



S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, www.top-arad.ghidularadean.ro
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 - ALPIA BANK ARAD

CONVOCATOR

Nr. 780 din 30.03.2018

Consiliul de Administrație al SC TOP SA Arad, înregistrat la ORC sub nr.J02/37/1996, având CUI 8145406, capital social subscris și vărsat de 132.375 lei, în temeiul art.117 alin.(1) din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art.15 alin.(1) din actul constitutiv, pentru toți acționarii înscrși în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 16.04.2018, stabilită ca dată de referință, **convoacă** Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de **08.05.2018, orele 12,00, la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13**, cu următoarea ,

ORDINE DE ZI

1. Aprobarea situațiilor financiare ale exercițiului financiar 2017 și a rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și a comisiei de cenzori.
2. Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru anul 2017.
3. Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea pe anul 2017.
4. Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2017.
5. Aprobarea distribuirii profitului pentru exercițiul financiar 2017 și fixarea dividendului pe acțiune.
6. Aprobarea programului de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2018.

Documentele ședinței referitoare la ordinea de zi sunt puse la dispoziția acționarilor la sediul societății începând cu data publicării convocării.

*Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de validitate la prima convocare se convoacă pentru a doua oară Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor cu aceeași ordine de zi, pentru **09.05.2018, orele 13,00**, la adresa și locul menționate pentru prima convocare.*

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă prezentați la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13 sau să ne contactați la telefon 0257.25.00.56.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1003_A1.0.0 / 06.02.2018 Tip situație financiară : BS	
Bifati numai dacă este cazul :		☒ An ☐ Semestru Anul 2017	
		Suma de control 127.793	
Entitatea SC TARGURI OBOARE PIETE SA			
Adresa	Județ Arad Sector Localitate ARAD		
	Strada MIHAEL VITEAZUL Nr. 13 Bloc Scara Ap. Telefon 		
Număr din registrul comerțului J02/37/1996		Cod unic de înregistrare 8145406	
Forma de proprietate			
34--Societati pe actiuni			
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)			
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract			
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)			
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract			
☒ Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)		☐ Raportări anuale	
☐ Entități mijlocii, mari și entități de interes public ☒ Entități mici ☐ Microentități		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European	
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT PRESCURTAT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE			
Indicatori :			
	Capitaluri - total	9.882.990	
	Capital subscris	127.793	
	Profit/ pierdere	85.787	
ADMINISTRATOR,		INTOCMIT,	
Numele și prenumele NISTOR STELIAN		Numele și prenumele CHIS EMANUELA	
Semnătura 		Calitatea 12--CONTABIL SEF	
Semnătura Emanuela-Aurelia Chis		Semnătura CHIS EMANUELA	
Digitally signed by Emanuela-Aurelia Chis Date: 2018.02.21 13:27:43 +02'00' Semnătura electronică		Nr. de înregistrare în Registrul profesional 31708/2008	
Formular VALIDAT		Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU	
		AUDITOR, Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit 	
		Nr. de înregistrare în Registrul CAFR CIF/ CUI 	

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+208-280-290)	01	965	4.558
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	6.776.741	8.188.140
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	23.140	23.140
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	6.800.846	8.215.838
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	6.777	6.924
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	229.560	395.967
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	2.375.000	1.175.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	1.333.562	3.112.622
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	3.944.899	4.690.513
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	153.475	204.726
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	153.475	204.726
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	529.044	499.195
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	3.047.847	1.667.152
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	9.848.693	9.882.990
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	521.483	2.728.892
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		2.000.000
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		2.000.000
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	521.483	728.892
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	521.483	728.892
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	127.793	127.793
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	127.793	127.793
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	2.057.207	2.057.207
IV. REZERVE (ct.106)	37	7.450.664	7.612.203
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	917	
	SOLD D (ct. 117)	0	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	212.112	85.787
	SOLD D (ct. 121)	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	9.848.693	9.882.990
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	9.848.693	9.882.990

Suma de control F10 : 142697275 / 339787051

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

31708/2008

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	5.521.078	5.397.669
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	5.521.078	5.397.669
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	68.890	51.475
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	5.589.968	5.449.144
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	132.816	124.004
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	50.501	64.002
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	246.801	193.699
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	2.585.706	2.620.776
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	2.129.488	2.165.641
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	456.218	455.135
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	724.741	814.150
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	724.741	814.150
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		26.823

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		26.823
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.632.583	1.538.924
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.359.921	1.298.586
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	233.768	170.598
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	38.894	69.740
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	5.373.148	5.382.378
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	216.820	66.766
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	37.489	29.917
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	3.382	6.424
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	40.871	36.341
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	514	300
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	514	300
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	40.357	36.041
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	5.630.839	5.485.485
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	5.373.662	5.382.678
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	257.177	102.807
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	45.065	17.020
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	212.112	85.787
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 87560394 / 339787051

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

31708/2008

Formular
VALIDAT

7

DATE INFORMATIVE				F30 - pag. 1	
Cod 30		la data de 31.12.2017		- lei -	
I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit		01	1	85.787	
Unitați care au înregistrat pierdere		02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)		04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)		09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16			
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17			
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariați		19	50	48	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		20	50	48	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat			24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri))			25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:			26		

- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	23.140	23.140
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54	23.140	23.140
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56	23.140	23.140

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	146.518	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	33.602	160.321
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	63	33.602	160.321
- subvenții de încasat (ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului (ct.4482)	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71	50.634	1.051
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	72	0	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	50.634	1.051
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	75		
- de la nerezidenți	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	79		
- părți sociale emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	81		

- obligatiuni emise de nerezidenti	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	84	12.640	31.226
- în lei (ct. 5311)	85	12.640	31.226
- în valută (ct. 5314)	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	87	3.070.108	3.388.978
- în lei (ct. 5121), din care:	88	3.070.108	3.388.978
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	95	884.892	1.073.432
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .97+98)	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104		
- în valută	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108	53.577	2.288
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109	53.577	2.288
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	111	305.663	337.298
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	112	124.497	146.203
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	113	180.669	190.513
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	114	497	582

- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122	525.652	733.846
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123	4.169	4.954
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124	521.483	728.892
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	127.793	127.793
- acţiuni cotate 3)	131		
- acţiuni necotate 4)	132	127.793	127.793
- părţi sociale	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134		
Brevete si licente (din ct.205)	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139		

F30 - pag.6

XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
A	B		1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B		Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	141		127.793	X	127.793	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	142		123.190	96,40	123.190	96,40
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	143					
- deținut de instituții publice de subordonare locală	144		123.190	96,40	123.190	96,40
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	145					
- cu capital integral de stat	146					
- cu capital majoritar de stat	147					
- cu capital minoritar de stat	148					
- deținut de regiile autonome	149					
- deținut de societăți cu capital privat	150		2.295	1,80	2.295	1,80
- deținut de persoane fizice	151		2.308	1,81	2.308	1,81
- deținut de alte entități	152					
	Nr. rd.	Sume				
A	B	2016		2017		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		153				
- către instituții publice centrale;	154					
- către instituții publice locale;	155					
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	156					
	Nr. rd.	Sume				
A	B	2016		2017		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	158					
- către instituții publice centrale	159					

- către instituții publice locale	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	162		
- către instituții publice centrale	163		
- către instituții publice locale	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	165		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****}		Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	2016	2017
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****}		Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	2016	2017
Venituri obținute din activități agricole	170		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

NISTOR STELIAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

31708/2008

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente...!.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 141.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	1.213.164	144.732		X	1.357.896
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.213.164	144.732		X	1.357.896
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	150.000			X	150.000
Constructii	07	5.533.743	65.192	17.248	17.248	5.581.687
Instalatii tehnice si masini	08	1.665.714	193.450	78.190		1.780.974
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	468.989	70.452			539.441
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	195.120	1.765.090			1.960.210
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	8.013.566	2.094.184	95.438	17.248	10.012.312
III.Imobilizari financiare	17	23.140			X	23.140
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	9.249.870	2.238.916	95.438	17.248	11.393.348

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	1.212.199	141.139		1.353.338
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	1.212.199	141.139		1.353.338
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24		317.462	17.248	300.214
Instalatii tehnice si masini	25	961.821	321.690	68.416	1.215.095
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	275.004	33.859		308.863
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.236.825	673.011	85.664	1.824.172
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	2.449.024	814.150	85.664	3.177.510

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 88517224 / 339787051

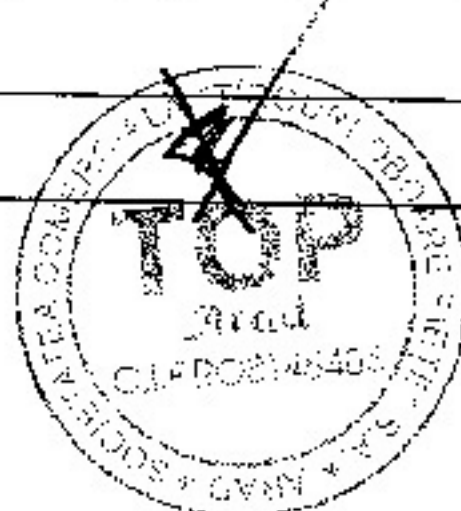
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura



Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

31708/2008

Formular
VALIDAT



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD



RAPORTUL

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

pentru exercitiul financiar al anului 2017

Data raportului : **26.03.2018**
Denumirea societatii : **S.C. TOP S.A. Arad**
Sediul social : **Piata Mihai Viteazul nr.13 Arad**
Nr. tel. / Fax : **0257 – 250056 / 0257 – 252403**
Nr.si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului : **J02/37/1996**
CIF : **RO 8145406**
Capitalul social subscris si varsat : **127.792,50 lei divizat in 51.117 actiuni**

1 Scurt istoric al SC TOP SA

Pana in anul 1992, serviciul public de administrare a pietelor a fost organizat ca si serviciu in cadrul structurii organizatorice a Primariei Municipiului Arad .

In anul 1992 , prin aplicarea HGR 597/1992, a fost infiintata Regia Autonoma de Administrare a Pietelor ,Targurilor si Oboarelor, care a prestat servicii publice de interes local si care a functionat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

In anul 1995, prin Hotararea nr.23/1995 si Hotararea nr.114/1995, Consiliul Local a aprobat infiintarea SC TOP SA , prin transformarea regiei autonome in societate pe actiuni .

Activitatea de baza a societatii , in conformitate cu actul constitutiv al societatii, este administrarea pietelor, targurilor si oboarelor din municipiul Arad , cu intreaga paleta de servicii oferita populatiei si agentilor economici in acest domeniu. In anul 2017 , SC TOP SA a administrat ca si concesionar al Municipiului Arad 9 piete publice :

1. Piata Mihai Viteazul
2. Piata Catedralei
3. Piata Fortuna
4. Piata Aurel Vlaicu
5. Piata Miorita

6. Piata Obor
7. Piata Gradiste
8. Piata Alfa
9. Piata Solara

Structura actionariatului. In conformitate cu actul constitutiv al societatii, SC TOP SA are 67 de actionari inscrisi la ORC Arad . Actionarii societatii sunt :

Nr.crt	Actionar	Aport capital social	Nr actiuni	Procent
1	Municipiul Arad	123.190,00	49.276	96,40%
2	SC Prodpan SRL	2.295,00	918	1,80%
3	Actionari minoritari (persoane fizice)	2.308,00	923	1,81%

2 Situatia economico-financiara

- a) Situatia comparativa a principalelor posturi bilantiere din raportarea financiara pentru anul 2017 fata de aceeaasi perioada a anului trecut , se prezinta astfel :

Nr.crt	Denumire indicator	An 2016	An 2017	Procent
1	Active imobilizate	6.800.846	8.215.838	120,81%
2	Active circulante total	3.944.899	4.690.513	118,90%
	din care = stocuri	6.777	6.924	102,17%
	= creante	229.560	395.967	172,49%
	= casa si conturi la banci	2.375.000	4.287.622	180,53%
3	Datori pana la 1 an	529.044	499.195	94,36%
4	Active circulante nete	3.047.847	1.667.152	54,70%
5	Datorii peste 1 an	0	0	0,00%
6	Capital social	127.793	127.793	100,00%
7	Subventii pentru investitii	0	0	0,00%
8	Total rezerve , din care :	9.507.871	9.669.410	101,70%
	- rezerve din reevaluare	2.057.207	2.057.207	100,00%
	- rezerve	7.450.664	7.612.203	102,17%
9	Profit (pierdere)	212.112	85.787	40,44%
10	Total capitaluri proprii	9.848.693	9.882.990	100,35%

Activele imobilizate au crescut fata de anul 2017 cu 20,81 % in principal in urma punerii in functiune a unor mijloace fixe.Au fost puse in functiune urmatoarele obiective de investitii , si anume :

- o Module de acoperire mese Piata Obor– 126.750,00 lei
- o Mese – 66.000,00 lei
- o Lucrari de reparatii acoperis Piata Miorita - 89.934,07 lei
- o Fotocopiator multifunctional (scanner,copiator,imprimanta)– 4.452,00 lei

- o Echipamente si accesorii de climatizare Hala Flori Piata Mihai Viteazul- 66.700,00 lei

Creantele au crescut in anul 2017 fata de 2016 , la valoarea de 395.967 lei de la valoarea de 229.560 lei, crestere datorata neincasarii clientilor incerti precum si a recuperarii TVA..

Datoriile sub un an au scazut de la valoarea de 529.044 lei, cat erau in anul 2016, la 499.195 lei in anul 2017.

b) Contul de profit si pierdere comparativ anul 2016 / 2017 :

Nr.crt	Denumire indicator	An 2016	An 2017	Procent
1	Cifra de afaceri neta	5.521.078,00	5.397.669,00	97,76 %
2	Venituri din exploatare	5.589.968,00	5.449.144,00	97,48 %
3	Cheltuieli din exploatare	5.373.148,00	5.382.378,00	100,17 %
4	Rezultat din exploatare			
	- profit	216.820,00	66.766,00	30,79%
	- pierdere	0	0	0,00%
5	Venituri financiare	40.871,00	36.341,00	88,92 %
6	Cheltuieli financiare	514,00	300,00	58,37 %
7	Rezultat financiar			
	- profit	40.357,00	36.041,00	89,30 %
	- pierdere			
8	Rezultat brut al exercitiului			
	- profit	257.177,00	102.807,00	39,97 %
	- pierdere			
9	Rezultat net al exercitiului			
	- profit	212.112,00	85.787,00	40,44 %
	- pierdere			

Potrivit datelor de mai sus, societatea a incheiat anul 2017 cu o cifra de afaceri neta de 5.397.669 lei, in scadere cu 2,24 % fata de cifra realizata anul trecut (5.521.078 lei) si a inregistrat un profit brut de 102.807 lei, in scadere fata de aceeaasi perioada a anului trecut, cand s-a inregistrat un profit brut de 257.177 lei.

Pe tipuri de activitati, situatia se prezinta astfel:

A) Activitatea de exploatare s-a incheiat cu un profit de 66.766lei, in scadere fata de rezultatul realizat anul trecut (profit 216.820 lei);

Veniturile din exploatare au scazut cu 2,52% fata de perioada similara a anului trecut, respectiv cu 140.824 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) *Veniturile din productia vanduta(cifra de afaceri)* a scazut in valori absolute cu 123.409 lei.

b) *Alte venituri din exploatare* au scazut cu 17.415 lei - de la 68.890 lei la 51.475 lei

Cheltuielile de exploatare au crescut cu 0,17%, in valori absolute la 5.382.378 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) **cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile** au scazut in valori absolute la 124.004 lei si ca pondere in total cheltuieli de exploatare la 2,30% .

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

2016

2017

- cheltuieli cu materiile prime	132.816	124.004
- alte cheltuieli materiale	50.501	64.002
- alte cheltuieli externe(energie si apa)	246.801	193.699

b) cheltuielile totale de personal au crescut in valori absolute cu 35.070 lei, adica de la 2.585.706 la 2.620.776 si au o pondere in total cheltuieli de exploatare de 48,69 %, in crestere fata de anul trecut cand ponderea cheltuielilor cu salariile in total cheltuieli de exploatare era de 48,12%.

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2016	2017
- cheltuieli cu salariile brute	2.129.488	2.165.641
- cheltuieli cu asig. si prot.sociala	456.218	455.135

c) cheltuieli privind amortizarile, au crescut in valori absolute cu 89.409 lei, adica de la lei 724.741 la 814.150 lei.

d) cheltuielile privind prestatiile externe au scazut in valori absolute cu 61.335 lei, adica de la 1.359.921 lei la 1.298.586 lei .

e) cheltuieli cu alte impozite si taxe, au scazut de la 63.170 lei la 170.598 lei; reprezinta valoarea la zi a impozitelor pe cladiri, masini, alte taxe locale;

f) cheltuieli cu despagubiri, donatii, activele cedate, au crescut de la 38.894 lei la 69.740 lei;

B) Activitatea financiara s-a incheiat cu un profit de 36.041 lei, in scadere fata de aceeaasi perioada a anului trecut (4.316 lei)..

Analiza principalilor indicatori de bilant la 31.12.2017

ACTIV		PASIV
Nivelul 1	Active imobilizate	Passive pe termen lung
Nivelul 2	Active realizabile	Datorii curente < 1 an
Nivelul 3	Trezorerie pozitiva	Trezorerie negativa

*** Explicatii privind componenta celor de mai sus:

Active imobilizate : cuprind imobilizari necorporale, corporale, financiare si creante comerciale cu scadenta > 1 an;

Active realizabile: cuprind stocuri, creante de maxim 1 an, conturi de regularizare si prime privind rambursarea obligatiunilor (daca este cazul);

Trezoreria pozitiva: cuprinde conturi la banci si casa, in lei si in devize, cecuri de incasat, alte valori, respectiv acele active existente sub forma cash sau susceptibile sa fie transformate rapid in lichiditati;

Passive pe termen lung: cuprind sursele de finantare cu caracter permanent sau de lunga durata, respectiv capitaluri proprii in sens larg, provizioane pentru riscuri si cheltuieli, datorii cu scadenta > 1 an.

Datorii curente cu scadenta < 1 an : cuprind datoriile curente nefinanciare, cu scadenta <1 an, avansuri primite, alte datorii.

Trezoreria pozitiva: cuprinde datoriile financiare cu scadenta < 1 an.

In cazul S.C."TOP" S.A. bilantul restructurat se prezinta astfel:

	ACTIV		PASIV
Nivelul 1	8.211.280		9.882.990
Imobilizari corporale	8.188.140	Capitaluri proprii	9.882.990
Imobilizari financiare	23.140	Datorii fin > 1 an	0
Imobilizari necorporale	0	Provizioane riscuri	0
		Subventii investitii	0
Nivelul 2	607.617		3.228.087
Stocuri	6.924	Datorii comerciale	499.195
Creante comerciale	395.967	Avansuri	2.728.892
Chelt.inreg. in avans	204.726	Alte datorii	0
Nivelul 3	4.287.622		0
Casa si conturi la banci	4.287.622	Credite bancare < 1 an	0
TOTAL	13.106.519		13.106.519

Principalii indicatori care stau la baza analizei se prezinta astfel:

Fondul de rulment, ca diferenta intre pasive pe termen lung si activele imobilizate, **este pozitiv (1.671.710 lei)**.

Nivelul 1 al bilantului reprezinta partea cea mai stabila in timp, are variatii mici pe perioade scurte. Arata, in cazul S.C."TOP" S.A., o **buna gestionare** la acest nivel, el finantand practic si o parte din activele realizabile.

Necesarul de fond de rulment, ca diferenta intre activele realizabile si datoriile pe termen scurt, **este negativ (- 2.620.470 lei)**. Reprezinta resursele necesare pentru finantarea activitatii curente. Situatia de echilibru financiar este cand necesarul de fond de rulment este zero. In practica situatia este buna cand necesarul de fond de rulment este < 0, adica atunci cand nu avem nevoie de alte surse pentru finantarea activitatii curente.

Trezoreria neta, ca diferenta intre fondul de rulment si necesarul de fond de rulment, **este pozitiva (4.292.180 lei)**. Confirma ideea ca exista un excedent de finantare datorita desfasurarii unei activitati eficiente, iar imbogatirea trezoreriei arata ca societatea dispune de lichiditati suficiente, care ii vor permite rambursarea datoriilor, dar si realizarea unor plasamente eficiente atat pe piata monetara, cat si pe cea financiara. In acest context societatea se bucura de autonomie financiara pe termen scurt si mediu.

Lichiditatea curenta, ca raport intre activele circulante si datoriile cu scadenta < 1 an, este **5,88 %**. Arata capacitatea societatii de a face fata obligatiilor pe termen scurt prin transformarea continua si progresiva a activelor circulante in lichiditati;

Lichiditatea imediata sau testul acid, ca raport intre activele circulante, minus stocuri, si datoriile cu scadenta < 1 an, este **5,88 %**. Arata mai exact lichiditatea societatii, in sensul ca s-au eliminat stocurile, fiind considerat un element mai putin lichid.

Solvabilitatea, ca raport intre total activ si total datorii, este **9,83 %**. Arata capacitatea societatii de a-si acoperi toate datoriile (furnizori, buget) pe seama valorificarii tuturor activelor sale. In cazul societatii noastre este un indicator bun (activele sunt aproximativ de 9 ori mai mari decat datoriile).

23

Viteza de rotatie a activelor circulante , ca raport între cifra de afaceri si activele circulante, este de **1,40**. Aceasta arata numarul de cicluri efectuate de activele circulante in decursul unei perioade; **este un indicator satisfactor, dar acceptabil pentru o societate de servicii**, dar pentru o imagine corecta ar trebui comparat cu alte societati cu acelasi domeniu de activitate .

3. Activitatea de investitii

Volumul de investitii realizate în anul 2017 a fost în cuantum de 406.121,42 lei , investitii realizate din surse proprii iar din surse locale s-a realizat obiectivul de investitii Hala Agroalimentara Miorita în valoare de 1.870.238,30, respectandu-se programul de investitii aprobat de catre AGA .Acestea au fost :

- Module de acoperire mese Piata Obor– 126.750,00 lei
- Mese – 66.000,00 lei
- Lucrari de reparatii acoperis Piata Miorita - 89.934,07 lei
- Inchidere sector III si modificare acoperisuri Piata Mihai Viteazul– 52.075,95 lei
- Fotocopiator multifunctional (scanner,copiator,imprimanta)– 4.452,00 lei
- Proiectare si compartimentari Piata Aurel Vlaicu– 209,40 lei
- Echipamente si accesorii de climatizare Hala Flori Piata Mihai Viteazul– 66.700,00 lei
- Construire Hala Agroalimentara , deviere si refacere instalatii afectate, amenajari interioare.Demolare constructii, dezafectare tarabe si chioscuri provozorii Piata Miorita Arad– 1.870.238,30 lei

4. Situatia litigiilor

In anul 2017 nu au existat debitori diversi(sume de recuperat). Deasemenea soldul contului “ Clienti incerti “ la inceputul anului era în suma de 92.890,50 lei ca la finele anului sa scazut 91.143,76 la lei .

5. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului net

In baza situatiilor financiare incheiate pentru exercitiul financiar 2017 prezentam situatia centralizatoare a profitului net de repartizat :

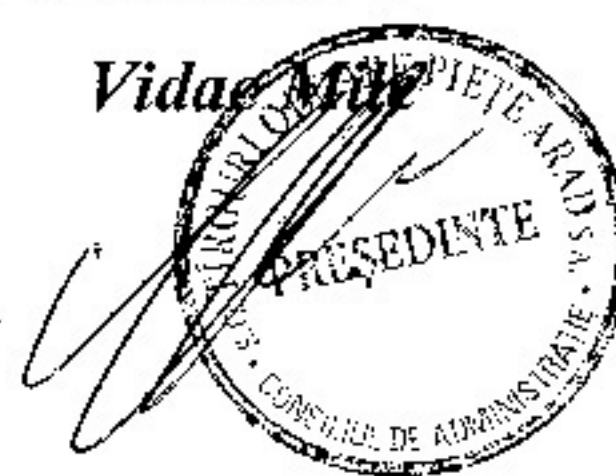
Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	85.787
• rezerva legala	0
• acoperirea pierderii contabile	0
• dividende - reprezentand _____ brut pentru o actiune	0
• fond de participare a salariatiilor la profit	0
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	85.787
• rascumpararea propriilor actiuni	0
Profit nerepartizat	0

6. Informatii privind evenimentele importante survenite in exercitiul financiar 2017

- Radierea punctului de lucru Piata Sanicolu Mic .
- Alegerea Consiliului de Administratie cu urmatoare component : Vidac Mile , Barna Iustin. Portaru Elena , Nini Madalina si Waas Liliana.
- Aprobarea Planului de administrare a Consiliului de Administratie pe perioada mandatului 2017-2021.

Fata de cele aratate mai sus , propunem AGOA sa aprobe prezentul raport, bilantul , contul de profit si pierdere , repartizarea profitului net pentru anul 2017, conform bilantului si anexelor prezentate .Deasemenea propunem descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie , a presedintelui acestuia si a directorului general al societatii pentru anul 2017.

Presedintele Consiliului de Administratie





TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ja Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD



Raportul

Comisiei de cenzori privind verificarea si certificarea situatiilor financiare pe anul 2017

Subsemnatii : Catana Gheorghe Adrian, Petrean Flavia si Dragan Radu, cenzori la SC Targuri Oboare Piete SA , am procedat la verificarea si certificarea bilantului contabil pe anul 2017, care se refera la :

Total activ 9.882.990 lei , cifra de afaceri 5.397.669 lei si un profit net din activitatea totala de 85.787 lei.

Conturile anuale expertizate au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii iar responsabilitatea cenzorilor consta in a-si exprima o opinie pe baza verificarilor efectuate.

Verificarile s-au efectuat in conformitate cu normele de audit financiar, certificarea bilantului contabil si alte reglementari contabile in materie. Certificarea s-a efectuat pe baza verificarii prin sondaj a documentelor ce justifica sumele si informatiile continute in conturi, a evaluarii principiilor si metodelor contabile folosite pentru elaborare tinand seama si de prezentarea in ansamblu a conturilor analizate.

Bilantul contabil, contul de profit si pierdere si anexele pe anul 2017 dau o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului , situatiei financiare si rezultatului financiar si sunt in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea SC TOP SA inregistreaza la 31 decembrie 2017 :

I. Elemente patrimoniale:

- a) Imobilizari necorporale nete in valoare de 4.558 lei , realizand o crestere de 3.593 lei fata de decembrie 2016
- b) Imobilizari corporale nete in suma de 8.188.140 lei, mai mare fata de aceeaasi perioada a anului trecut cu 1.411.399 lei

- c) Imobilizari financiare sunt la nivelul anului 2016, in valori absolute de 23.140 lei.
- d) Stocurile la finele anului 2017 insumeaza 6.924 lei mai mari fata de decembrie 2016 cu 147 lei.
- e) Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in conformitate cu Ordinul nr.2.861/2009 pentru inventarierea patrimoniului , a fost emisa Decizia nr.43/ 02.10.2017 iar rezultatele inventarierii , consemnate in process verbal nr.246 /26.01.2018 al Comisiei central de inventariere .Nu au fost diferente de inregistrat in contabilitate.
- f) Au fost scoase din uz obiecte de inventar in valoare de 22.245,68 lei precum si casarea unor mijloace fixe in suma de 11.800,48 lei conform procesului verbal a comisiei de scoatere din uz nr.248/26.01.2018.

1. **Situatia creantelor** .Totalul creantelor din activele circulante sunt in suma de 395.967 lei din care : clienti – 33.149,50 lei ; clienti incerti – 91.143,76 lei; impozit profit – 16.582,00 lei ; TVA de recuperate- 143.739,24 lei ; debitori diversi – 1.050,63 lei ; provizioane pentru deprecierea creantelor clienti – 1.431,23 lei.
2. **Situatia datoriilor**. Volumul total al datoriilor este de 499.195 lei , toate aceste datorii reprezentand sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.Acestea sunt formate din : salarii si obligatii salariale 351.185,93 lei ; TVA neexigibil bilete – 138.489,40 lei ; dividend de plata – 4.953,51 lei ; creditori diversi – 1.500 lei .

II. Structura capitalului social .

Situatia capitalului propriu se prezinta astfel:

		Modificari		
31.12.2016		Plus	Minus	31.12.2017
Capital subscris varsat	127.793	-	-	127.793
Rezerve din reevaluare	2.057.207	-	-	2.057.207
Rezerve	7.406.839	161.539	-	7.612.203
Rezultatul reportat				
Profitul / pierderea exercitiului	212.112	-	126.325	85.787
Capitaluri proprii	9.848.693	161.539	126.325	9.882.990

Capitalul social este constituit din 51.117 actiuni nenominale cu o valoare de 2,50 lei / actiune , iar structura actionariatului este urmatoarea :

- Consiliul Local Arad - 49.276 actiuni
- SC Prodpan SRL - 918 actiuni
- Salariatii SC TOP SA - 904 actiuni
- Toma Aurelian - 18 actiuni

III. Contul de profit si pierdere

Analizand contul de profit si pierdere la finele anului 2017, situatia se prezinta astfel:

- Total venituri : 5.485.485 lei din care :
 - Venituri din exploatare 5.449.144 lei , in scadere cu 2,52% fata de anul precedent
 - Venituri financiare 36341 in scadere cu 11,08% fata de anul precedent
 - Venituri extraordinare : nu sunt inregistrate
- Total cheltuieli : 5.382.678 lei , din care :
 - Cheltuieli de exploatare : 5.382.378 lei , ponderea cea mai mare inregistrand-o cheltuielile cu salariile si contributiile aferente (aproximativ 48,69 %) urmate de cheltuielile cu prestatiile externe (cca 24,13%) si cheltuieli cu impozite , taxe si varsaminte asimilate (4,35%)
 - Cheltuieli financiare : 300 lei
 - Cheltuieli extraordinare : nu se inregistreaza

Profitul net inregistrat de societate , respectiv 85.787 lei a scazut cu 40,44 % fata de anul precedent.

IV. Organizarea contabilitatii :

Contabilitatea societatii este organizata in compartiment distinct, conform prevederilor Legii Contabilitatii nr.82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, actualizata. Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automata a datelor.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul incheiat, au fost consemnate in documente justificative, in momentul efectuarii acestora si inregistrate in contabilitatea societatii.

Bilantul contabil a fost intocmit in baza balantei analitice de verificare, document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor, cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inscrise in situatiile Contului de profit si pierdere.

Verificarile efectuate prin sondaj au evidenciat faptul ca datele din balanta de verificare corespund cu cele inscrise in situatiile financiare, ceea ce da siguranta ca nu comporta anomalii si ca metodele si politicile contabile folosite au o baza rezonabila pentru exprimarea opiniei noastre.

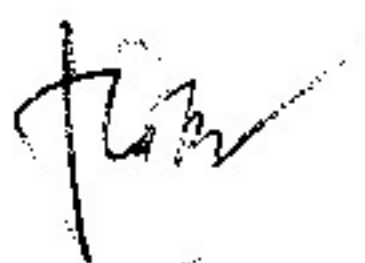
In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si Pierdere si le propunem spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor.

Comisia de cenzori :

Petrean Flavia



Catana Gheorghe Adrian



Dragan Radu





TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A.ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPIA BANK ARAD

Nr. 742/23.03.2018

Raport control financiar de gestiune a Situațiilor financiare aferente anului 2017 la SC TOP SA Arad

Subsemnata ec.Chis Emanuela in calitate de responsabil cu controlul financiar de gestiune la SC TOP SA, numita in baza Deciziei nr.21/29.04.2014, tinand cont de prevederile Hotararii 1151/2012 am procedat la verificarea modului de intocmire a situatiilor financiare pentru anul 2016 al SC TOP SA si a modului de respectare a prevederilor :

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.
- Ordinul, ministrului finantelor publice nr. 123/28.01.2016 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 81/04.02.2016

Astfel Situațiile financiare pentru anul 2017 al SC TOP SA respecta legislatia in vigoare aplicabila la SC TOP SA.

Ec.Chis Emanuela

SC TARGURI OBOARE PIETE SA
CIF RO 8145406
J 02 / 37 / 1996

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea Contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2017 pentru :

SC TARGURI OBOARE PIETE SA
Judetul : 02 – Arad
Adresa : loc. Arad Str.Mihai Viteazul nr.13
Numar din registrul comertului : J 02/ 37 /1996
Forma de proprietate : 34- Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire CAEN) : 6832
Cod unic de inregistrare : 8145406

Subsemnatul Nistor Stelian, conform art.10 alin.(1) din Legea Contabilitatii nr.82/1991 ,
avand calitatea de administrator imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare
anuale la 31.12.2017 si confirm urmatoarele :

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in
conformitate cu reglementarile contabile aplicabile
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare
si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate

Semnatura,
Nistor Stelian



S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Nota 1

ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoare bruta ***)				Deprecieri ****) amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	1.213.164	144.732		1.357.896	1.212.199	141.139	0	1.353.338
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd.01la 03)	1.213.164	144.732	0	1.357.896	1.212.199	141.139	0	1.353.338
Imobilizari corporale								
Terenuri	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0
Construcții	5.533.743	65.192	17.248	5.581.687	0	317.462	17.248	300.214
Instalatii tehnice si masini	1.665.714	193.450	78.190	1.780.974	961.821	321.690	68.416	1.215.095
Alte instalatii , utilitaje si mobilier	468.989	70.452	0	539.441	275.004	33.859	0	308.863
Avansuri si imobilizari corporale in curs	195.120	1.765.090	0	1.960.210	0	0	0	0
TOTAL (rd.05la 09)	8.013.566	2.094.184	95.438	10.012.312	1.236.825	673.011	85.664	1.824.172
Imobilizari financiare	23140	0	0	23.140	0	0	0	0
Active imobilizate - TOTAL	9.249.870	2.238.916	95.438	11.393.348	2.449.024	814.150	85.664	3.177.510

**) Pentru cheltuieli de dezvoltare se vor prezenta motivele imobilizarii si perioada de amortizare , cu justificarea acesteia .

***) Se vor prezenta modificarile acesteia in functie de tratamentele contabile aplicate .

****) Se vor prezenta ajustarile care privesc exercitiile anterioare .

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Nota 2

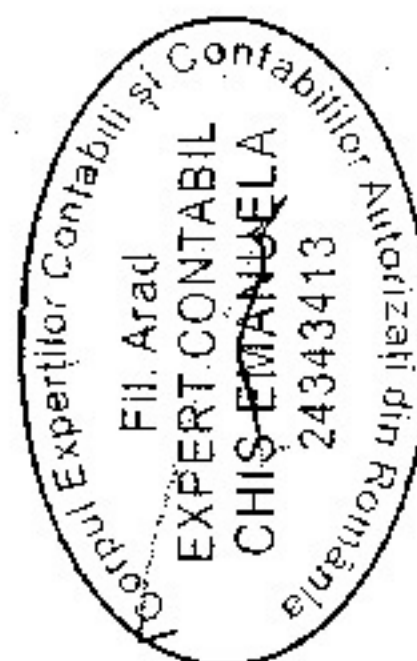
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri *)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3

*) Cu explicatia naturii acestora .

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

Contabil sef ,
Ec. Emanuela Chis



S.C. TARGURI, OBOARE, PIETE S.A

Nota 3

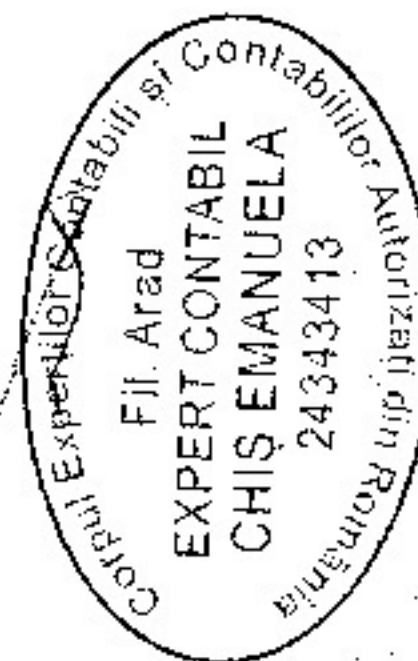
Repartizarea profitului

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	85.787
• rezerva legala	0
• acoperirea pierderii contabile	0
• dividende	0
• fond de participare a salariatilor la profit	0
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	85.787
• rascumpararea propriilor actiuni	0
Profit nerepartizat	0

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef
Ec. Emanuela Chis



S.C. TARGURI , OBOARE , PIA S.A

Nota 4

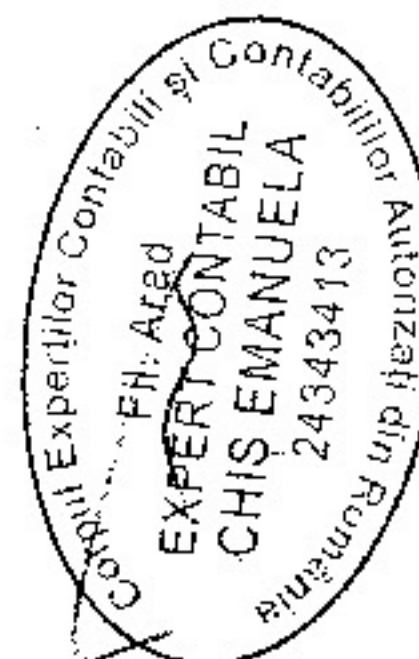
Analiza rezultatului din exploatare

Indicator 0	Exercitiul curent 2016 2	Exercitiul curent 2017 2
1. Cifra de afaceri neta	5.521.078	5.397.669
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	5.373.148	5.382.378
3. Cheltuielile activitatii de baza	5.373.148	5.382.378
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	147.930	15.291
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuielile generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	68.890	51.475
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	216.820	66.766

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef ,
Ec. Emanuela Chis

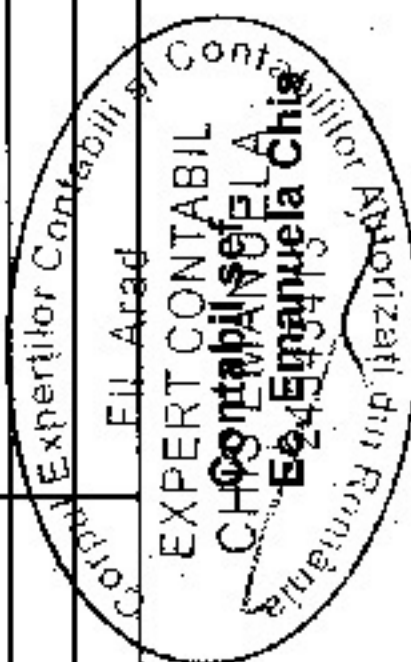


Situatia creantelor si datoritiilor

Creante	Sold la 31 decembrie	Termen de lichiditate		
		Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0		2	3	4
Total, din care :	1			
Furnizori debitori	140.495	140.495		
Clieni	0	0		
Clieni incerti	33.150	33.150		
Impozit profit	91.144	91.144		
Contrib. ptr concedii sin ind	16.582	16.582		
Debitori salarii Aga	0	0		
Debitori diversi	0	0		
Provizioane pt deprecierea creantelor clienti	1.051	1.051		
	-1.431	-1.431		
mii lei				
Datorii *)	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de lichiditate		
		Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0		2	3	4
Total, din care :	1			
Furnizori	360.557	360.557	0	0
Furnizori-fact nesosite	2.288	2.288	0	0
Pers.remuneratii datorate	0	0		
Pers.ajutoare materiale	58.010	58.010		
Drept personal neridicate	0	0		
Retineri din remun.datorate terților	0	0		
Garantii gestionarii	1.500	1.500		
Sindicat	92.911	92.911		
Contrib. unitatii la asig. sociale	586	586		
Contrib. pers. la asig. sociale	59.731	59.731		
Contrib. unit. asig. sociale sanatate	39.692	39.692		
Contrib. pers. asig. soc. sanatate	19.659	19.659		
Contrib. ptr concedii sin ind	20.792	20.792		
Contrib. unit. la fond somaj	1.840	1.840		
Contrib. pers. la fond somaj	1.786	1.786		
Fond garantare creante salariale	1.789	1.789		
TVA de plata	914	914		
Impozit salar	0	0		
Fond solidaritate	52.024	52.024		
Dividende de plata	582	582		
Creditori diversi	4.954	4.954		
	1.500	1.500		



Director general
Ing. Nistor Stelian



NOTE EXPLICATIVE DECEMBRIE 2017

NOTA 6

Principii, politici și metode contabile

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează în conformitate cu principiile contabile generale, conform contabilității de angajamente. Astfel, efectele tranzacțiilor sunt recunoscute atunci când tranzacțiile se produc (nu pe măsura ce trezoreria este încasată sau plătită), sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadei.

Managementul companiei SC TOP SA a ales aplicarea cu consecvență a acestor principii, pentru a conferi obiectivitate sistemului contabil și pentru a permite obținerea unei imagini fidele, clare, complete asupra activelor, datoriilor, capitalurilor și rezultatelor societății.

Evaluarea posturilor cuprinse în raportările contabile a fost efectuată în acord cu următoarele principii contabile:

- **Principiul continuității activității:** Presupune ca societatea își continuă activitatea în mod normal, într-un viitor previzibil, fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.
- **Principiul permanenței metodelor:** Presupune ca metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
- **Principiul prudenței:** Evaluarea a fost realizată pe o bază prudentă, și în special:
 - a) a fost inclus numai rezultatul realizat pe anul 2017;
 - b) s-a ținut cont de toate datoriile aparute în cursul perioadei;
 - c) s-a ținut cont de toate datoriile previzibile și pierderile potențiale aparute în cursul perioadei;
 - d) s-a ținut cont de toate deprecierile, indiferent dacă rezultatul este pierdere sau profit.
- **Principiul independenței exercitiului:** Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile aferente perioadei, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri și cheltuieli.
- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:** Componentele elementelor de activ sau de datorii au fost evaluate separat.
- **Principiul intangibilității:** Bilantul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
- **Principiul necompensării:** conform caruia orice compensare între elementele de active și de datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii ale societății față de același agent economic au fost efectuate cu respectarea prevederilor legale, numai după înregistrare în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor la valoarea integrală.
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului:** potrivit acestui principiu, prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.
- **Principiul pragului de semnificație:** potrivit caruia, elementele de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe, pot fi combinate dacă:
 - a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă, în înțelesul pct. 9 din OMFP 1802/2014 (situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, profitului sau pierderii entității) sau
 - b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

Politici si tratamente contabile

a) Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare au fost intocmite si prezentate in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991-republicata si cu Reglementarile contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatii Economice Europene, aprobate prin OMFP 1802/2014, cu modificarile si competarile ulterioare.

Situatiile financiare sunt intocmite si prezentate in lei.

Politicele contabile au fost aplicate in mod consecvent pe perioada 01.01.-31.12.2017

b) Moneda situatiilor financiare este Leul. Toate cifrele sunt prezentate in lei romanesti.

c) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt destinate pentru a fi utilizate in procesul de productie si pentru scopuri administrative. Imobilizarile corporale sunt evaluate astfel:

- Grupa "Instalatii tehnice si masini" si grupa "Alte instalatii, utilaje si mobilier" la cost de achizitie, minus ajustarile cumulate de valoare.
- Terenurile sunt prezentate la valoarea reevaluada . Ultima reevaluare a fost efectuata in anul 2006.
- Grupa "Constructii" este prezentata la valoarea reevaluada ,minus ajustarile cumulate de valoare. Ultima reevaluare a fost efectuata la data de 31 decembrie 2016.

Cheltuielile cu reparatiile si intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor. Cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a fiecarui mijloc fix. Amortizarea este calculata folosind regimul de amortizare liniar si se stabileste prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizarilor corporale. Amortizarea se calculeaza de la data punerii in functiune pana la recuperarea integrala a valorii de intrare, conform duratelor de utilizare economica si conditiilor de utilizare a acestora.

Amortizarea aferenta imobilizarilor se inregistreaza in contabilitate ca o cheltuiala .

Terenurile nu sunt supuse amortizarii.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate. Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia acestora. Imobilizarile in curs nu sunt supuse amortizarii .

e) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt active nemonetare , fara suport material si sunt prezentate la cost de achizitie , influentat cu deprecierea calculata prin metoda amortizarii liniare. Cheltuielile aferente achizitiilor de brevete,licente, marci si alte valori similare precum si cheltuielile de dezvoltare care sunt recunoscute ca imobilizari necorporale se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe durata de utilizare.

Cheltuielile aferente achizitiei sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe o perioada de 3 ani.

f) Imobilizari financiare

Plasamentele societatii in investitii financiare constau in actiuni si parti sociale detinute in capitalul social al altor societati si sunt inregistrate la costul de achizitie. Actiunile si partile sociale sunt detinute la societati netranzactionate pe o piata reglementata.

g) Stocuri

Contabilitatea stocurilor este tinuta cantitativ si valoric, prin folosirea inventarului permanent. In conditiile folosirii inventarului permanent, in contabilitate se inregistreaza toate operatiunile de intrare si iesire, ceea ce permite stabilirea si cunoasterea in orice moment a stocurilor, atat cantitativ, cat si valoric.

La iesirea din gestiune a stocurilor si a altor bunuri fungibile, acestea se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate prin metoda CMP(costul mediu ponderat), considerata ca fiind cea mai adecvata din considerentul asocierii costurilor recente cu veniturile curente. Metoda aleasa este aplicata consecvent pentru elementele similare de natura stocurilor si a activelor fungibile de la un exercitiu financiar la altul.

h) Creante comerciale

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila.

i) Capital social

La data de 31.12.2017, capitalul social al societății este divizat în 51.117 acțiuni ordinare, dematerializate, cu valoarea nominală de 2,5 lei/acțiune.

j) Furnizori și alte datorii

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la valoarea lor platibilă.

k) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când apare o obligație cu exigibilitate sau cu valoare incertă. Societatea recunoaște un provizion numai în momentul în care are o obligație curentă generată de un eveniment anterior, este probabil ca în viitor să se efectueze o ieșire de numerar pentru stingerea acestei obligații și poate realiza o estimare credibilă a valorii obligației.

O obligație curentă este o obligație legală sau implicită.

-o obligație legală este obligația care rezultă dintr-un contract, din legislație sau alt efect al legii

-o obligație implicită este obligația care rezultă din acțiunile societății în cazul în care:

- a) prin stabilirea unei practici anterioare, prin politica scrisă a societății sau printr-o declarație suficient de specifică, societatea a indicat partenerilor săi că își asumă anumite responsabilități.
- b) ca rezultat, societatea a indus partenerilor săi ideea că își va onora acele responsabilități.

l) Venituri în avans

Veniturile realizate în exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare viitoare, se înregistrează distinct, ca venituri în avans.

m) Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul în care riscurile și beneficiile asociate proprietății asupra lor sunt transferate cumpărătorului.

n) Rezultatul financiar

Este determinat de dobânda de plată pentru împrumuturi, dobânda de primit pentru depozitele la bănci și diferențele de curs valutar.

o) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit este calculat conform reglementărilor fiscale în vigoare și cuprinde impozitul pe profit curent. Rata impozitului pe profit utilizată pentru calculul impozitului pe profit în anul 2016 este de 16%, similar exercitiului financiar 2015.

NOTA 7

Acțiuni și obligațiuni

SC TOP SA deține un număr de 5 acțiuni la SC CET SA Arad în valoare de 10 lei.

NOTA 8

Informații privind salariații, administratorii și directorii

În cursul anului administratori nu au primit nici un fel de avansuri și împrumuturi.

Număr mediu de personal este 50 salariați și 1 director general cu contract de mandat, iar valoarea cheltuielilor cu salariile este de sumă de 2.165.641 lei, din care cheltuielile cu indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație și cenzori este în sumă de 175.280, cheltuielile cu asigurările și protecția socială însumează 455.135 lei.

NOTA 9

Exemple de calcul și analiză a principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente (indicatorul capitalului circulant):

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
Active curente/ Datorii curente	5,76	9,39

b) Indicatorul lichidității imediate (Indicatorul test acid):

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
(Active curente – Stocuri) / Datorii curente	5,74	9,38

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de îndatorare:

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
(Capital împrumutat / Capital propriu) x 100	0%	0%

3. Indicatori de activitate

c) Viteza de rotație a activelor imobilizate:

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
Cifra de afaceri / active imobilizate	0,81	0,66

d) Viteza de rotație a activelor totale:

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
Cifra de afaceri / Total active	1,81	1,15

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări:

Calcul indicator	Valori	
	An 2016	An 2017
Profitul brut / Cifra de afaceri x 100	4,66%	1,90%

NOTA 10.

Alte informații

S.C. TOP S.A. este o societate pe acțiuni cu un capital integral privat. Obiectul principal de activitate este administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract. Capitalul social este în suma de 127.792,50 lei. În cursul anului 2016 s-a vândut un pachet de acțiuni în valoare de 4.582,50 lei, respectiv 1.833 acțiuni.

În anul 2017 societatea a înregistrat un profit de 85.786,69 lei. Pentru calculul impozitului pe profit s-a ținut cont de cheltuieli nedeductibile ale societății în suma de 104.064,85 lei (ch. sponsorizare – 800 lei; ch. cu impozitul pe profit – 77.867 lei; ch. privind combustibilul nedeductibil – 11.637,60 lei; ch. amenzi despăgubiri – 289,79 lei; alte ch. Nedeductibile – 13.470,46).

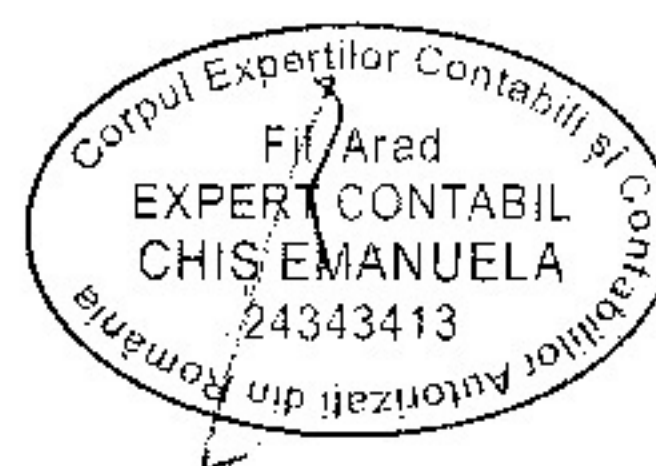
Director General,

Ing.Nistor Stelian



Contabil sef,

Ec.Emanuela Chis



S.C. T.O.P. S.A. ARAD

C.U.I.: RO 8145406

Balanta de verificare pentru luna: Decembrie 2017

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012	CAPITAL SOC.SUBSCR.VARSAT	0,00	127.792,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.792,50	1012
105.06.1	REZERVA DIN REEVAL-CONSTRUCTII	0,00	1.907.838,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.907.838,07	105.06.1
105.06.2	REZERVA DIN REEVAL-TEREN FORT	0,00	149.369,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.369,33	105.06.2
1061	REZERVA LEGALE	0,00	26.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.475,00	1061
10651	Rez.rep.surplusul din reeval	0,00	70.786,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.786,23	10651
10652	Rez.rep.surplusul reeval.neded	0,00	345.078,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345.078,92	10652
10681	ALTE REZERVA	0,00	742.962,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742.962,07	10681
10682	ALTE REZERVA	0,00	672.941,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672.941,06	10682
10683	REZERVA-PROFIT 2005-2006-2007	0,00	1.365.772,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365.772,04	10683
10684	REZERVA-PROFIT	0,00	4.227.565,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.227.565,18	10684
117	REZULTATUL REPORTAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117
121	PROFIT SI PIERDERI	0,00	211.112,46	0,00	0,00	211.112,46	0,00	0,00	0,00	121
167	ALTE IMPRUMUT,DATOR.ASIM	100,02	0,00	672.338,86	410.721,20	5.610.810,48	5.485.484,71	0,00	85.786,69	167
205	CONCES.BREVETE,ALTE DREPT	1.193.011,09	0,00	9.576,64	100,09	141.159,08	141.259,10	0,00	0,00	205
208	ALTE IMOBILIZ.NECORPORALE	20.152,58	0,00	573,00	0,00	141.732,01	0,00	1.334.743,10	0,00	208
2111	TERENURI	150.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	23.152,58	0,00	2111
212	CONSTRUCTII	5.533.742,51	0,00	0,00	0,00	65.132,32	17.247,96	150.000,00	0,00	212
212.1	Constructii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.1
2131	ECH.TEHN.(MAS.UTIL.INST.)	1.448.638,49	0,00	0,00	0,00	193.450,00	78.189,78	1.563.898,71	0,00	2131
2133	MULOACE DE TRANSPORT	217.075,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.075,11	0,00	2133
214	MOBILIER.AP.BIROTICA	468.990,03	0,00	0,00	0,00	70.452,10	0,00	539.442,13	0,00	214
2314	Inv Piata Catedralei-cooperina	37.685,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.685,08	0,00	2314
23141	Inv P. Catedralei-vestiar	65.192,32	0,00	0,00	0,00	0,00	65.192,32	0,00	0,00	23141
23153	Investitie obor- betonare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23153
23156	Inv Piata M Viteazul- sect.III	202,62	0,00	0,00	0,00	51.873,33	0,00	52.075,95	0,00	23156
23157	Inv. P-ta A Vlaicu- acoperis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23157
23158	Inv P-ta A Vlaicu- compartim	0,00	0,00	0,00	0,00	209,40	0,00	209,40	0,00	23158
23159	Inv. P-ta Miorita - acoperis	0,00	0,00	0,00	89.934,07	89.934,07	89.934,07	0,00	0,00	23159
23161	inv hala agroalim miorita	92.039,24	0,00	0,00	0,00	75.224,79	0,00	167.264,03	0,00	23161
2318	inv hala agroalim miorita	0,00	0,00	5.132,78	0,00	1.702.974,27	0,00	1.702.974,27	0,00	2318
261	TITLURI DE PARTICIPARE	10,00	0,00	1.063.986,01	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	261
267	CREANTE IMOBILIZATE	23.129,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.129,70	0,00	267
2805	AMORTIZ.CONCES.BREV.DREPT	0,00	1.192.046,09	0,00	11.763,24	0,00	141.139,27	0,00	1.333.185,36	2805

21 Februarie 2018

Contab(v3.2) - Contabilitate Generala

Pagina 1 din 5

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
2808	AMORTIZ.ALTE IMOBIL.NECOR	0,00	20.152,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.152,63	2808
2812	AMORT.CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	35.474,88	17.247,96	317.461,80	0,00	300.213,84	2812
28131	AMORTIZAREA ECHIP.TEHNLOGICE	0,00	805.589,23	0,00	20.827,96	68.416,06	294.223,89	0,00	1.031.397,07	28131
28133	AMORTIZ.MIJLOACELOR DE TRANSP	0,00	156.232,41	0,00	1.068,93	0,00	27.466,07	0,00	183.698,47	28133
2814	AMORTIZ.ALTE IMOB. CORP.	0,00	275.003,15	0,00	9.559,27	0,00	33.859,10	0,00	308.862,25	2814
30281	ALTE MAT.CONSUMABILE-DIVERSE	239,43	0,00	0,00	0,00	0,00	36,20	203,23	0,00	30281
30282	MATERIALE CONSUMABILE	6.170,52	0,00	4.560,54	4.798,98	95.856,34	95.621,46	6.405,40	0,00	30282
303	MAT.DE NATURA OB.INV.	367,50	0,00	1.868,18	1.865,68	29.075,65	29.128,15	315,00	0,00	303
4011	FURNIZORI DIVERSI	0,00	53.577,33	177.445,62	171.197,55	3.052.635,87	3.001.346,96	0,00	2.288,42	4011
4012	SALarii COLABORATORI	0,00	0,00	12.520,00	12.520,00	175.280,00	175.280,00	0,00	0,00	4012
4013	FURNIZORI-TICHETE DE MASA	0,00	0,00	10.141,59	10.141,59	149.799,68	149.799,68	0,00	0,00	4013
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0,00	0,00	1.271.276,14	1.271.276,14	2.077.339,39	2.077.339,39	0,00	0,00	404
409	FURNIZORI DEBITORI	10.500,00	0,00	0,00	0,00	-10.500,00	0,00	0,00	0,00	409
4111	CLIENTI	43.127,39	0,00	372.774,71	392.479,95	4.687.358,37	4.697.336,26	33.149,50	0,00	4111
4118	CLIENTI INCERTI	92.890,50	0,00	0,00	0,00	1.049,58	2.796,32	91.143,76	0,00	4118
421	PERS-REMUNERATII DATORATE	0,00	58.738,00	369.835,00	365.530,00	1.843.564,00	1.842.836,00	0,00	58.010,00	421
423	PERS-AJUTOARE. MATER.DAT.	0,00	2.461,00	0,00	0,00	18.151,00	15.690,00	0,00	0,00	423
425	AVANSURI ACORD. PERSONAL.	0,00	0,00	25.200,00	25.200,00	322.800,00	322.800,00	0,00	0,00	425
427	RETIN.DIN REMUN.DAT.TERTI	0,00	1.703,00	2.098,00	2.098,00	30.581,00	30.378,00	0,00	1.500,00	427
42811	GARANTII GESTIONARI	0,00	100.713,67	10.217,94	83,20	10.217,94	2.415,20	0,00	92.910,93	42811
42812	SINDICAT	0,00	619,00	598,00	598,00	7.368,00	7.335,00	0,00	586,00	42812
4311	CONTRIB.UNIT.LA ASIG.SOC.	0,00	51.781,00	19.279,00	59.731,00	311.323,00	319.273,00	0,00	59.731,00	4311
4312	CONTRIB.PERS.LA ASIG.SOC.	0,00	33.888,00	14.890,00	39.692,00	206.337,00	212.141,00	0,00	39.692,00	4312
4313	CONTRIB.UNIT.ASIG.SOC.SAN	0,00	16.979,00	7.386,00	19.659,00	102.261,00	104.941,00	0,00	19.659,00	4313
4314	CONTRIB.PERS.ASIG.SOC.SAN	0,00	17.962,00	7.794,00	20.792,00	107.861,00	110.691,00	0,00	20.792,00	4314
4315	CONTRIB PTR CONCEDII SI IND BO	238,00	0,00	1.214,00	3.212,00	20.757,00	22.835,00	0,00	1.840,00	4315
4371	CONTR.UNIT.LA FOND SOMAJ	0,00	1.555,00	635,00	1.786,00	8.926,00	9.157,00	0,00	1.786,00	4371
4372	CONTR.PERS.LA FOND SOMAJ	0,00	1.556,00	636,00	1.789,00	8.912,00	9.145,00	0,00	1.789,00	4372
4373	Fond garantare creante salaria	0,00	776,00	323,00	914,00	4.470,00	4.608,00	0,00	914,00	4373
441	IMPOZITUL PE PROFIT	33.602,00	0,00	0,00	-12.604,00	0,00	17.020,00	16.582,00	0,00	441
4423	T.V.A. DE PLATA	0,00	30.754,82	12.091,00	0,00	508.851,01	478.095,91	0,29	0,00	4423
4424	T.V.A. DE RECUPERAT	0,00	0,00	143.739,24	0,00	144.807,25	1.068,01	143.739,24	0,00	4424
4426	T.V.A. DEDUCTIBILA	0,00	0,00	226.831,88	226.831,88	761.880,04	761.880,04	0,00	0,00	4426
4427	T.V.A.COLECTATA	0,00	0,01	83.092,64	83.092,64	1.095.168,70	1.095.168,70	0,00	0,01	4427
4428	TVA neexigibila	0,00	0,01	0,00	0,00	109.978,80	109.978,79	0,00	0,00	4428
44281	TVA NEEEXIGIBILA bilete	0,00	104.296,69	23.785,71	0,00	354.198,19	388.390,90	0,00	138.489,40	44281

21 Februarie 2018

Contix(v3.2) - Contabilitate Generala

Pagina 2 din 5

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulativ		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
44286	TVA Deducibila Neexigibila	0,00	0,00	0,00	0,00	109.978,79	109.978,79	0,00	0,00	44286
444	IMPOZITUL PE SALARII	0,00	45.617,00	20.336,00	52.024,00	280.356,00	286.763,00	0,00	52.024,00	444
445	SUBVENTII	0,00	0,00	0,00	1.259.660,52	2.000.000,00	1.888.267,01	111.732,99	0,00	445
446	ALTE IMPOZ, TAXE SI VARSAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446
4462	IMPOZIT DIVIDENDE	0,01	0,00	0,00	0,02	92,63	92,64	0,00	0,00	4462
4463	impozit mij tr+tx firma	0,00	0,00	0,00	0,00	4.117,00	4.117,00	0,00	0,00	4463
4464	impozit cladiri+teren	0,00	0,00	0,00	0,00	157.958,00	157.958,00	0,00	0,00	4464
4465	IMPOZIT CONSTRUCTII SPECIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4465
4471	FOND SOLIDARITATE	0,00	497,00	205,00	582,00	2.840,00	2.925,00	0,00	582,00	4471
456	DECONT.CU ASOC.PRIV.CAPIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456
457	DIVIDENDE DE PLATA	0,00	4.168,56	0,00	0,00	50.557,91	51.342,86	0,00	4.953,51	457
4612	DEBITORI SALARII AGA	49.583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.583,00	0,00	0,00	4612
4613	DEBITORI DIVERSI	1.050,64	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,03	1.050,67	0,00	4613
4614	debitori garantii licitatie	0,00	0,00	7.650,00	7.650,00	19.075,00	19.075,00	0,00	0,00	4614
462	CREDITORI DIVERSI	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	462
471	CHELT.INREGISTR.IN AVANS	153.474,82	0,00	89.934,07	13.502,08	251.959,07	200.708,33	204.725,56	0,00	471
4721	VENITURI INREG IN AVANS FORFET	0,00	475.114,17	124.902,64	0,00	1.856.584,15	2.071.219,44	0,00	689.749,46	4721
4722	VENITURI AVANS PRESTARI	0,00	46.369,29	274,76	0,00	7.616,81	389,66	0,00	39.142,14	4722
4724	VENITURI DIN GARANTII LICITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4724
473	DECONT.OP.CURS.CLARIF-DIF.SOLD	0,00	0,02	0,90	0,48	3,78	3,76	0,00	0,00	473
475	Subventii pentru investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	475
491	PROV.PT.DEPR.CREANT-CLIEI	0,00	1.431,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.431,23	491
50811	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-3 luni	975.000,00	0,00	0,00	0,00	3.900.000,00	3.900.000,00	975.000,00	0,00	50811
50812	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-1 luna	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	2.800.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	50812
50814	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-1 luna	500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	50814
50815	DEP. BANCA ALPHA BANK-1 LUNA	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	50815
50816	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-6LUNI	200.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	200.000,00	0,00	50816
51211	BCR	1.156,77	0,00	0,00	236,43	0,00	236,43	920,34	0,00	51211
51213	TREZORERIA	3.492,07	0,00	1.259.716,93	93.509,98	1.888.887,55	238.516,98	1.653.862,64	0,00	51213
51215	GARANTII GESTIONARI	100.334,67	0,00	83,20	10.217,94	2.794,20	10.217,94	92.910,93	0,00	51215
51216	Alpha Bank Arad	129.418,63	0,00	147.963,53	229.122,91	2.162.417,25	2.079.526,62	212.309,26	0,00	51216
51217	Banca Italo Romena Arad	426.098,74	0,00	1.038.429,49	1.435.406,61	16.150.876,83	16.332.588,67	244.386,90	0,00	51217
51218	Alpha Bank -575004242511	34.607,29	0,00	171,70	28,00	5.321,18	30.350,00	9.578,47	0,00	51218
51251	SUME IN CURS DECONT-BUG.STAT	0,00	0,00	20.336,00	20.336,00	280.356,00	280.356,00	9,00	0,00	51251
51252	SUME IN CURS DECONT-BUG.ASIG.S	0,00	0,00	52.362,00	52.362,00	754.866,00	754.866,00	0,00	0,00	51252
5311	CASA IN LEI	12.640,39	0,00	482.029,72	486.933,81	6.287.326,28	6.288.741,09	31.225,58	0,00	5311

21 Februarie 2018

Contab(v3.2) - Contabilitate Generala

Pagina 3 din 5

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulativ		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
5321	TIMBRE FISCALE SI POSTALE	32,00	0,00	0,00	20,40	330,10	324,40	37,70	0,00	5321
532811	BILETE FORFETARE DEPOZIT	419.000,00	0,00	0,00	70.000,00	2.460.000,00	2.231.000,00	648.000,00	0,00	532811
532812	BILETE PREST.MAGAZIE	51.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	36.000,00	0,00	532812
532821	BILETE FORFETARE GESTIONARI	151.137,00	0,00	70.000,00	148.632,00	2.231.000,00	2.209.335,00	172.802,00	0,00	532821
532822	BILETE PRESTARI GESTIONARI	4.644,00	0,00	0,00	327,00	15.000,00	9.065,00	10.579,00	0,00	532822
53284	ALTE VALORI TICHETE DE MASA	0,00	0,00	9.990,00	9.990,00	147.585,00	147.585,00	0,00	0,00	53284
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0,00	0,00	2.000,00	5.530,00	52.297,48	52.297,48	0,00	0,00	542
581	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	416.704,41	416.704,41	5.711.863,25	5.711.863,25	0,00	0,00	581
60221	ch cu combustibil nedeductib	0,00	0,00	439,15	439,15	7.166,78	7.166,78	0,00	0,00	60221
60222	CH.CU COMBUSTIBILUL DEDUCTIBIL	0,00	0,00	1.463,19	1.463,19	15.274,55	15.274,55	0,00	0,00	60222
6028	CH.ALTE MAT.CONSUMABILE	0,00	0,00	5.009,06	5.009,06	101.562,47	101.562,47	0,00	0,00	6028
603	CH.CU.OB.DE INVENTAR	0,00	0,00	1.885,68	1.885,68	29.128,15	29.128,15	0,00	0,00	603
6042	cheltuieli nestocate	0,00	0,00	0,00	0,00	34.874,00	34.874,00	0,00	0,00	6042
6051	CHELTUIELI ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	-19.090,56	-19.090,56	147.278,62	147.278,62	0,00	0,00	6051
6052	CHELTUIELI APA CANAL	0,00	0,00	2.471,05	2.471,05	35.402,74	35.402,74	0,00	0,00	6052
6054	CH EN TERMICA	0,00	0,00	2.246,19	2.246,19	11.017,35	11.017,35	0,00	0,00	6054
611	CH.CU INTRET.SI REPAR.	0,00	0,00	3.487,04	3.487,04	60.672,85	60.672,85	0,00	0,00	611
6111	Ch.cu reparatiile - nedeductib	0,00	0,00	0,00	0,00	969,62	969,62	0,00	0,00	6111
613	CH.CU PRIME DE ASIGURARE	0,00	0,00	7.420,55	7.420,55	9.788,90	9.788,90	0,00	0,00	613
6131	Ch.cu asigurarile - nedeductib	0,00	0,00	0,00	0,00	356,10	356,10	0,00	0,00	6131
614	CH.CU STUD.SI CERCET.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614
6211	CH SALARII COLABORATORI	0,00	0,00	12.520,00	12.520,00	175.280,00	175.280,00	0,00	0,00	6211
622	CH.PRIV.COMIS.SI ONORARII	0,00	0,00	3.500,00	3.500,00	43.925,00	43.925,00	0,00	0,00	622
6231	CHELTUIELI DE PROTOCOL	0,00	0,00	2.929,56	2.929,56	9.647,96	9.647,96	0,00	0,00	6231
62311	CHELT.DE PROTOCOL NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	430,70	430,70	862,97	862,97	0,00	0,00	62311
6232	CHELTUIELI RECLAMA SI PUBLICIT	0,00	0,00	5.303,00	5.303,00	20.018,42	20.018,42	0,00	0,00	6232
624	CH.TRANSP.BUNURI SI PERS.	0,00	0,00	217,91	217,91	1.777,80	1.777,80	0,00	0,00	624
625	CH.CU DEPLASARI,DETASARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625
6261	CHELT CU ABONAMENTE	0,00	0,00	347,52	347,52	347,52	347,52	0,00	0,00	6261
6262	CH-TX TELECOMUNICATII	0,00	0,00	1.198,20	1.198,20	18.472,18	18.472,18	0,00	0,00	6262
6263	CH POSTALE	0,00	0,00	89,53	89,53	665,11	665,11	0,00	0,00	6263
627	CH.SERV.BANCARE,ASIMILATE	0,00	0,00	940,84	940,84	6.981,34	6.981,34	0,00	0,00	627
628	ALTE CH.SERV.EX.LA TERTI	0,00	0,00	96.480,49	96.480,49	1.124.099,95	1.124.099,95	0,00	0,00	628
635	CH.CU ALTE IMPOZ.,TAXE	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	635
6351	CHELTUIELI PRIVIND FD RISC	0,00	0,00	582,00	582,00	2.925,00	2.925,00	0,00	0,00	6351
6353	CHELTUIELI PRIVIND TX SI IMPOZ	0,00	0,00	13.502,08	13.502,08	164.104,96	164.104,96	0,00	0,00	6353

21 Februarie 2018

Contix(v3.2) - Contabilitate Generala

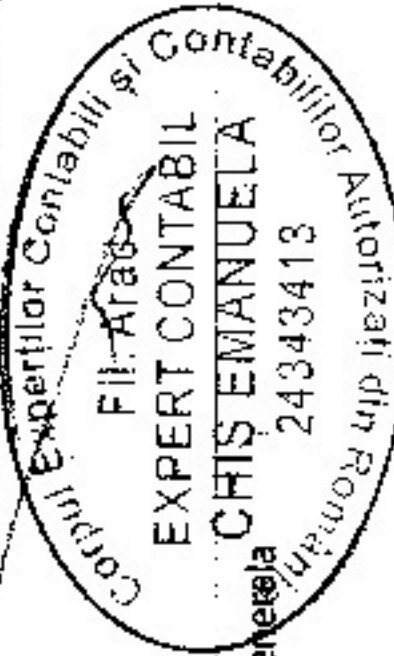
Pagina 4 din 5

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulativ		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
6354	CH. CU TX. JUD. TIMBRU	0,00	0,00	0,00	0,00	703,28	703,28	0,00	0,00	6354
6355	CH CU DIVERSE TX	0,00	0,00	0,00	0,00	1.381,98	1.381,98	0,00	0,00	6355
63551	Ch.cu taxe - nedeductibile	0,00	0,00	0,00	0,00	54,05	54,05	0,00	0,00	63551
6357	CH.CU TVA NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	153,29	153,29	1.429,06	1.429,06	0,00	0,00	6357
641	CH.CU REMUN.PERSONAL	0,00	0,00	365.530,00	365.530,00	1.842.776,00	1.842.776,00	0,00	0,00	641
6422	CH. CU TICHETELE ACORD. SALAR.	0,00	0,00	9.990,00	9.990,00	147.585,00	147.585,00	0,00	0,00	6422
6451	CONTRIB.UNIT.ASIG.SOCIALE	0,00	0,00	59.837,00	59.837,00	321.819,00	321.819,00	0,00	0,00	6451
6452	CONTRIB.UNIT.AJUT.SOMAJ	0,00	0,00	2.700,00	2.700,00	13.765,00	13.765,00	0,00	0,00	6452
6453	CONTRIB.UNIT.ASIG.SOC.SAN	0,00	0,00	19.659,00	19.659,00	103.883,00	103.883,00	0,00	0,00	6453
6454	contrib la fd national 0,75%	0,00	0,00	3.106,00	3.106,00	15.668,00	15.668,00	0,00	0,00	6454
654	PIERDERI DIN CREANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	26.823,01	26.823,01	0,00	0,00	654
6581	DESPAG.AMENZI,PENALITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	502,77	502,77	0,00	0,00	6581
65821	DONATII SI SUBV.ACORDATE	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	65821
65822	CHELT SOCIALE	0,00	0,00	1.800,00	1.800,00	17.780,00	17.780,00	0,00	0,00	65822
6583	Chelt.privind active cedate	0,00	0,00	0,00	0,00	9.773,72	9.773,72	0,00	0,00	6583
6588	ALTE CHELT.DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	38.683,37	38.683,37	0,00	0,00	6588
664	CH.PRIV.TIT.PLAS.CEDATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664
665	CH.DIN DIF.CURS VALUTAR	0,00	0,00	100,09	100,09	300,30	300,30	0,00	0,00	665
6811	CH.EXPL.AMORT.IMOBILIZARI	0,00	0,00	78.694,28	78.694,28	814.150,12	814.150,12	0,00	0,00	6811
6911	Ch.priv.impoz profit	0,00	0,00	-12.604,00	-12.604,00	17.020,00	17.020,00	0,00	0,00	6911
701	VENIT.DIN VINZ.PROD.FINIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701
7041	VENITURI TX FORFETARE	0,00	0,00	124.902,64	124.902,64	1.856.584,15	1.856.584,15	0,00	0,00	7041
7042	VENITURI TX PRESTARI	0,00	0,00	274,76	274,76	7.616,81	7.616,81	0,00	0,00	7042
7043	VENITURI TX MESE	0,00	0,00	125.884,82	125.884,82	1.639.008,39	1.639.008,39	0,00	0,00	7043
706	VENIT.DIN REDEV.LOC.GEST.	0,00	0,00	157.142,05	157.142,05	1.894.459,72	1.894.459,72	0,00	0,00	706
7581	VENIT.DESPAG.PENALITATI	0,00	0,00	1.598,07	1.598,07	46.491,72	46.491,72	0,00	0,00	7581
7588	ALTE VENITURI	0,00	0,00	0,00	0,00	4.982,72	4.982,72	0,00	0,00	7588
762	VENIT.DIN ALTE IMOB.FIN.	0,00	0,00	0,00	0,00	18,07	18,07	0,00	0,00	762
765	VENIT.DIN DIF.CURS VALUTA	0,00	0,00	856,23	856,23	6.406,36	6.406,36	0,00	0,00	765
766	VENITURI DIN DOBINZI	0,00	0,00	62,63	62,63	29.916,77	29.916,77	0,00	0,00	766
768	ALTE VENITURI FINANCIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768
Total:		13.349.774,16	13.348.774,16	9.377.990,90	9.377.990,90	89.206.348,13	89.206.348,13	16.290.016,40	16.289.016,39	

Intocmit, Sandor Daniela



Contabil sef, ec. Chis Emanuela





TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Vitcazul, Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 741/23.03.2018

PROGRAM DE ACTIVITATE pentru exercitiul financiar 2018 al CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

In acest an, pornind de la propunerea de intocmire a BVC pe anul 2018, apreciem ca oportuna si necesara implicarea manageriala pentru realizarea principalelor obiective ale societatii si anume :

1. Realizarea veniturilor prin :
 - a) Ajustarea tarifelor practicate de catre SC TOP SA pe piete;
 - b) Urmărirea zilnica a incasarilor la nivelul fiecarei piete ;
 - c) Inchirierea tuturor spatiilor si terenurilor disponibile si extinderea acestora precum si modernizarea lor ;
 - d) Atragerea de noi clienti pe piata ;
 - e) Sprijinirea producatorilor agricoli si aducerea pe piata a produselor ecologice
2. Urmărirea incadrării cheltuielilor in limita bugetului aprobat.
3. Urmărirea executiei Programului de achizitii .
4. Realizarea obiectivelor propuse in Lista de investitii respectiv :
 - Închidere sector III și modificare acoperișuri
 - Studiu de fezabilitate ,proiect tehnic + execuție Compartimentări Piața Aurel Vlaicu
 - Lucrări de alimentare cu energie electrică a obiectivului nou Hală Agroalimentară Piața Miorița
 - Lucrări de reparații platou , rețea de canalizare și poartă acces Piața Miorița
 - Construire Hală Agroalimentară, deviere și refacere instalații afectate, amenajări interioare Demolare construcții, dezafectare tarabe și chioșcuri provizorii Piața Miorița

Presedintele Consiliului de Administratie





TOP ARAD
S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD
ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A.
ARAD
Nr. 740 Data 23.03.2018

RAPORT ANUAL

**al Comitetului de nominalizare si remunerare in cadrul Consiliului de
Administratie al SC Targuri Oboare Piete SA , intocmit in conformitate cu
art.55 alin.2 si 3 din OUG nr.109 din 30.11.2011 privind guvernarea
corporativa a intreprinderilor publice**

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC Targuri Oboare Piete SA prezinta Adunarii Generale a Actionarilor prezentul raport cu privire la remuneratiile acordate administratorilor si directorului general in cursul anului financiar 2017.

In cursul anului 2017, conducerea SC Targuri Oboare Piete SA a fost asigurata de ing Nistor Stelian Petru .

Remuneratia lunara a Directorului general – ing. Nistor Stelian Petru pentru perioada mentionata a fost acordata in conformitate cu contractul de mandat nr.798/15.04.2016 si a OUG 109/2011 privind guvernarea corporativa a intreprinderilor publice :

- Suma bruta lunara acordata sub forma remuneratiei fixe este de 7.824 lei
- Alte avantaje – nu este cazul
- Criterii de performanta sunt cele aprobate prin anexele 1 si 2 la contractul de mandat nr.798/15.04.2016
- Considerente ce justifica orice schema de bonusuri anuale sau avantaje banesti – nu este cazul
- Eventuale scheme de pensii suplimentare sau anticipate – nu este cazul
- Informatii privind –durata contractului – 4 (patru) ani

In anul 2017, membrii Consilului de Administratie al SC Targuri Oboare Piete SA au beneficiat de o indemnizatie lunara bruta de 1.565 lei , indemnizatie ce a fost stabilita prin Hotararea Adunarii generale a Actionarilor nr.2/31.01.2017.

De asemenea tot prin Hotararea nr.2/31.01.2017 si in conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice s-a aprobat ca remuneratia lunara bruta a membrilor Comisiei de cenzori , 20% din indemnizatia directorului general adica 1.565 lei .

Vidac Mile

Barna Iustin

Wass Liliana