n) Rezultatul financiar

Este determinat de dobânda de plată pentru împrumuturi, dobânda de primit pentru depozitele la bancă și diferențele de curs valutar.

o) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit este calculat conform reglementărilor fiscale în vigoare și cuprinde impozitul pe profit curent. Rata impozitului pe profit utilizată pentru calculul impozitului pe profit în anul 2012 este de 16%, similar exercitiului financiar 2011.

NOTA 7

Acțiuni și obligațiuni

SC TOP SA deține un număr de 10 acțiuni ca participare la capitalul social al SC Gospodăria Comunală Arad în valoare de 250 lei și 5 acțiuni la SC CET SA Arad în valoare de 10 lei.

NOTA 8

Informații privind salariații, administratorii și directorii

În cursul anului administratorii nu au primit nici un fel de avansuri și împrumuturi.

Numărul mediu de personal este 50 salariați și 1 director general cu contract de mandat, iar valoarea cheltuielilor cu salariile este de suma de 1.663.027 lei, cheltuielile cu indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație și cenzori este în suma de 152.396, cheltuielile cu asigurările și protecția socială însumează 473.291 lei.

NOTA 9

Exemple de calcul și analiză a principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente (indicatorul capitalului circulant):

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2012
Active curente/ Datorii curente	7,99	8,43

Nivelul indicatorului lichidității curente înregistrează o creștere în anul 2012 față de exercitiul financiar precedent.

El se situează la un nivel acceptabil și conferă societății un grad de siguranță ridicat în ceea ce privește posibilitatea de a-și plăti datoriile curente în termen.

b) Indicatorul lichidității imediate (Indicatorul test acid):

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2011
(Active curente – Stocuri) / Datorii curente	7,99	8,43

Indicatorul lichidității imediate are un trend ascendent față de anul 2011, din cauza ca stocurile sunt nesemnificative valoric.

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de îndatorare:

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2012
(Capital împrumutat / Capital propriu) x 100	0%	0%

3. Indicatori de activitate

c) Viteza de rotație a activelor imobilizate:

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2012
Cifra de afaceri / active imobilizate	1,17	1,21

d) Viteza de rotație a activelor totale:

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2012
Cifra de afaceri / Total active	0,75	0,69

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări:

Calcul indicator	Valori	
	An 2011	An 2012
Profitul brut / Cifra de afaceri x 100	20,10 %	17,52%

NOTA 10.

Alte informații

S.C. TOP S.A. este o societate pe acțiuni cu un capital integral privat. Obiectul principal de activitate este administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract .Capitalul social este în suma de 132.375 lei.

În anul 2012 societatea a înregistrat un profit de 744.572,50 lei.Pentru calculul impozitului pe profit s-a ținut cont de cheltuieli nedeductibile ale societății în suma de 238.982,34 lei (ch. sponsorizare – 300 lei ;ch.cu impozitul pe profit – 150.532 lei ;ch.privind combustibilul nedeductibil – 13.763,04 lei ; rezerve rep.surplusul din reeval.neductibil – 73.940,28 lei conform OUG 34 / 2009; ch.amenzi despagubiri- 447,02 lei).

Director General ,

Ing.Nistor Stelian



Contabil sef,



Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	

CAPITAL SOC.SUBSCR.VARSAT	0,00	132.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.375,00	1012
REZERVE DIN REEVAL-CONSTRUCTII	0,00	613.300,56	36.970,14	0,00	73.940,28	0,00	0,00	539.360,28	105.06.1
REZERVE DIN REEVAL-TEREN FORT	0,00	149.369,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.369,33	105.06.2
REZERVE LEGALE	0,00	26.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.475,00	1061
Rez rep,surplusul din reeval	0,00	56.715,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.715,56	10651
Rez.rep,surplusul reeval,neded	0,00	123.258,08	36.970,14	0,00	0,00	0,00	0,00	197.198,36	10652
ALTE REZERVE	0,00	742.962,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742.962,07	10681
ALTE REZERVE	0,00	672.941,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672.941,06	10682
REZERVE-PROFIT 2005-2006-2007	0,00	1.365.772,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365.772,04	10683
REZERVE-PROFIT 2008	0,00	1.983.560,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.814.108,67	10684
REZULTATUL REPORTAT	0,00	0,00	0,00	0,00	840.548,50	0,00	0,00	840.548,50	117
PROFIT SI PIERDERI	0,00	840.548,50	513.032,47	375.159,72	5.463.203,38	5.367.227,38	0,00	744.572,50	121
REPARTIZAREA PROFITULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129
ALTE IMPRUMUT,DATOR,ASIM	0,03	7.431,35	0,00	0,00	89.175,98	89.176,01	0,00	0,00	167
CONCES,BREVETE,ALTE DREPT	643.859,87	0,00	0,00	0,00	112.150,43	0,00	0,00	756.010,30	205
ALTE IMOBILIZ.NECCORPORALE	20.152,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.152,58	208
TERENURI	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2111
CONSTRUCTII	3.657.994,10	0,00	0,00	0,00	480.015,22	0,00	0,00	4.138.009,32	212
ECH.TEHN.(MAS,UTIL,INST.)	339.058,03	0,00	0,00	0,00	19.980,00	0,00	0,00	359.038,03	2131
APAR,INST.MAS.CONTR,REGL.	2.815,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.815,12	2132
MIJLOACE DE TRANSPORT	127.816,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.816,65	2133
MOBILIER,AP,BIROTICA	286.909,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286.909,38	214
IMOBILIZ.CORPOR.IN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231
investiti am platforma obor	376.009,66	0,00	0,00	0,00	69.241,42	445.251,08	0,00	0,00	2313
Investie proprie-Plata Alfa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2311
Investie Plata Gradiste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2312
Investie Plata Aurel Vlaicu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2313
Investie Plata Catedral	37.625,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.625,99	2314
Investie Plata Mihai Viteazu	0,00	0,00	0,00	0,00	32.306,98	0,00	0,00	32.306,98	2315
Invest P-ta M. Viteazu-flori	0,00	0,00	26.009,96	0,00	45.129,96	0,00	0,00	45.129,96	23151
Investie Miorita	0,00	0,00	0,00	0,00	34.764,14	34.764,14	0,00	0,00	2316
Investie fortuna	0,00	0,00	32.824,95	0,00	66.820,01	0,00	0,00	66.820,01	2317
IMOBILIZ.NECCORPOR.IN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233

Denumire cont	Sold Initial		Rulaj luna curenta		Rula cumulativ		Sold final		Simbol cont
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
TITLURI DE PARTICIPARE	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	261
ALTE TITLURI IMOBILIZATE	250,00	0,00	0,00	0,00	28.190,60	0,00	23.490,60	4.950,00	265
ALTE CREANTE IMOBILIZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2678
AMORTIZ.CONCES.BREV.DREPT	0,00	642.980,40	0,00	10.007,42	0,00	92.631,55	0,00	735.611,95	2805
AMORTIZ.ALTE IMOBIL.NECOR	0,00	20.152,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.152,63	2808
AMORT.CONSTRUCTII	0,00	265.367,63	0,00	26.368,26	0,00	277.567,68	0,00	542.935,32	2812
AMORTIZAREA ECHIP.TEHNOLOGICE	0,00	89.163,26	0,00	5.037,50	0,00	58.427,13	0,00	147.590,39	28131
AMORTIZAREA INSTALATIILOR DE M	0,00	2.815,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.815,13	28132
AMORTIZ.MIJLOACELOR DE TRANSPO	0,00	127.816,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.816,49	28133
AMORTIZ.ALTE IMOB. CORP.	0,00	156.223,39	0,00	2.319,76	0,00	27.837,07	0,00	184.060,46	2814
MATERIALE AUXILIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3021
COMBUSTIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3022
PIESE DE SCHIMB	0,00	0,00	0,81	0,81	0,81	0,81	0,00	0,00	3024
ALTE MATERIALE CONSUMAB.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3028
ALTE MAT.CONSUMABILE-DIVERSE	554,02	0,00	0,00	7,50	0,00	195,67	358,35	0,00	30281
MATERIALE CONSUMABILE	556,84	0,00	13.735,59	16.143,58	99.784,16	99.414,42	926,58	0,00	30282
MAT.DE NATURA OB.INV.	202,78	0,00	3.120,87	3.120,87	11.835,90	11.849,61	189,07	0,00	303
FURNIZORI DIVERSI	0,00	7.350,44	253.475,52	198.929,44	2.259.641,97	2.303.470,70	0,00	51.179,18	4011
SALARII COLABORATORI	0,00	320,00	14.748,00	14.748,00	166.235,00	165.915,00	0,00	0,00	4012
FURNIZORI-TICHETE DE MASA	0,00	0,00	6.926,62	6.926,62	98.236,31	98.236,31	0,00	0,00	4013
FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0,00	0,00	72.399,35	72.399,35	462.895,17	462.895,17	0,00	0,00	404
FURNIZORI DEBITORI	0,00	0,00	0,00	0,00	152.864,86	15.884,40	136.980,46	0,00	409
CLIENTI	32.618,55	0,00	367.745,36	357.369,67	4.603.062,22	4.546.289,82	89.390,95	0,00	4111
CLIENTI INCERTI	31.763,94	0,00	0,00	326,56	48.636,75	2.676,56	77.724,13	0,00	4118
CLIENTI CREDITORI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419
PERS-REMUNERATII DATORATE	0,00	58.119,00	205.039,00	204.939,00	1.583.943,00	1.567.299,00	0,00	41.475,00	421
PERS-AJUTARE. MATER.DAT.	0,00	689,00	4.523,00	2.619,00	61.374,00	63.304,00	0,00	2.619,00	423
PARTIC.PERSONAL.LA PROFIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
AVANSURI ACORD.PERSONAL.	0,00	0,00	22.800,00	22.800,00	274.600,00	274.600,00	0,00	0,00	425
DREPT.DE PERS.NERIDICATE	0,00	0,00	0,00	181,00	181,00	181,00	0,00	0,00	426
RETIN.DIN REMUN.DAT.TERTI	0,00	3.643,00	3.603,00	3.603,00	46.394,00	45.864,00	0,00	3.113,00	427
GARANTII GESTIONARI	0,00	79.520,11	-170,00	2.431,25	224,74	5.287,44	0,00	84.582,81	42811
SINDICAT	0,00	359,00	365,00	365,00	4.610,00	4.616,00	0,00	365,00	42812
ALTE CREANTE CU PERSONAL.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4282
CONTRIB.UNIT.LA ASIG.SOC.	0,00	43.540,00	44.578,00	45.883,00	357.974,00	360.317,40	0,00	45.883,40	4311
CONTRIB.PERS.LA ASIG.SOC.	0,00	22.999,00	22.326,00	23.158,00	181.722,00	181.881,00	0,00	23.158,00	4312

Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulativ		Sold final		Simbol cont
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
CONTRIB.UNIT.ASIG.SOC.SAN	11.396,00	11.109,00	11.424,00	11.424,00	90.091,00	90.119,00	11.424,00	11.424,00	4313
CONTRIB.PERS.ASIG.SOC.SAN	0,00	12.006,00	11.742,00	12.053,00	94.887,00	94.934,00	12.053,00	12.053,00	4314
CONTRIB PTR CONCEDII SI IND BO	1.608,00	0,00	2.619,00	4.360,00	43.670,00	43.658,00	1.620,00	0,00	4315
CONTR.UNIT.LA.FOND SOMAJ	0,00	1.096,00	994,00	1.025,00	7.903,00	7.832,00	0,00	1.025,00	4371
CONTR.PERS.LA.FOND SOMAJ	0,00	1.094,00	993,00	1.024,00	7.914,00	7.844,00	0,00	1.024,00	4372
Fond garantare creante salaria	0,00	549,00	497,00	513,00	3.962,00	3.926,00	0,00	513,00	4373
IMPOZITUL PE PROFIT	1.181,00	0,00	7.782,00	7.782,00	149.051,00	158.014,00	0,00	7.782,00	441
Impozit fortetar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4411
T.V.A. DE PLATA	8.354,82	29.436,32	42.513,56	42.513,56	750.611,32	784.770,07	0,00	42.513,57	4423
T.V.A. DE RECUPERAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4424
T.V.A. DEDUCTIBILA	0,00	49.429,85	49.429,85	49.429,85	499.837,67	499.837,67	0,00	0,00	4426
T.V.A.COLECTATA	0,00	91.943,41	91.943,41	1.284.377,34	1.284.377,34	1.284.377,34	0,00	0,00	4427
TVA NEEXIGIBILA bilete	0,00	139.745,57	22.680,50	44.516,13	427.390,47	448.064,49	0,00	160.419,59	44281
IMPOZITUL PE SALARII	30.342,00	29.917,00	30.688,00	29.917,00	241.494,00	241.840,00	0,00	30.688,00	444
TX SALUBRITATE	3.159,60	0,00	0,20	-3.159,40	0,20	0,20	0,00	0,00	4461
IMPOZIT DIVIDENDE	0,00	0,07	0,73	91,00	90,93	90,93	0,00	0,00	4462
Impozit mij tr+bx firma	0,00	1,00	1,00	3.423,40	3.422,40	3.422,40	0,00	0,00	4463
Impozit cladiri+teren	0,00	0,00	0,00	152.659,86	152.659,86	152.659,86	0,00	0,00	4464
FOND SOLIDARITATE	0,00	350,00	341,00	351,00	2.764,00	2.765,00	0,00	351,00	4471
COMISION CARTI DE MUNCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4472
ALTE IMPOZITE SI TAXE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4473
Fond special ptr.pers.cu handi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4474
ALTE DATORII LA BUGET .ST.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4481
DIVIDENDE DE PLATA	0,00	347,70	0,00	9.597,63	9.909,80	9.909,80	0,00	659,87	457
DEBITORI IN LITIGIU	56.108,95	0,00	0,00	0,00	7.949,50	48.159,45	0,00	0,00	4611
DEBITORI SALARII AGA	170,00	0,00	0,00	17.157,00	170,00	17.157,00	0,00	0,00	4612
DEBITORI DIVERSI	1.350,53	0,00	0,02	0,00	-0,01	1.350,55	0,00	0,00	4613
debitori garantii licitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4614
CREDITORI DIVERSI	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	462
CHELT.INREGISTR.IN AVANS	27.147,94	0,00	12.714,27	155.993,59	183.141,53	183.141,53	0,00	0,00	471
VENTI.INREG AVANS(DEC 40-41)	0,00	32.799,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.799,64	472
VENTURI INREG IN AVANS FORFET	0,00	525.299,90	94.376,18	185.483,87	1.771.984,61	1.866.935,51	0,00	620.250,80	4721
VENTURI AVANS PRESTARII	0,00	56.935,89	126,62	8.902,32	5.000,00	5.000,00	0,00	53.033,57	4722
VENT AVANS LITIGIU-DUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4723
VENTURI DIN GARANTII LICITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4724
DECONT.OP.CURS.CLARIF-DIF.SOLD	0,00	0,00	3,26	4,15	10,24	10,24	0,00	0,00	473

Denumire cont	Sold initial		RulaŃ luna curenta		RulaŃ acumulat		Sold final		Simbol cont
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
PROV.PT.DEPRR.CREANT-CLIEN	0,00	11.044,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.044,35	491
ACTIUNI -RRC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5031
OBLIGATIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506
Depozite bancare - Alpha Bank	0,00	700.000,00	700.000,00	1.900.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	700.000,00	700.000,00	5081
DEP. BANCA ITALO-ROMENA-3 luni	907.176,00	0,00	0,00	3.772.479,00	3.714.875,00	3.714.875,00	964.780,00	964.780,00	50811
DEP. BANCA ITALO-ROMENA-1 luna	900.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00	900.000,00	900.000,00	50812
depozit italo romena-1 saptama	350.000,00	0,00	400.000,00	16.150.000,00	16.500.000,00	16.500.000,00	0,00	0,00	50813
BCR	4.268,95	0,00	6,23	321,09	2.349,11	321,09	6.296,97	6.296,97	51211
disponibilitati cont curent AG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51212
TREZORERIA	18.018,76	0,00	17,48	1.222,16	0,00	1.222,16	19.240,92	19.240,92	51213
BANCA PHOENIX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51214
GARANTII GESTIONARI	81.492,01	0,00	2.793,25	5.404,44	2.417,88	2.417,88	84.478,57	84.478,57	51215
Alpha Bank Arad	163.284,17	0,00	856.555,95	831.397,28	3.151.123,43	3.145.039,05	169.368,55	169.368,55	51216
Banca Italo Romena Arad	91.147,31	0,00	710.023,08	853.474,33	28.228.087,74	27.974.580,79	344.654,26	344.654,26	51217
Alpha Bank -575004242511	193,68	0,00	206,97	8.953,53	31.926,55	14.433,55	17.686,68	17.686,68	51218
SUME IN CURS DECONT-BUG.STAT	0,00	0,00	29.917,00	29.917,00	240.932,00	240.932,00	0,00	0,00	51251
SUME IN CURS DECONT-BUG.ASIG.S	0,00	0,00	92.582,00	92.580,00	748.723,00	748.387,00	336,00	336,00	51252
CASA IN LEI	24.671,84	0,00	432.451,61	482.772,58	6.287.462,38	6.311.863,51	270,71	270,71	5311
TTMBRE FISCALE SI POSTALE	45,50	0,00	0,00	2,00	100,00	106,00	39,50	39,50	5321
BILETE FORFETARE DEPOZIT	454.500,00	0,00	230.000,00	83.500,00	2.315.000,00	2.223.000,00	546.500,00	546.500,00	532811
BILETE PREST.MAGAZIE	60.424,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	9.000,00	56.424,00	56.424,00	532812
BILETE FORFETARE GESTIONARI	196.875,99	0,00	83.500,00	117.025,00	2.223.000,00	2.197.252,00	222.623,99	222.623,99	532821
BILETE PRESTARI GESTIONARI	10.176,00	0,00	0,00	157,00	9.000,00	11.038,00	8.138,00	8.138,00	532822
TTMBRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53283
ALTE VALORI TICHETE DE MASA	0,00	0,00	6.759,00	14.850,00	95.859,00	95.859,00	0,00	0,00	53284
ALTE VALORI - BON BENZINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53285
AVANSURI DE TREZORERIE	0,00	0,00	4.354,12	4.375,56	74.981,52	74.981,52	0,00	0,00	542
VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	413.535,60	413.535,60	5.854.012,84	5.854.012,84	0,00	0,00	581
CH.CU MAT.AUXILIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6021
ch cu combustibil nedeductibil	0,00	0,00	1.763,53	1.763,53	13.763,04	13.763,04	0,00	0,00	60221
CH.CU COMBUSTIBIL DEDUCTIBIL	0,00	0,00	1.422,25	1.422,25	11.099,04	11.099,04	0,00	0,00	60222
CH.CU PIESELE DE SCHIMB	0,00	0,00	1.374,96	1.374,96	2.445,03	2.445,03	0,00	0,00	6024
CH.ALTE MAT.CONSUMABILE	0,00	0,00	17.256,03	17.256,03	103.126,76	103.126,76	0,00	0,00	6028
CH.CU.OB.DE INVENTAR	0,00	0,00	3.120,87	3.120,87	11.849,61	11.849,61	0,00	0,00	603
CHELTUIELI TICHETE MASA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6041
cheltuieli nestocate	0,00	0,00	3.040,00	3.040,00	29.759,30	29.759,30	0,00	0,00	6042

Denumire cont	Sold initial		RulaŃ luna curenta		RulaŃ cumulativ		Sold final		Simbol cont
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
CHETUIELI ENERGIE ELECTRICA	0,00	18.411,02	0,00	18.411,02	207.857,83	207.857,83	0,00	207.857,83	6051
CHETUIELI APA CANAL	0,00	2.585,86	0,00	2.585,86	45.820,35	45.820,35	0,00	45.820,35	6052
CHETL PRIVIND CONSUM DE GAZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6053
CH EN TERMICA	0,00	1.017,35	0,00	1.017,35	5.617,30	5.617,30	0,00	5.617,30	6054
CH,CU INTRET,SI REPAR.	0,00	583,43	0,00	583,43	21.918,19	21.918,19	0,00	21.918,19	611
CH,CU REDEV.,LOCAT,GEST.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612
CH,CU PRIME DE ASIGURARE	0,00	13.497,58	0,00	13.497,58	24.198,28	24.198,28	0,00	24.198,28	613
CH,CU STUD,SI CERCET.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614
CH SALARII COLABORATORI	0,00	14.748,00	0,00	14.748,00	152.396,00	152.396,00	0,00	152.396,00	6211
CH,PRIV.COMIS,SI ONORARII	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	29.148,67	29.148,67	0,00	29.148,67	622
CHETUIELI DE PROTOCOL	0,00	2.650,72	0,00	2.650,72	3.343,88	3.343,88	0,00	3.343,88	6231
CHETL.DE PROTOCOL NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62311
CHETUIELI RECLAMA SI PUBLICIT	0,00	2.183,29	0,00	2.183,29	16.117,81	16.117,81	0,00	16.117,81	6232
CH,TRANSP,BUNURI SI PERS.	0,00	122,64	0,00	122,64	1.996,21	1.996,21	0,00	1.996,21	624
CH,CU DEPLASARI,DETASARI	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	625
CH,POSTALE,TAXE TELECOM.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626
CHETL CU ABONAMENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6261
CH-TX TELECOMUNICATII	0,00	1.383,23	0,00	1.383,23	15.682,11	15.682,11	0,00	15.682,11	6262
CH POSTALE	0,00	48,60	0,00	48,60	445,40	445,40	0,00	445,40	6263
CH,SERV,BANCARE,ASIMILATE	0,00	970,40	0,00	970,40	5.912,21	5.912,21	0,00	5.912,21	627
ALTE CH,SERV,EX,LA TERTI	0,00	76.010,72	0,00	76.010,72	940.714,20	940.714,20	0,00	940.714,20	628
CH,CU ALTE IMPOZ,,TAXE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635
CHETUIELI PRIVIND FD RISC	0,00	351,00	0,00	351,00	2.759,00	2.759,00	0,00	2.759,00	6351
COMISION CARTI DE MUNCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6352
CHETUIELI PRIVIND TX SI IMPOZ	0,00	12.714,27	0,00	12.714,27	153.268,79	153.268,79	0,00	153.268,79	6353
CH, CU TX, JUD, TIMBRU	0,00	0,00	0,00	0,00	1.779,11	1.779,11	0,00	1.779,11	6354
CH CU DIVERSE TX	0,00	27,07	0,00	27,07	5.929,84	5.929,84	0,00	5.929,84	6355
Fond ptr:pers.cu handicap	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6356
CH,CU TVA PROT.NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6357
CH,CU REMUN,PERSONAL	0,00	204.939,00	0,00	204.939,00	1.567.168,00	1.567.168,00	0,00	1.567.168,00	641
Chetuieli cu tichete de masa	0,00	14.850,00	0,00	14.850,00	95.859,00	95.859,00	0,00	95.859,00	642
CONTRIB,UNIT,ASIG,SOCIALE	0,00	46.008,00	0,00	46.008,00	358.830,40	358.830,40	0,00	358.830,40	6451
CONTRIB,UNIT,AJUT,SOMAJ	0,00	1.538,00	0,00	1.538,00	11.725,00	11.725,00	0,00	11.725,00	6452
CONTRIB,UNIT,ASIG,SOC,SAN	0,00	11.424,00	0,00	11.424,00	89.415,00	89.415,00	0,00	89.415,00	6453
contrb la fd national 0,75%	0,00	1.741,00	0,00	1.741,00	13.321,00	13.321,00	0,00	13.321,00	6454
PIERDERI DIN CREANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	4.332,00	4.332,00	0,00	4.332,00	654

Denumire cont	Sold initial		RulaŃ luna curenta		RulaŃ acumulat		Sold final	
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
DESPAG,AMENZI,PENALITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	447,02	447,02	0,00	0,00
DONATII SI SUBV.ACORDATE	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00
CHELT SOCIALE	0,00	0,00	2.944,37	2.944,37	24.442,80	24.442,80	0,00	0,00
CheIt,privind activele cedate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTE CHELT.DE EXPLOATARE	0,00	0,00	2,35	2,35	32.031,51	32.031,51	0,00	0,00
CH.DIN DIF.CURS VALUTAR	0,00	0,00	287,98	287,98	3.307,75	3.307,75	0,00	0,00
CH.EXPL.AMORT.IMOBILIZARI	0,00	0,00	43.732,94	43.732,94	456.163,44	456.163,44	0,00	0,00
CH.EXPL.PROVIZ,RISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ch,priv,impoz profit	0,00	0,00	7.782,00	7.782,00	158.314,00	158.314,00	0,00	0,00
VENTURI TX FORFETARE	0,00	0,00	94.376,18	94.376,18	1.771.984,61	1.771.984,61	0,00	0,00
VENTURI TX PRESTARI	0,00	0,00	126,62	126,62	8.902,32	8.902,32	0,00	0,00
VENTURI TX MESE	0,00	0,00	106.435,72	106.435,72	1.489.150,76	1.489.150,76	0,00	0,00
VENT.DIN REDEV,LOC,GEST.	0,00	0,00	168.030,26	168.030,26	1.884.135,81	1.884.135,81	0,00	0,00
V.PROD.IMOB.CORP.-PiaŃa Alta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VENT.DIN CREANTE REACTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	3.490,87	3.490,87	0,00	0,00
ALTE VENIT.DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VENT.DESPAG,PENALITATI	0,00	0,00	1.525,63	1.525,63	72.533,64	72.533,64	0,00	0,00
VENTURI DIN PARTICIPATII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VENTURI DIN CED,ACTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTE VENTURI	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.017,37	-1.017,37	0,00	0,00
CISTIGURI DIN INV FIN PE T.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VENIT.DIN DIF.CURS VALUTA	0,00	0,00	0,00	0,00	411,20	411,20	0,00	0,00
VENTURI DIN DOBINZI	0,00	0,00	4.665,31	4.665,31	137.635,54	137.635,54	0,00	0,00
VENIT.PROV.PT.RISC CHELT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.061.197,78			9.061.197,78		108.176.841,26		10.442.289,01	
6.848.587,80			6.848.587,80		108.176.841,26		10.442.289,01	
6.848.587,80			6.848.587,80		108.176.841,26		10.442.289,01	

Intocmit, Sarboiu Elena

Contabil sef, ec. Chis Emnuela





TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE-PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, Piața Mihai Viteazul, Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

S.C. TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE S.A.
ARAD

Nr. 663 Data 25.03.2013

RAPORTUL

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE pentru exercitiul financiar al anului 2012

Data raportului : **25.03.2013**
Denumirea societatii : **S.C. TOP S.A. Arad**
Sediul social : **Piata Mihai Viteazul nr.13 Arad**
Nr. tel. / Fax : **0257 – 250056 / 0257 – 252403**
Nr.si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comerțului : **J02/37/1996**
CIF : **RO 8145406**
Capitalul social subscris si varsat : **132.375 lei divizat in 52.950 actiuni**

I Scurt istoric al SC TOP SA

Pana in anul 1992, serviciul public de administrare a pietelor a fost organizat ca si serviciu in cadrul structurii organizatorice a Primariei Municipiului Arad .

In anul 1992 , prin aplicarea HGR 597/1992, a fost infiintata Regia Autonoma de Administrare a Pietelor ,Targurilor si Oboarelor, care a prestat servicii publice de interes local si care a functionat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

In anul 1995, prin Hotararea nr.23/1995 si Hotararea nr.114/1995, Consiliul Local a aprobat infiintarea SC TOP SA , prin transformarea regiei autonome in societate pe actiuni .

Activitatea de baza a societatii , in conformitate cu actul constitutiv al societatii, este administrarea pietelor, targurilor si oboarelor din municipiul Arad , cu intreaga paleta de servicii oferita populatiei si agentiiilor economice in acest domeniu. In anul 2012 , SC TOP SA a administrat ca si concesionar al Municipiului Arad 10 pietre publice :

1. Piata Mihai Viteazul
2. Piata Catedralei
3. Piata Fortuna
4. Piata Aurel Vlaicu

5. Piata Miorita
6. Piata Sanicolaul Mic
7. Piata Obor
8. Piata Gradiste
9. Piata Alfa
10. Piata Solara

Structura actionariatului. In conformitate cu actul constitutiv al societatii, SC TOP SA are 70 de actionari inscrisi la ORC Arad . Actionarii societatii sunt :

Nr.crt	Actionar	Aport capital social	Nr actiuni	Procent
1	Municipiul Arad	123.190,00	49.276	93,06%
2	SC Aramela SRL prin lichidator	2.297,50	919	1,74%
3	SC Prodpan SRL	2.295,00	918	1,74%
4	Viorel Dinu	2.250,00	900	1,69%
5	Actionari minoritari (persoane fizice)	2.342,50	937	1,77%

2 Situatia economico-financiara

- a) Situatia comparativa a principalelor posturi bilantiere din raportarea financiara pentru anul 2012 fata de aceeaasi perioada a anului trecut , se prezinta astfel :

Nr.crt	Denumire indicator	An 2011	An 2012	Procent
1	Active imobilizate	4.336.843	4.266.612	98,38%
2	Active circulante total	3.380.504	4.403.651	130,27%
	din care = stocuri	1.314	1.474	112,18%
	= creante	116.916	361.338	309,06%
3	= casa si conturi la banci	3.262.274	4.040.839	123,87%
	Datori pana la 1 an	365.042	522.328	143,09%
4	Active circulante nete	2.369.296	3.175.239	134,02%
5	Datorii peste 1 an	0	0	0,00%
6	Capital social	132.375	132.375	100,00%
7	Subventii pentru investitii	0	0	0,00%
8	Total rezerve , din care :	5.734.354	6.564.903	114,48%
	- rezerve din reevaluare	762.670	688.730	90,31%
	- rezerve	4.971.684	5.876.173	118,19%
9	Profit (pierdere)	840.549	744.573	88,58%
10	Total capitaluri proprii	6.707.278	7.441.851	110,95%

Activele imobilizate au scazut fata de anul 2011 cu 1,62 % in principal in urma amortizarii complete a unor mijloace fixe. Tot odata s-au pus in functiune urmatoarele obiective de investitii realizate in anul 2012 , si anume :

- o Lucrari de imprejmuire Piata Obor -67.223 lei
- o Amenajare sector lactate Piata Miorita – 34.764,14 lei
- o Amenajare a patru spatii compartimentate Piata Fortuna cu inchidere grilaj metalic - 66.820,01 lei
- o Achizitie vitrine frigorifice (4 buc) Piata Miorita – 19.980 lei
- o Proiect inchidere sector flori Piata Mihai Viteazul – 45.129,96 lei
- o Amenajare platforma dalata cu rigole si canalizare Piata Mihai Viteazul – 168.997,04 lei (lucrare contractata dar nefinalizata la finele anului 2012 in valoare de 456.601,53 lei)

Creantele au crescut in anul 2012 fata de 2011 , de la valoarea de 116.916 lei la valoarea de 361.338lei, crestere datorata de avansul achitat la lucrarea de investitie “Amenajare platforma dalata cu rigole si canalizare Piata Mihai Viteazul”.

Datoriile sub un an au crescut de la valoarea de 365.042 lei, cat erau in anul 2011, la 522.328 lei in anul 2012.

b) Contul de profit si pierdere comparativ anul 2011 / 2012 :

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumire indicator</i>	<i>An 2011</i>	<i>An 2012</i>	<i>Procent</i>
1	Cifra de afaceri neta	5.058.705,00	5.154.174,00	101,89%
2	Venituri din exploatare	5.124.864,00	5.225.690,00	101,97%
3	Cheltuieli din exploatare	4.243.084,00	4.457.542,00	105,05%
	Rezultat din exploatare			
	- profit	881.780,00	768.148,00	87,11%
4	- pierdere	0	0	0,00%
5	Venituri financiare	135.264,00	138.047,00	102,06%
6	Cheltuieli financiare	193,00	3.308,00	1713,99%
	Rezultat financiar			
	- profit	135.071,00	134.739,00	99,75%
7	- pierdere			
	Rezultat brut al exercitiului			
	- profit	1.016.851,00	902.887,00	88,79%
8	- pierdere			
	Rezultat net al exercitiului			
	- profit	840.549,00	744.573,00	88,58%
9	- pierdere			

Potrivit datelor de mai sus, societatea a incheiat anul 2012 cu o cifra de afaceri neta de 5.154.174 lei, in crestere cu 1,89 % fata de cifra realizata anul trecut (5.058.705 lei) si a inregistrat un profit brut de 902.887 lei, in scadere fata de aceeaasi perioada a anului trecut, cand s-a inregistrat un profit brut de 1.016.851 lei.

Pe tipuri de activitati, situatia se prezinta astfel:

A) Activitatea de exploatare s-a incheiat cu un profit de 768.148 lei, in scadere fata de rezultatul realizat anul trecut (profit 881.780 lei);

Veniturile din exploatare au crescut cu 1,97% fata de perioada similara a anului trecut, respectiv cu 114.139 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) Veniturile din productia vanduta(cifra de afaceri) a crescut in valori absolute cu 95.469 lei.

b) Alte venituri din exploatare au crescut cu 5.357 lei - de la 66.159 lei la 71.516 lei

Cheltuielile de exploatare au crescut cu 5,05%, in valori absolute la 4.457.542 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au scazut in valori absolute la 130.434 lei si ca pondere in total cheltuieli de exploatare la 2,93% .

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2011	2012
- cheltuieli cu materiile prime	144.954	130.434
- alte cheltuieli materiale	35.831	41.609
- alte cheltuieli externe(energie si apa)	229.884	259.295

b) cheltuielile totale de personal au scazut in valori absolute cu 180.354 lei, adica de la 2.316.672 la 2.136.318 si au o pondere in total cheltuieli de exploatare de 47,93 %, in scadere fata de anul trecut cand ponderea cheltuielilor cu salariile in total cheltuieli de exploatare era de 54,60%.

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2011	2012
- cheltuieli cu salariile brute	1.837.434	1.663.027
- cheltuieli cu asig. si prot.sociala	479.238	473.291

c) cheltuieli privind amortizarile, au crescut in valori absolute cu 73.130 lei, adica de la 383.033 lei la 456.163 lei.

d) cheltuielile privind prestatiile externe au crescut in valori absolute cu 484.212 lei, adica de la 727.712 lei la 1.211.924 lei .

e) cheltuieli cu alte impozite si taxe, au scazut de la 321.505 lei la 163.737 lei; reprezinta valoarea la zi a impozitelor pe cladiri, masini, alte taxe locale;

f) cheltuieli cu despagubiri, donatii, activele cedate, au scazut de la 76.205 lei la 57.221 lei;

B) Activitatea financiara s-a incheiat cu un profit de 134.739 lei, **in scadere** fata de aceeaasi perioada a anului trecut (135.071 lei).Aceasta scadere se datoreaza fluctuatiilor de curs valutar .

Analiza principailor indicatori de bilant la 31.12.2012

	ACTIV	PASIV
Nivelul 1	Active imobilizate	Passive pe termen lung
Nivelul 2	Active realizabile	Datoriile curente < 1 an
Nivelul 3	Trezorerie pozitiva	Trezorerie negativa

*** Explicatii privind componenta celor de mai sus:

Active imobilizate : cuprind imobilizari necorporale, corporale, financiare si creante comerciale cu scadenta > 1 an;

Active realizabile: cuprind stocuri, creante de maxim 1 an, conturi de regularizare si prime privind rambursarea obligatiunilor (daca este cazul);

Trezoreria pozitiva: cuprinde conturi la banci si casa, in lei si in devalize, cekuri de incasat, alte valori, respectiv acele active existente sub forma cash sau susceptibile sa fie transformate rapid in lichiditati;

Pasive pe termen lung: cuprind sursele de finantare cu caracter permanent sau de lunga durata, respectiv capitaluri proprii in sens larg, provizioane pentru riscuri si cheltuieli, datorii cu scadenta > 1 an.

Datorii curente cu scadenta < 1 an : cuprind datoriile curente nefinanciare, cu scadenta < 1 an, avansuri primite, alte datorii.

Trezoreria pozitiva: cuprinde datoriile financiare cu scadenta < 1 an.

In cazul S.C."TOP" S.A. bilantul restructurat se prezinta astfel:

	ACTIV	PASIV
Nivelul 1	4.266.612	7.441.851
Imobilizari corporale	4.241.254	Capitaluri proprii 7.441.851
Imobilizari financiare	4.960	Datorii fin > 1 an 0
Imobilizari necorporale	0	Provizioane riscuri 0
		Subventii investitii 0
Nivelul 2	362.812	1.228.412
Stocuri	1.474	Datorii comerciale 522.328
Creante comerciale	361.338	Avansuri 706.084
Chelt.inreg. in avans	0	Alte datorii 0
Nivelul 3	4.040.839	0
Casa si conturi la banci	4.040.839	Credite bancare < 1 an 0
TOTAL	8.670.263	8.670.263

Principali indicatori care stau la baza analizei se prezinta astfel:

Fondul de rulment, ca diferenta intre pasive pe termen lung si activele imobilizate, este pozitiv (3.175.239 lei).

Nivelul 1 al bilantului reprezinta partea cea mai stabila in timp, are variatii mici pe perioade scurte. Arata, in cazul S.C."TOP" S.A., o **buna gestionare** la acest nivel, el finantand practic si o parte din activele realizabile.

Necesarul de fond de rulment, ca diferenta intre activele realizabile si datoriile pe termen scurt, este negativ (- 865.600 lei).Reprezinta resursele necesare pentru finantarea activitatii curente.Situatia de echilibru financiar este cand necesarul de fond de rulment este zero.In practica situatia este buna cand necesarul de fond de rulment este < 0 , adica atunci cand nu avem nevoie de alte surse pentru finantarea activitatii curente.

Trezoreria neta, ca diferenta intre fondul de rulment si necesarul de fond de rulment, este pozitiva (4.040.839 lei).Confirma ideea ca exista un excedent de finantare datorita desfasurarii unei

activitati eficiente, iar imbogatirea trezoreriei arata ca societatea dispune de lichiditati suficiente, care ii vor permite rambursarea datoriilor, dar si realizarea unor plasamente eficiente atat pe piata monetara, cat si pe cea financiara. In acest context societatea se bucura de autonomie financiara pe termen scurt si mediu .

Lichiditatea curenta, ca raport intre activele circulante si datoriile cu scadenta < 1 an, este **8,43 %**. Arata capacitatea societatii de a face fata obligatiilor pe termen scurt prin transformarea continua si progresiva a activelor circulante in lichiditati;

Lichiditatea imediata sau testul acid, ca raport intre activele circulante, minus stocuri, si datoriile cu scadenta < 1 an, este **8,43 %**. Arata mai exact lichiditatea societatii, in sensul ca s-au eliminat stocurile, fiind considerat un element mai putin lichid.

Solvabilitatea, ca raport intre total activ si total datorii, este **57,33 %**. Arata capacitatea societatii de a-si acoperi toate datoriile (furnizori, buget) pe seama valorificarii tuturor activelor sale.In cazul societatii noastre este un indicator bun (activele sunt aproximativ de 16 ori mai mari decat datoriile).

Viteza de rotatie a activelor circulante , ca raport intre cifra de afaceri si activele circulante, este de **17,04**. Aceasta arata numarul de cicluri efectuate de activele circulante in decursul unei perioade; **este un indicator satisfactor, dar acceptabil pentru o societate de servicii**, dar pentru o imagine corecta ar trebui comparat cu alte societati cu acelasi domeniu de activitate .

3. Activitatea de investitii

Volumul de investitii realizate in anul 2012 a fost in cuantum de 402.914,15 lei respectandu-se programul de investitii aprobat de catre AGA .Acestea au fost :

- o Lucrari de imprejmuire Piata Obor -67.223 lei
 - o Amenajare sector lactate Piata Miorita – 34.764,14 lei
 - o Amenajare a patru spatii compartimentate Piata Fortuna cu inchidere grilaj metalic - 66.820,01 lei
 - o Achizitie vitrine frigorifice (4 buc) Piata Miorita – 19.980 lei
 - o Proiect inchidere sector flori Piata Mihai Viteazul – 45.129,96 lei
 - o Amenajare platforma dalata cu rigole si canalizare Piata Mihai Viteazul – 168.997,04 lei (lucrare contractata dar nefinalizata la finele anului 2012 in valoare de 456.601,53 lei)
- Obiectivele de investitie nerealizate in anul 2012 au fost :
- o “Achizitie teren pentru infiintare Piata de gross “ care nu mai este de actualitate , suma de 604.000 lei urmand a fi reorientata catre alte obiective de investitii , aceasta realizandu-se doar printr-un proiect de hotarare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.
 - o Inchidere cu PVC si geam termopan Piata Aurel Vlaicu
 - o Proiect Hala Piata Miorita

4. Situatia litigiilor

La inceputul anului 2012 soldul la contul " Debitori " era de 56.108,95 lei, ca la finele anului sa scada la 48.159,45 lei .Deasemenea soldul contului " Clienti incerti " la inceputul anului era in suma de 31.763.94 lei ca la finele anului sa creasca la 77.724,13 lei .

5. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului net

In baza situatiilor financiare incheiate pentru exercitiul financiar 2012 prezentam situatia centralizatoare a profitului net de repartizat :

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	744.573
• rezerva legala	0
• acoperirea pierderii contabile	0
• dividende - reprezentand 0,34817 brut pentru o actiune	18.436
• fond de participare a salariatiilor la profit	0
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	726.137
Profit nerepartizat	0

6. Informatii privind evenimentele importante survenite in exercitiul financiar 2012

- La data de 30.10.2012 in baza Hotararii AGOA nr.5 / 30.10.2012 au fost alesi in functia de membrii in Consiliul de Administratie : dl.Plaveti Ioan , d-na.Ignuta Daciana Gianina, d-na. Ilut Simona, d-na Chirilov Adriana, d-na.Rus Amelia Elena, d-na.Copil Maria Alexandra,d-na. Leszay Ildiko Margareta, dl.Cristea Miron,dl. Barna Iustin Antoniu.

Fata de cele aratate mai sus , propunem AGOA sa aprobe prezentul raport, bilantul , contul de profit si pierdere , repartizarea profitului net pentru anul 2012, conform bilantului si anexelor prezentate .Deasemenea propunem descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie , a presedintelui acestuia si a directorului general al societatii pentru anul 2012.

Presedintele Consiliului de Administratie





SC S.C. TARGUL VIOZAKE, LTD. E. S.A. ARAD
ARAD, P. Ia Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-
arad.phdubardam.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTIULUI 102/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCUR500E242511R001 -ALPHA BANK ARAD

Nr. 663/25.03.2013.

PROGRAM DE ACTIVITATE

pentru exercitiul financiar 2013
al CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Principalele obiective pentru realizarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013 sunt :

1. Realizarea veniturilor prin:
 - Urmărirea zilnică a încasărilor la nivelul fiecărei piețe.
 - Inchirierea tuturor structurilor de vânzare (mese, terenuri, spații comerciale) și modernizarea lor.
 - Atragerea de noi clienți în piețele administrate de SC TOP SA.
 - Sprijinirea producătorilor agricoli și aducerea pe piața prin intermediul acestora a produselor ecologice, tradiționale și de sezon.
 - Crearea de depozite bancare avantajoase pe termen scurt.
2. Urmărirea încadrării cheltuielilor în limita bugetului aprobat și reducerea acestora printr-o gospodărire eficientă.
3. Urmărirea execuției Programului de achiziții pe fiecare cod CPV.
4. Realizarea obiectivelor propuse în lista de investiții pentru modernizarea structurilor de vânzare ale SC TOP SA .
5. Înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru aprobarea schimbării destinației sumei obținute din vânzarea terenului din Zona Industrială și alocarea acesteia pentru susținerea procesului investițional.

Presedintele Consiliului de Administratie

Playeti Ioan





Raportul

Comisiei de cenzori privind verificarea si certificarea situatiilor
financiare pe anul 2012

Subsemnatii: Catana Gheorghe Adrian, Petrean Flavia si Francz Rozalia,
cenzori la S.C.TARGURI OBOARE PIETE S.A. ,am procedat la verificarea si
certificarea bilantului contabil pe anul 2012, care se refera la:

Total Activ 7.441.851 lei ,cifra de afaceri de 5.154.174 lei si un profit net din
activitatea totala 744.573 lei.

Conturile anuale expertizate au fost stabilite sub responsabilitatea
conducerii,responsabilitatea cenzurilor consta in a-si exprima o opinie pe baza
verificarilor efectuate.

Verificarile s-au efectuat in conformitate cu normele de audit financiar ,
certificarea bilantului contabil si alte reglementari contabile in materie.Certificarea
s-a efectuat pe baza verificarii prin sondaj a documentelor ce justifica sumele si
informatiile continute in conturi, a evaluarii principiilor si metodelor contabile
folosite pentru elaborare tinand seama si de prezentarea in ansamblu a conturilor
analizate.

Bilantul contabil, contul de profit si pierdere si anexele pe anul 2012 dau o
imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si rezultatului
financiar si sunt in conformitate cu Legea Contabilitatii nr 82/1991 cu modificarile
si completarile ulterioare.

Societatea S.C. TOP S.A. inregistreaza la 31 decembrie 2012 :

I.Elemente patrimoniale:

- a.Imobilizari necorporale nete in valoare de 20.398 lei , realizand o crestere de 19.519 lei fata de 31 decembrie 2011.
- b.Imobilizari corporale nete in suma de 4.241.254 lei, mai mica fata de aceeaasi perioada a anului trecut cu 95.589 lei.
- c.Imobilizari financiare in suma de 4.960 lei, realizeaza o crestere cu 4.700 lei fata de 31 decembrie 2011.
- d.Stocurile la finele anului 2012 insumeaza 1.474 lei mai mare fata de decembrie 2011 cu 160 lei.
- d.Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in conformitate cu Ordinul nr. 2.861/2009 pentru inventarierea patrimoniului, a fost emisa Decizia nr 37 /16.10.2012 iar rezultatele inventarierii, consemnate in proces verbal nr 270/30.01.2013 al Comisiei Centrale de inventariere. Nu au fost diferente de inregistrat in contabilitate.
- e.Au fost scoase din uz obiecte de inventar in valoare de 7.999,79 lei conform procesului verbal a comisiei de scoatere din uz nr. 268/30.01.2013.

1.Situatia creantelor

Total creante din active circulante sunt in suma de 361.338 lei din care : furnizori debitori 136.980; facturi neincasate 89.391 lei; clienti incerti 77.724 lei; contributii concedii indemnizatii 1620 lei; debitori in litigiu 48.159 lei; indemnizatii AGA 17.157 lei; debitori diversi 1.351 lei; provizioane pentru deprecierea creantelor clienti – 11.044 lei.

2.Situatia datoriiilor

Volumul total al datoriiilor este de 361.909 lei, toate aceste datorii reprezentand sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an. Total datorii cuprinde urmatoarele : salarii si obligatii salariale 139.525 lei; retineri din salarii 3.478 lei; garantii gestionari 84.583 lei; lei impozit salar 30.688 lei; TVA de plata 42.514 lei; furnizori 51.179 lei; impozit pe profit 7.782 lei; alte datorii 2.160 lei.

II. Structura capitalului social

Situatia capitalului propriu se prezinta astfel:

	31.12.2011	Modificari		31.12.2012
		Plus	Minus	
Capital subscris varsat	132.375	-	-	132.375
Rezerve din reevaluare	762.670		73.940	688.730
Rezerve	4.971.684	904.489	-	5.876.173
Rezultatul reportat	0	840.549	840.549	0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	840.549	5.367.227	5.463.203	744.573
Capitaluri proprii	6.707.278	7.112.265	6.377.692	7.441.851

Capitalul social este constituit din 52.950 actiuni cu o valoare nominala de 2.50 lei/actiune, iar structura actionariatului este urmatoarea:

Consiliul Local Arad: 49.276 actiuni

Dinu Viorel: 900 actiuni

SC Prodpan SRL: 918 actiuni

Salariatii SC TOP S.A.: 919 actiuni

SC Aramella SRL: 919 actiuni

Toma Aurelian: 18 actiuni

III Contul de profit si pierdere:

Analizand contul de profit si pierdere la finele anului 2012, situatia se prezinta astfel:

Total venituri: 5.363.737 lei,din care:

-venituri din exploatare 5.225.690 lei,in crestere de 102% fata de anul anterior,iar cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 95.469 lei.

-venituri financiare 138.047 lei, inregistrand o crestere de 102% fata de anul anterior.

-venituri extraordinare: nu sunt inregistrate

Total cheltuieli: 4.460.850 lei,din care:

-cheltuieli de exploatare: 4.457.542 lei, ponderea cea mai mare inregistrand-o cheltuielile cu salariile si contributiile aferente(aproximativ 51,34%),urmata de cheltuieli cu prestatii externe (cca 23,77%) si cheltuieli cu impozite,taxe si varsaminte asimilate(3,76%)

-cheltuieli financiare 3.308 lei

-cheltuieli extraordinare: nu se inregistreaza.

Profitul net inregistrat de societate,respectiv 744.573 lei a scazut cu 11,42% fata de anul precedent.

IV Organizarea contabilitatii :

Contabilitatea societatii este organizata in compartiment distinct ,conform prevederilor Legii Contabilitatii nr.82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea OMFP nr. 3.055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, actualizata. Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automate a datelor.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul incheiat, au fost consemnate in documente justificative, in momentul efectuarii acestora si inregistrate in contabilitatea societatii.


Bilantul contabil a fost intocmit in baza balantei analitice de verificare, document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor, cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inscrise in situatiile Contului de profit si pierdere.


Verificarile efectuate prin sondaje au evidentiat faptul ca datele din balanta de verificare corespund cu cele inscrise in situatiile financiare, ceea ce da siguranta ca nu comporta anomalii si ca metodele si politicile contabile folosite au o baza rezonabila pentru exprimarea opiniei noastre.

In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si pierdere si le propunem spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor.

Comisia de Cenzori :

Catana Gheorghe Adrian 

Petrean Flavia 

Franz Rozalia 

S.C. TÎRGURI, OBOAKE ȘI FILII S.R.L.
ARAD
Nr. 697 Data 28.03.2013

Raportul

Comisiei de cenzori privind verificarea și certificarea situațiilor
financiare pe anul 2012

Subsemnatii: Catana Gheorghe Adrian, Petrean Flavia și Francz Rozalia,
cenzori la S.C.TARGURI OBOARE PIETE S.A. ,am procedat la verificarea și
certificarea bilanțului contabil pe anul 2012, care se referă la:

Total Activ 7.441.851 lei ,cifra de afaceri de 5.154.174 lei și un profit net din
activitatea totală 744.573 lei.

Conturile anuale expertizate au fost stabilite sub responsabilitatea
conducerii, responsabilitatea cenzurilor constă în a-și exprima o opinie pe baza
verificarilor efectuate.

Verificarile s-au efectuat în conformitate cu normele de audit financiar ,
certificarea bilanțului contabil și alte reglementări contabile în materie.Certificarea
s-a efectuat pe baza verificării prin sondaj a documentelor ce justifică sumele și
informațiile continute în conturi, a evaluării principiilor și metodelor contabile
folosite pentru elaborare tinând seama și de prezentarea în ansamblu a conturilor
analizate.

Bilanțul contabil, contul de profit și pierdere și anexele pe anul 2012 dau o
imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și rezultatului
financiar și sunt în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 cu modificările
și completările ulterioare.

Societatea S.C. TOP S.A. înregistrează la 31 decembrie 2012 :

I.Elemente patrimoniale:

a.Imobilizari necorporale nete in valoare de 20.398 lei , realizand o crestere de 19.519 lei fata de 31 decembrie 2011.

b.Imobilizari corporale nete in suma de 4.241.254 lei, mai mica fata de aceeasi perioada a anului trecut cu 95.589 lei.

c.Imobilizari financiare in suma de 4.960 lei, realizeaza o crestere cu 4.700 lei fata de 31 decembrie 2011.

d.Stocurile la finele anului 2012 insumeaza 1.474 lei mai mare fata de decembrie 2011 cu 160 lei.

d.Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in conformitate cu Ordinul nr. 2.861/2009 pentru inventarierea patrimoniului, a fost emisa Decizia nr 37 /16.10.2012 iar rezultatele inventarierii, consemnate in proces verbal nr 270/30.01.2013 al Comisiei Centrale de inventariere. Nu au fost diferente de inregistrat in contabilitate.

e.Au fost scoase din uz obiecte de inventar in valoare de 7.999,79 lei conform procesului verbal a comisiei de scoatere din uz nr. 268/30.01.2013.

1.Situatia creantelor

Total creante din active circulante sunt in suma de 361.338 lei din care : furnizori debitori 136.980; facturi neincasate 89.391 lei; clienti incerti 77.724 lei; contributii concedii indemnizatii 1620 lei; debitori in litigiu 48.159 lei; indemnizatii AGA 17.157 lei; debitori diversi 1.351 lei; provizioane pentru deprecierea creantelor clienti – 11.044 lei.

2.Situatia datoriilor

Volumul total al datoriilor este de 361.909 lei, toate aceste datorii reprezentand sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an. Total datorii cuprinde urmatoarele : salarii si obligatii salariale 139.525 lei; retineri din salarii 3.478 lei; garantii gestionari 84.583 lei; lei impozit salar 30.688 lei; TVA de plata 42.514 lei; furnizori 51.179 lei; impozit pe profit 7.782 lei; alte datorii 2.160 lei.

II.Structura capitalului social

Situatia capitalului propriu se prezinta astfel:

	31.12.2011	Modificari		31.12.2012
		Plus	Minus	
Capital subscris varsat	132.375	-	-	132.375
Rezerve din reevaluare	762.670		73.940	688.730
Rezerve	4.971.684	904.489	-	5.876.173
Rezultatul reportat	0	840.549	840.549	0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	840.549	5.367.227	5.463.203	744.573
Capitaluri proprii	6.707.278	7.112.265	6.377.692	7.441.851

Capitalul social este constituit din 52.950 actiuni cu o valoare nominala de 2.50 lei/actiune, iar structura actionariatului este urmatoarea:

Consiliul Local Arad: 49.276 actiuni

Dinu Viorel: 900 actiuni

SC Prodpan SRL: 918 actiuni

Salariatii SC TOP S.A.: 919 actiuni

SC Aramella SRL: 919 actiuni

Toma Aurelian: 18 actiuni

III Contul de profit si pierdere:

Analizand contul de profit si pierdere la finele anului 2012, situatia se prezinta astfel:

Total venituri: 5.363.737 lei,din care:

-venituri din exploatare 5.225.690 lei,in crestere de 102% fata de anul anterior,iar cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 95.469 lei.

-venituri financiare 138.047 lei, inregistrand o crestere de 102% fata de anul anterior.

-venituri extraordinare: nu sunt inregistrate

Total cheltuieli: 4.460.850 lei,din care:

-cheltuieli de exploatare: 4.457.542 lei, ponderea cea mai mare inregistrand-o cheltuielile cu salariile si contributiile aferente(aproximativ 51,34%),urmata de cheltuieli cu prestatii externe (cca 23,77%) si cheltuieli cu impozite,taxe si varsaminte asimilate(3,76%)

-cheltuieli financiare 3.308 lei

-cheltuieli extraordinare: nu se inregistreaza.

Profitul net inregistrat de societate,respectiv 744.573 lei a scazut cu 11,42% fata de anul precedent.

IV Organizarea contabilitatii :

Contabilitatea societatii este organizata in compartiment distinct ,conform prevederilor Legii Contabilitatii nr.82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea OMFP nr. 3.055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, actualizata. Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automate a datelor.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul incheiat, au fost consemnate in documente justificative, in momentul efectuarii acestora si inregistrate in contabilitatea societatii.

Bilantul contabil a fost intocmit in baza balantei analitice de verificare, document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor, cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inscrise in situatiile Contului de profit si pierdere.

Verificarile efectuate prin sondaje au evidentiat faptul ca datele din balanta de verificare corespund cu cele inscrise in situatiile financiare, ceea ce da siguranta ca nu comporta anomalii si ca metodele si politicile contabile folosite au o baza rezonabila pentru exprimarea opiniei noastre.

In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si pierdere si le propunem spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor.

Comisia de Cenzori :

Catana Gheorghe Adrian



Petrean Flavia



Franz Rozalia

