



## TOP ARAD

### S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, [www.top-arad.ghidularadean.ro](http://www.top-arad.ghidularadean.ro)  
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406  
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

### CONVOCATOR

Nr.1412 din 28.06.2018

Consiliul de Administrație al SC TOP SA Arad, înregistrat la ORC sub nr.J02/37/1996, având CUI 8145406, capital social subscris și vărsat de 132.375 lei, în temeiul art.117 alin.(1) din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art.15 alin.(1) din actul constitutiv, pentru toți acționarii înscriși în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 25.07.2018, stabilită ca dată de referință, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de **08.08.2018, orele 12,00, la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13, cu următoarea,**

### ORDINE DE ZI

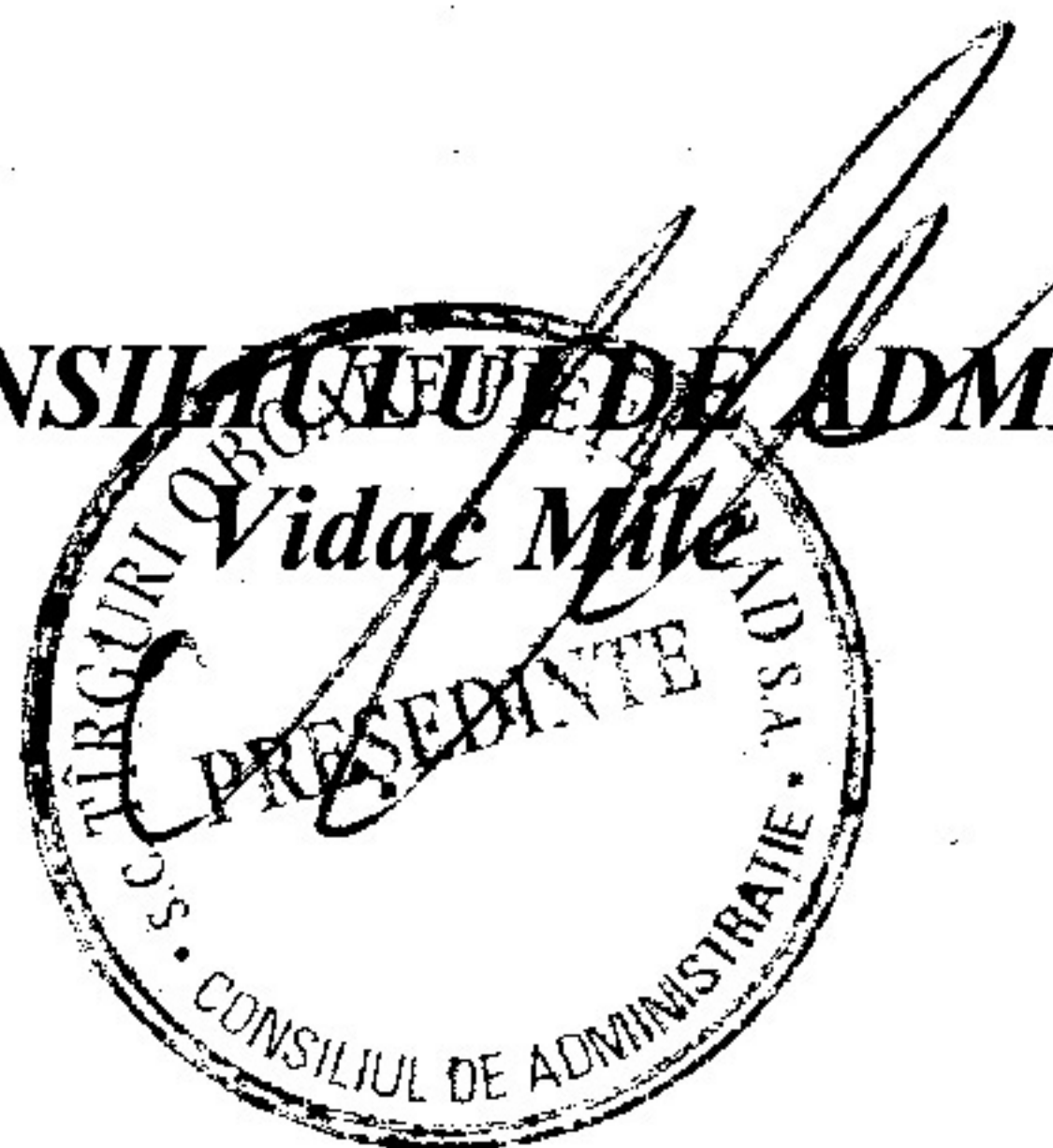
#### 1. Majorarea unor tarife pentru serviciile prestate de SC TOP SA Arad.

Documentele ședinței referitoare la ordinea de zi sunt puse la dispoziția acționarilor la sediul societății începând cu data publicării convocării.

*Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de validitate la prima convocare se convoacă pentru a doua oară Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor cu aceeași ordine de zi, pentru 09.08.2018, orele 12,00, la adresa și locul menționate pentru prima convocare.*

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă prezentați la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13 sau să ne contactați la telefon 0257.25.00.56.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**





## **S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD**

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13,

Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, [www.top-arad.ghidularadean.ro](http://www.top-arad.ghidularadean.ro)

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996

CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 1307/ 13. IUN. 2018

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND MAJORAREA UNOR TARIFE PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE SC TOP SA ARAD**

Ca urmare a majorării prețurilor la utilități, carburanți, salubritate piețe, colectare și depozitare gunoi menajer, servicii de pază, amortismente, cât și punerea în funcțiune a unor mijloace fixe (sisteme de climatizare consumatoare de energie electrică) vă înaintăm spre avizare/aprobare proiectul cu tarifele pentru folosirea locurilor publice în piețe, târguri și oboare, majorate.

Menționăm faptul că ultima majorare de tarife s-a produs în 2014 prin HCLM nr.176/26.06.2014 iar unele tarife sunt neschimbate chiar din anul 2009, conform HCLM nr.120/14.04.2009.

În susținerea celor de mai sus anexăm indicii prețurilor de consum comunicați de Institutul Național de Statistică pe perioada de referință aprilie 2009 – aprilie 2018, iunie 2014 – aprilie 2018, HCLM nr.176/26.06.2014 și HCLM nr.120/14.04.2009 cu anexele aferente.

De subliniat faptul că indexarea se aplică doar la unele tarife.

**Director General,  
Ing. Nistor Stelian**



**Contabil șef,  
Ec. Chiș Emanuela**

SC TÂRGURI,OBOARE SI PIEȚE SA ARAD

**TARIFE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ÎN PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE**  
**cu excepția piețelor MIORIȚA, AUREL VLAICU, ALFA si GRADIȘTE**

| Nr. Crt | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE                                        | UM            | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06.2014<br>CU TVA | TARIF PROPUȘ   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 0       | 1                                                                            | 2             | 3                                                | 4              |
| 1       | <b>TARIF FORFETAR</b>                                                        |               |                                                  |                |
|         | <b>SECTOARE LEGUME,FRUCTE,FLORI ȘI ALTE PRODUSE AGROALIMENTARE ȘI BUNURI</b> |               |                                                  |                |
|         | <b>a).ocuparea meselor de legume,fructe,flori</b>                            |               |                                                  |                |
|         | - producători individuali                                                    | lei/masă/zi   | 12,00                                            | 13,00          |
|         | -AF și SC și alte pers. autorizate                                           | lei/masă/zi   | 15,00                                            | 16,00          |
|         | <b>b).ocupare mese flori cu trepte (2,1x1,5x1,1)m</b>                        | lei/masa/zi   | 24,00                                            | 24,00          |
|         | <b>c) .ocupare platou</b>                                                    |               |                                                  |                |
|         | - platou                                                                     | lei/mp/zi     | 7,00                                             | 7,00           |
|         | - platou pepeni                                                              | lei/mp/zi     | 4,00                                             | 5,00           |
|         | - parcare                                                                    | lei/masina/zi | 11,00                                            | 1,5 lei/30 min |
|         | <b>d) tarife specifice locale</b>                                            |               |                                                  |                |
|         | - produse panificație, avicole, apicole                                      | lei/masa/zi   | 18,00                                            | 18,00          |
|         | - carne miel                                                                 | lei/kg        | 2,50                                             | 2,50           |
|         | - brazi de crăciun                                                           | lei/buc/zi    | 2,50                                             | 2,50           |
| 2       | <b>PENTRU PIAȚA BAZAR - OBOR</b>                                             |               |                                                  |                |
|         | a).intrarea în piețe persoane (vineri, sambata si duminica)                  | lei/pers/zi   | 1,00                                             | 2,00           |
|         | b). ocuparea unei mese: - acoperite                                          | lei/masa/zi   | 7,00                                             | 7,00           |
|         | ocuparea unei mese: - neacoperite                                            | lei/masă/zi   | 5,00                                             | 5,00           |
|         | c).ocuparea platoului                                                        | lei/mp/zi     | 3,00                                             | 4,00           |
|         | d). -biciclete                                                               | lei/mp/zi     | 3,00                                             | 4,00           |
| 3       | e) motorete, scutere, motociclete                                            | lei/buc/zi    | 3,00                                             | 4,00           |
|         | <b>PENTRU OBOARE</b>                                                         |               |                                                  |                |
|         | a). Intrarea in piata cu autoturismul ( vineri, sambata si duminica)         | lei/buc/zi    | 5,00                                             | 6,00           |
|         | b). Intrarea in piață cu autoturismul pentru aprovizionare                   | lei/buc/zi    | 2,00                                             | 2,00           |
|         | c). animale de companie                                                      | lei/buc/zi    | 1,00                                             | 2,00           |
|         | d). ocuparea platoului                                                       | lei/mp/zi     | 3,00                                             | 4,00           |
|         | <b>CEREALE ȘI EN GROSS:</b>                                                  |               |                                                  |                |
|         | <b>Vanzare produse de orice fel din:</b>                                     |               |                                                  |                |
|         | a) autovehicul 15 mp                                                         | lei/buc/zi    | 45                                               | 60,00          |
|         | b)autovehicul 10 mp                                                          | lei/buc/zi    | 30,00                                            | 40,00          |
|         | c)autovehicul 5 mp                                                           | lei/buc/zi    | 15,00                                            | 20,00          |
|         | d). ocuparea platoului                                                       | lei/mp/zi     | 3,00                                             | 4,00           |
| 4       | <b>Sector mici meseriasii (ceramica, obiecte din lemn, macrameuri)</b>       |               |                                                  |                |
|         | a) ocuparea platoului                                                        | lei/mp/zi     | 2,00                                             | 2,00           |

| Nr. Crt | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE              | UM          | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06.2014<br>4<br>CU TVA | TARIF PROPUȘ |
|---------|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 0       | 1                                                  | 2           | 3                                                     | 4            |
|         | b) ocuparea meselor                                | lei/masa/zi | 9,00                                                  | 10,00        |
| 5       | Tarif utilizare WC                                 | lei         | 1,00                                                  | 2,00         |
|         | TARIF PENTRU PRESTĂRI SERVICII                     |             |                                                       |              |
| 6       | a). Servicii asigurate în piețe, târguri și oboare |             |                                                       |              |
|         | - tarif închiriat cântar                           | lei/buc/zi  | 5,00                                                  | 6,00         |
|         | - depozitarea produselor în magazine               | lei/buc/zi  | 1,50                                                  | 2,00         |

### TARIF PENTRU CHIRII SPAȚII COMERCIALE

|   | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE                               | UM        | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06.2014<br>FARA TVA | TARIF PROPUȘ<br>TARA TVA |
|---|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| 7 | a)tarif spații proprii SC"TOP"SA                                    | lei/mp/zi | 1,15                                               | 1,46                     |
|   | b) teren inchiriat rulote,gherete și construcții cu aviz provizoriu | lei/mp/zi | 0,92                                               | 1,17                     |
|   | c) spatii compartimentate in hale                                   | lei/mp/zi | 2,50                                               | 2,50                     |
|   | d) tarif platou material lemnos                                     | lei/mp/zi | 0,05                                               | 0,07                     |
|   | e). chirie grup social                                              | lei/lună  | 130,00                                             | 130,00                   |

**Nota:tarifele pentru chirii spații comerciale sunt prevăzute fără TVA și constituie preț minim de pornire la licitație**

|   | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE | UM        | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06. | TARIF PROPUȘ |
|---|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|
| 8 | a).tarif pază                         | lei/mp/zi | 0,08                               | 0,14         |

Director general,  
ing.Nistor Stelian



Contabil sef,  
ec.Chis Emanuela

# SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE" SA ARAD

## TARIFE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ÎN PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE cu exceptia pietelor MIORITA, Aurel VLAICU, ALFA si GRADISTE

### TARIFE REZERVARE MASĂ

| SPECIFICAȚIE TARIF                                           | UM            | PRODUCATORI                                            |                 | SC,IF,II,PFA                                           |                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                              |               | TARIF CU TVA<br>APROBAT PRIN<br>HCLM<br>176/26.06.2014 | TARIF<br>PROPUS | TARIF CU TVA<br>APROBAT PRIN<br>HCLM<br>176/26.06.2014 | TARIF<br>PROPUS |
| a).mese legume,fructe,flori                                  | lei/masă/lună | 78,00                                                  | 80,00           | 146,00                                                 | 150,00          |
| b). mese speciale pentru flori<br>(2,1x1,5x1,1)m             | lei/masă/lună | 198,00                                                 | 205,00          | 198,00                                                 | 205,00          |
| c) .pâine,tăiței,ouă                                         | lei/masă/lună | 0,00                                                   | 0,00            | 146,00                                                 | 150,00          |
| d). prod.agroalimentare diverse, bznuri de<br>uz gosp.       | lei/masă/lună | 54,00                                                  | 55,00           | 146,00                                                 | 150,00          |
| e).miere si prod.apicole                                     | lei/masă/lună | 60,00                                                  | 60,00           | 73,00                                                  | 75,00           |
| f).platou pt.pepeni verzi, galbeni, varză,<br>cartofi        | lei/mp/lună   | 43,00                                                  | 45,00           | 43,00                                                  | 45,00           |
| g).platou piață                                              | lei/5mp/lună  | 31,00                                                  | 32,00           | 53,00                                                  | 54,00           |
| h).ceramică, macrameuri, obiecte din<br>lemn                 | lei/masă/lună | 68,00                                                  | 68,00           | 68,00                                                  | 68,00           |
| i).teren p-ta Obor (tarif unic cu taxa<br>forfetară inclusă) | lei/mp/lună   | 11,00                                                  | 14,00           | 11,00                                                  | 14,00           |
| j).mese acoperite P-ța Obor                                  | lei/masă/lună | 70,00                                                  | 70,00           | 70,00                                                  | 70,00           |
| k).mese neacoperite P-ța Obor                                | lei/masă/lună | 35,00                                                  | 35,00           | 35,00                                                  | 35,00           |
| l).închiriere boxă P-ța Obor                                 | lei/boxă/lună | 33,00                                                  | 42,00           | 33,00                                                  | 42,00           |
| m).MASĂ ACOPERITĂ P-ȚA OBOR<br>(cu tarif forfetar inclus).   | lei/masă/lună | 110,00                                                 | 110,00          | 110,00                                                 | 110,00          |
| n).MASĂ NEACOPERITĂ P-ȚA OBOR<br>(cu tarif forfetar inclus). | lei/masă/lună | 70,00                                                  | 70,00           | 70,00                                                  | 70,00           |

Director general ,  
ing.Nistor Stelian



Contabil sef ,  
ec.Chis Emanuela

**TARIFE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ÎN PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE**  
**pentru piețele MIORIȚA, AUREL VLAICU, ALFA si GRADIȘTE**

| Nr. Crt | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE                                        | UM            | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06.2014 CU TVA | TARIF PROPUȘ |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 0       | 1                                                                            | 2             | 3                                             | 4            |
| 1       | <b>TARIF FORFETAR</b>                                                        |               |                                               |              |
|         | <b>SECTOARE LEGUME,FRUCTE,FLORI ȘI ALTE PRODUSE AGROALIMENTARE ȘI BUNURI</b> |               |                                               |              |
|         | <b>a).ocuparea meselor de legume,fructe,flori</b>                            |               |                                               |              |
|         | - producători individuali                                                    | lei/masă/zi   | 9,00                                          | 9,00         |
|         | -AF și SC și alte pers. autorizate                                           | lei/masă/zi   | 12,00                                         | 13,00        |
|         | <b>b) .ocupare platou</b>                                                    |               |                                               |              |
|         | - platou                                                                     | lei/mp/zi     | 5,00                                          | 5,00         |
|         | <b>c) taxe specifice</b>                                                     |               |                                               |              |
|         | - produse panificație, avicole, apicole                                      | lei/masă/zi   | 14,00                                         | 14,00        |
|         | - brazi de crăciun                                                           | lei/buc/zi    | 2,00                                          | 2,00         |
|         | <b>d). Tarif utilizare WC</b>                                                | lei           | 1,00                                          | 2,00         |
| 2       | <b>TARIF PENTRU PRESTĂRI SERVICII</b>                                        |               |                                               |              |
|         | <b>a). servicii asigurate în piețe, târguri și oboare</b>                    |               |                                               |              |
|         | - tarif închiriat cântar                                                     | lei/buc/zi    | 4,00                                          | 5,00         |
|         | - tarif galantar lactate                                                     | lei/buc/zi    | 5,00                                          | 5,00         |
|         | - depozitarea produselor în magazine                                         | lei/buc/zi    | 1,00                                          | 1,00         |
| 3       | <b>TARIF REZERVARE MASĂ</b>                                                  |               |                                               |              |
|         | <b>a).mese legume, fructe, flori</b>                                         |               |                                               |              |
|         | - producatori                                                                | lei/masă/lună | 63,00                                         | 63,00        |
|         | - AF și SC                                                                   | lei/masă/lună | 115,00                                        | 115,00       |
|         | <b>b). pâine, tăiței, ouă</b>                                                |               |                                               |              |
|         | - producători                                                                | lei/masă/lună | 81,00                                         | 81,00        |
|         | - AF și SC                                                                   | lei/masă/lună | 115,00                                        | 115,00       |
|         | <b>c).prod.agroalimentare diverse, bunuri de uz casnic</b>                   |               |                                               |              |
|         | - producători                                                                | lei/masă/lună | 42,00                                         | 42,00        |
|         | - AF și SC                                                                   | lei/masă/lună | 115,00                                        | 115,00       |
|         | <b>d).miere si produse apicole</b>                                           |               |                                               |              |
|         | - producători                                                                | lei/masă/lună | 48,00                                         | 48,00        |
|         | -AF și SC                                                                    | lei/masă/lună | 58,00                                         | 58,00        |
|         | <b>e).platou pt.pepeni verzi, galbeni, varză, cartofi</b>                    |               |                                               |              |
|         | - producători                                                                | lei/5mp/lună  | 32,00                                         | 32,00        |
|         | - AF și SC                                                                   | lei/5mp/lună  | 32,00                                         | 32,00        |
|         | <b>f).galantar lactate</b>                                                   |               |                                               |              |
|         | - producători                                                                | lei/gal./lună | 40,00                                         | 40,00        |
|         | - AF și SC                                                                   | lei/gal./lună | 40,00                                         | 40,00        |
|         | <b>g).platou piață</b>                                                       |               |                                               |              |

| Nr. Crt | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE | UM          | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06.2014 CU TVA | TARIF PROPUȘ |
|---------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 0       | 1                                     | 2           | 3                                             | 4            |
|         | - producători                         | lei/mp/lună | 24,00                                         | 24,00        |
|         | - AF și SC                            | lei/mp/lună | 41,00                                         | 41,00        |

#### TARIF PENTRU CHIRII SPAȚII COMERCIALE

| 4 | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE                                                          | UM        | TARIF    | TARIF PROPUȘ FARA TVA |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------|
|   |                                                                                                |           | FARA TVA |                       |
|   | a).spații proprii SC"TOP"SA                                                                    | lei/mp/zi | 0,95     | 1,24                  |
|   | b) teren inchiriat rulote,gherete și construcții cu aviz provizoriu (proprietatea chiriașului) | lei/mp/zi | 0,77     | 0,98                  |
|   | c)- teren exterior gheretei pentru depozitare - piața Miorița, Vlaicu                          | lei/mp/zi | 0,37     | 0,45                  |
|   | d). chirie grup social                                                                         | lei/lună  | 130,00   | 130,00                |

**Nota:tarifele pentru chirii spații comerciale sunt prevăzute fără TVA și constituie preț minim de pornire la licitație**

|   | MODUL DE FOLOSIRE A LOCURILOR PUBLICE | UM        | TARIF APROBAT PRIN HCLM 176/26.06. 2014 CU TVA | TARIF PROPUȘ CU TVA |
|---|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---------------------|
| 5 | a).tarif pază                         | lei/mp/zi | 0,08                                           | 0,14                |

Director general,  
ing.Nistor Stelian



Contabil sef,  
ec.Chis Emanuela