



Nr. Certificat: 00059
ISO 9001: 2008

TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadem.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 758 / 04.04.2013

NOTA DE FUNDAMENTARE a Proiectului de BVC pentru anul 2013

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2013 la SC TOP SA reprezinta principalul instrument de programare atat a rezultatelor financiare, cat si a fondurilor necesare, previziunea veniturilor si a cheltuielilor, urmarind asigurarea echilibrului financiar intern (finantarea activitatii de exploatare, asigurarea lichiditatilor necesare pentru efectuarea lucrarilor de investitii, reparatii , mentenanta, plata salariilor, previzionarea relatiilor cu banca, furnizorii, clientii, cu bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale si protectiei sociale).

Datele cuprinse in buget sunt la nivelul intregii societati si se refera la veniturile, cheltuielile si rezultatele preconizate a se realiza in anul financiar 2013 comparativ cu cele realizate in anul 2012.

Elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli (BVC) pe anul 2013 s-a facut in conformitate cu metodologia Ministerului Economiei si Finantelor , cu respectarea Reglementarilor contabile armonizate cu Directia a IV-a a Comunitatilor Economice Europene si cu Standardele Internationale de Contabilitate si cu prevederile Ordinului 214 / 15.02.2013.

La fundamentarea veniturilor din exploatare s-a utilizat metoda extrapolarii luandu-se ca baza anul 2012 si proiectandu-se datele la conditiile anului 2013.Cat privesc veniturile financiare sunt prevazute cu 29 % mai mici pentru ca in cazul realizarii in intregime a programului de investitii pe anul 2013 , disponibilitatile la banca nu mai au aceiasi amplitudine ca in anul 2012 . Sumele reprezentand venituri din exploatare au fost preluate in formularul de BVC in baza situatiei „ Prevederile cifrei de afaceri pe anul 2013”.In ceea ce priveste fundamentarea veniturilor pentru anii 2014 si 2015 s-a folosit rata inflatiei stabilita de Comisia Nationala de Prognost, respectiv 3,3% in anul 2014 si 2,8% in anul 2015.

Fundamentarea cheltuielilor de exploatare s-a facut in functie de natura elementelor de cheltuieli de catre fiecare compartiment din structura societatii astfel :

- Compartimentul achizitii,licitatii a intocmit programul de achizitii pe anul 2013 in baza caruia s-au determinat cheltuielile materiale , cheltuielile cu utilitatile (energie electrica , apa, energie termica, cheltuieli cu servicii postale si taxe de telecomunicatii) , cheltuielile cu serviciile executate de terti.Cheltuielile cu utilitatile sunt preconizate mai mari si datorita faptului ca s-au pus in functiune dotari cu instalatii de climatizare (ex.instalatie de climatizare Hala Piata Mihai Viteazul) urmand ca pe parcursul anului 2013 sa se continue procesul de modernizare si dotare cu astfel de instalatii (ex.instalatie de climatizare sector flori Piata Mihai Viteazul).Cresterea nivelului cheltuielilor cu utilitatile se datoreaza si majorarii preturilor la apa si energie electrica.
- Biroul resurse umane a intocmit situatia privind calculul cheltuielile de natura salariala pentru anul 2013, in baza careia am determinat cheltuielile cu personalul , cheltuielile sociale, cheltuielile cu tichetele de masa.Cresterea fondului de indemnizatii a colaboratorilor (Consiliul de Administratie si cenzori) se datoreaza

cresterii numarului membrilor Consiliului de Administratie de la 7 la 9. Pentru membrii Consiliului de Administratie indemnizatia lunara s-a calculat 20% din salariul directorului general, adica 20% din 6.146 lei , reprezentand 1.229 lei/ persoana / luna, astfel ajungand la o valoare anuala de 132.732 lei (9 membrii * 12 luni *1.229 lei).

- Cheltuielile cu amortizarea s-au estimat pornind de la situatia mijloacelor fixe existente respectandu-se graficul de amortizare. In acest sens s-au luat in considerare si punerile in functiune a obiectivelor de investitii ce urmeaza a fi realizate in cursul anului 2013.
- Cheltuieli de protocol ,conform prevederilor art.21. alin.(3) litera a. din Codul Fiscal , sunt deductibile fiscal ” *in limita unei cote de 2% aplicata asupra diferentei rezultate dintre totalul veniturilor si totalul cheltuielilor aferente veniturilor impozabile , altele decat cheltuielile de protocol si cheltuielile cu impozitul pe profit „.*Cheltuielile de protocol cuprinse in BVC in valoare de 5 mii lei indeplinesc conditia stipulata de lege.
- Cheltuielile cu sponsorizarea , conform prevederilor art.21. alin.(4), litera p.din Codul Fiscal , sunt cheltuieli deductibile ” *Contribuabilii care efectueaza sponsorizari ... scad din impozitul pe profit datorat sumele aferente, daca totalul acestor cheltuieli indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :*
 - *Sunt in limita de 3% din cifra de afaceri*
 - *Nu depasesc mai mult de 20% din impozitul pe profit datorat*

In BVC pe anul 2013 cheltuielile cu sponsorizarea in valoare de 3 mii lei indeplinesc cumulativ cele doua conditii impuse de Codul Fiscal.

- Redeventa s-a determinat in baza contractului nr.7 / 2001 incheiat intre societate si Consiliului Local al Municipiului Arad pentru concesiunea bunurilor publice cu destinatie de piata , in suma de 26.705 USD
- Cheltuielile cu impozitele si taxele s-au determinat avand in vedere prevederile Codului Fiscal si hotararile Consiliului Local al Municipiului Arad , in suma de 190 mii lei .

Sursele pentru finantarea investitiilor s-au determinat astfel :

- Surse proprii 2.135,76 mii lei cu urmatoarea componenta :
 - Profit net 2013 repartizat cu aceasta destinatie : 653,14 mii lei
 - Surse din anii precedenti : 1.482,62 mii lei

Sinteza principalilor indicatori economico-financiar ai bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013 , comparativ cu indicatorii aferenti preliminari si realizati pe anul 2012 este redata in tabelul de mai jos:

- mii lei -

Nr.crt	Specificatie	Preliminat 2012	BVC realizat 2012	Preliminat 2013	Diferente 2013-2012	Indici
0	1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
1	Venituri totale, din care :	5.168,49	5.367,22	5.230,00	-137,22	97 %
1.1	Venituri din exploatare	5.028,00	5.229,17	5.130,00	-99,17	98 %
1.2	Venituri financiare	140,49	138,05	100	-38,05	72 %
2	Cheltuieli totale, din care :	4.666,57	4.622,65	4.566,86	-55,79	99%
2.1	Cheltuieli de exploatare	4.570,97	4.464,34	4.481,98	17,64	100 %
2.2	Cheltuieli financiare	0	0	0	0.00	0.00%
2.3	Impozit profit	95,60	158,31	80,88	-77,43	51 %
3	Rezultatul brut	597,52	902,88	744,02	-158,86	82%
4	Profit net	501,92	744,57	663,14	-81,43	89 %
5	Investitii total, din care :	1.642,11	402,14	2.135,76	1.733,62	531 %
5.1	- investitii	1.642,11	402,14	2.135,76	1.733,62	531%

5.2	- rambursari credite	0	0	0	0	0.00%
6	Surse de finantare, din care :	1.642,11	1.884,76	2.135,76	251	113%
6.1	- repartizare profit	491.92	734,57	653,14	-81,43	89 %
6.2	- credite bancare	0	0	0	0.00	0.00%
6.3	- report din anii precedenti	1.150,19	1.482,62	1.482,62	0,00	100%

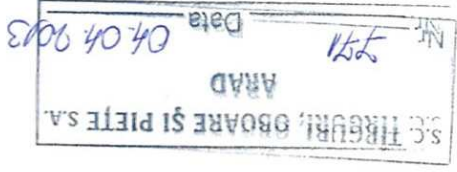
Ca si in cazul veniturilor, cheltuielile aferente anilor 2014 si 2015 au fost fundamentate tinand cont de rata inflatiei prognozata pentru acesti ani.

Avand in vedere cele aratate mai sus propunem avizarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2013 cu anexele aferente (anexele 6,7,8 si 9 in situatia societatii noastre nu se impun).

Director general
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef,
ec.Chis Emanuela



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2013

mil lei

III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)												
	3		Cheltuieli extraordinare		18	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	99,52		
	2		Cheltuieli financiare		17	3,31	4,00	121	4,13	4,11	103,30	99,52		
	D.		C5	alte cheltuieli de exploatare		16	456,14	427,16	94	441,26	439,12	103,30	99,52	
				cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale		15	476,06	479,26	101	495,08	492,68	103,30	99,52	
				cheltuieli aferente contractului de mandat		14	238,44	263,02	110	271,70	270,38	103,30	99,52	
				cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal		13	11,58	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				alte cheltuieli cu personalul, din care:		12	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				bonusuri		11	120,30	134,30	112	138,73	138,06	103,30	99,52	
		C.		ch. cu salariile		10	1.469,54	1.472,24	100	1.520,82	1.513,46	103,30	99,52	
				cheltuieli cu personalul, din care:		9	2.315,92	2.348,82	101	2.426,33	2.414,59	103,30	99,52	
				cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate		8	160,98	190,00	118	196,27	195,32	103,30	99,52	
				cheltuieli cu bunuri și servicii		7	1.527,99	1.516,00	99	1.566,03	1.558,45	103,30	99,52	
	1		Cheltuieli de exploatare, din care:		6	4.461,03	4.481,98	100	4.629,89	4.607,48	103,30	99,52		
	II	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 17 + Rd. 18)		5	4.464,34	4.485,98	100	4.634,02	4.611,59	103,30	99,52			
	3		Venituri extraordinare		4	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2		Venituri financiare		3	138,05	100,00	72	103,30	102,80	103,30	99,52		
	1		Venituri din exploatare		2	5.229,17	5.130,00	98	5.299,29	5.273,64	103,30	99,52		
	VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 3 + Rd. 4)		1	5.367,22	5.230,00	97	5.402,59	5.376,44	103,30	99,52				
0	1	2		3	4	5	6=5/4	7	8	9	10			
INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ preliminat an precedent	2012	Propuneri an curent	%	Estimări an	Estimări an	2015	9 = 7/5	10 = 8/7	%			
												2013		
												2014		
												2015		

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ing. Nistor Stelian

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec. Chis Emanuela

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an curent	Propuneri an curent	%	Estimări an 2014	Estimări an 2015	9 = 7/5	10 = 8/7	DATE DE FUNDAMENTARE										X
																			IX
																			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII
VIII		e)	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	37		0	0,00	0,00	40		41	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII						42
				0	0	428,65	426,53	22,59	99,51	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						39			
				0	0		0,00	0,00		Alocării de la buget						40			
0	1	2										3	4	5	6=5/4	7	8	9	10

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli

mii lei

I.	1	INDICATORI										Nr. rd.	Prevederi an precedent 2012	Propuneri an curent 2013	% 7=6/5			
		VENTURI TOTALE (Rd. 2+Rd. 23+Rd. 29)																
97		1	5.168,49	5.367,22	5.230,00	97												
I.	1	Venituri din exploatare	(Rd. 3+Rd. 9+Rd. 13+Rd. 14+Rd. 15),din care:										2	5.028,00	5.229,17	5.130,00	98	
			a)	din productia vanduta (Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:										3	4.963,00	5.154,17	5.100,00	99
		a1)		din vanzarea produselor										4	0,00	0,00	0,00	0
			a2)	din servicii prestate										5	4.963,00	5.154,17	5.100,00	99
				a3)	din redevente si chirii										6	0,00	0,00	0,00
			a4)		alte venituri										7	0,00	0,00	0,00
		b)		din vanzarea marfurilor										8	0,00	0,00	0,00	0
			c)	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10+Rd. 11+Rd. 12), din care:										9	0,00	0,00	0,00	0
		c1)		subventii, cf. prevederilor legale in vigoare										10	0,00	0,00	0,00	0
			c2)	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare										11	0,00	0,00	0,00	0
		c3)		transferuri pentru plata personalului										12	0,00	0,00	0,00	0
			d)	din productia de imobilizari										13	0,00	0,00	0,00	0
		e)		venituri aferente costului productiei in curs de executie										14	0,00	0,00	0,00	0
			f)	alte venituri din exploatare (Rd. 16+Rd. 17+Rd. 20+Rd. 21+Rd. 22), din care:										15	65,00	75,00	30,00	40
		f1)		din amenzi si penalitati										16	65,00	75,00	30,00	40
			f2)	din vanzarea activelor si alte operatii de capital (Rd. 18+Rd. 19), din care:										17	0,00	0,00	0,00	0
				- active corporale										18	0,00	0,00	0,00	0
				- active necorporale										19	0,00	0,00	0,00	0

INDICATORI												Nr. rd.	Prevederi an precedent 2012		Propuneri an curent 2013		%																																																																																													
												3	Aprobat		Preliminat / Realizat		Propuneri		7=6/5																																																																																											
II	1	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 31+Rd. 131+Rd. 139)	30	4.570,97	4.464,34	4.485,98	100	Cheltuieli de exploatare (Rd. 32+Rd. 80+Rd. 87+Rd. 116), din care:	31	4.570,97	4.461,03	4.481,98	100	A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd. 33+Rd. 41+Rd. 47), din care:	32	1.361,44	1.527,99	1.516,00	99	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 34+Rd. 35+Rd. 38+Rd. 39+Rd. 40), din care:	33	420,05	431,81	471,20	109	a)	Cheltuieli cu materile prime (MAT CONSUMABILE)	34	139,05	133,35	157,20	118	b)	Cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	35	27,00	27,31	25,00	92	b1)	Cheltuieli cu piesele de schimb	36	7,00	2,45	5,00	204	b2)	Cheltuieli cu combustibili	37	20,00	24,86	20,00	80	c)	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	38	9,00	11,85	9,00	76	d)	Cheltuieli privind energia si apa	39	245,00	259,30	280,00	108	e)	Cheltuieli privind mǎrfurile	40	0,00	0,00	0,00	0	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terti (Rd. 42+Rd. 43+Rd. 46), din care:	41	41,00	46,12	42,00	91	a)	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	42	19,00	21,92	20,00	91	b)	Cheltuieli privind chirile (Rd. 44+Rd. 45) din care:	43	0,00	0,00	0,00	0	b1)	Cheltuieli cu capital integral/majoritar de stat	44	0,00	0,00	0,00	0	b2)	Cheltuieli cu capital privat	45	0,00	0,00	0,00	0

INDICATORI													Nr. rd.	Prevederi an precedent 2012		Propuneri an curent 2013	%
													3	4	Preliminat / Realizat	Propuneri	7=6/5
0	1												2			6	7
A3	(c)	prime de asigurare			46	22,00	24,20	22,00	91								
	Cheltuieli cu alte servicii executate de terti			(Rd. 48+Rd. 49+Rd. 51+Rd. 58+Rd. 63+Rd. 64+ Rd. 68+Rd. 69+Rd. 70+Rd. 79), din care:	47	900,39	1.050,06	1.002,80	95								
	a)	cheltuieli cu colaboratorii			48	0,00	0,00	0,00	0								
	b)	cheltuieli privind comisiunile si onorariul, din care:			49	20,00	29,15	36,00	123								
	b1)	cheltuieli privind consultanta juridica			50	20,00	29,15	36,00	123								
	c)	cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (Rd. 52+Rd. 54), din care:			51	15,00	19,46	18,00	92								
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:			52	2,00	3,34	5,00	150								
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare			53	0,00	0,00	0,00	0								
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare			55	0,00	0,00	0,00	0								
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe pietele existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare			56	0,00	0,00	0,00	0								
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd. 59+Rd. 60+Rd. 61+Rd. 62), din care:			58	3,00	0,30	3,00	1.000									
	d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive			59	0,00	0,00	0,00	0								
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult			60	0,00	0,00	0,00	0								
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale			61	0,00	0,00	0,00	0								
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea			62	3,00	0,30	3,00	1.000								
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane			63	1,00	1,99	2,00	101								
	f)	cheltuieli de deplasare, detasare, transfer, din care:			64	0,00	0,05	0,00	0								
		- cheltuieli cu diurna (Rd. 66+Rd. 67), din care:			65	0,00	0,00	0,00	0								
		- internă			66	0,00	0,00	0,00	0								
		- externă			67	0,00	0,00	0,00	0								
g)	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii			68	20,00	16,13	20,00	124									
	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate			69	5,00	5,91	6,00	102									
	alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:			70	769,90	940,71	857,80	91									
	ii)			71	0,00	0,00	0,00	0									

INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2012	Propunerii an curent 2013	% 7=6/5	0	1	2	3	4	5	6	7
					7							
C3	Alte cheltuieli cu personalul	(Rd. 101+Rd. 102+Rd. 103), din care:	100	0,00	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	(d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
			99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitee	(Rd. 105+Rd. 106+Rd. 107+ Rd. 108), din care:	104	238,46	238,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	(a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	(b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
			102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
			103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	(d) pentru alte comisii și comitee constituite potrivit legii	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 110+Rd. 111 +Rd. 112+ Rd. 113+ Rd. 114+Rd. 115), din care:	109	536,36	476,06	479,26	101	100	106	101	100	101
			110	421,81	374,91	376,41	100	106	101	106	100	101
			111	15,12	11,73	12,40	106	106	101	106	100	101
C5	(a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	(b) ch. privind contribuția la asigurări pt. somaj	112	99,43	89,42	90,45	101	100	106	101	100	101
			113	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			114	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			115	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
	(c) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	(d) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	116	454,16	456,14	427,16	94	100	106	101	100	101
			117	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			118	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
	(a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 118+Rd. 119), din care:	(b) cheltuieli privind altele activelor imobilizate	119	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			120	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			121	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
D. Alte cheltuieli de exploatare					(Rd. 117+Rd. 120+Rd. 121+Rd. 122+Rd. 123+Rd. 124, din care:							
	f) cheltuieli privind altele contribuiți și fonduri speciale	(a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 118+Rd. 119), din care:	117	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			118	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			119	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
			120	0,00	0,00	0,00	0	100	106	101	100	101
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului												

[illegible]

INDICATORI		Nr. rd.		Prevederi an precedent 2012		Propuneri an curent 2013		% 7=6/5
		Aprobat		Preliminat / Realizat		Propuneri		
0	1	2		3	4	5	6	7
3	a)	Căștișul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) (Rd. 89/Rd. 145)/12*1000	146	2.091,50	1.743,73	1.743,73	100	
	b)	Căștișul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza fondului de salarii aferent personalului angajat pe baza de contract individual de muncă (lei/pers) (Rd. 88/Rd. 145)/12*1000	147	2.797,00	2.449,23	2.453,73	100	
	c)	Căștișul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) influențat de bonificatiile și bonusurile în lei și sau natură [(Rd. 88+Rd. 92) / Rd. 145]/12*1000	148	3.025,00	2.649,73	2.677,57	101	
	4	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (lei/persoană) (Rd. 1/Rd. 145)	149	103,37	107,34	104,60	97
b)		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri comparabile (lei/persoană) (Rd. 149 x ICP);IPC=3,3%	150	106,78	110,89	108,05	97	
c)		Productivitatea muncii ajustată 1 (lei/persoană) (Rd. 1 - Rd. 17 - Rd. 20)/Rd. 145	151	103,37	107,34	104,60	97	
d)		Productivitatea muncii ajustată 2 (lei/persoană) (Rd. 2 - Rd. 17 - Rd. 20)/Rd. 145	152	100,56	104,58	102,60	98	
e)		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (unități fizice/persoană) W=NUF/Rd. 145	153	0,00	0,00	0,00	0	
el)		Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	154	0,00	0,00	0,00	0	
		- număr unități fizice NUF	155	0,00	0,00	0,00	0	
		- pret/tarif/UF	156	0,00	0,00	0,00	0	
		- valoare=UFxT/P	157	0,00	0,00	0,00	0	
		- ponderi în venituri totale = Rd. 157/Rd. 1	158	0,00	0,00	0,00	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ing.Nistor Stelian



ec.Chis Emanuela

CONTABIL

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR -

Gradul de realizare a veniturilor proprii

mii lei

Nr.	crt.	INDICATORI				Prevederi an 2011		%	Prevederi an precedent 2012		%		
		Aprobat	Realizat	Încasat	S=4/3	Aprobat	Realizat		Încasat				
0		1				2	3	4	5	6	7	8	9
1		Venituri proprii din exploatare (exemplu) *:				4.910,00	5.058,70	4.321,33	85	4.963,00	5.154,17	4.603,06	89
2		- din productia vândută				0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
3		- din vânzarea mărfurilor				0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
4		- productia de imobilizări				0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
5		- alte venituri din exploatare				10,00	69,09	69,09	100	65,00	75,00	75,00	100

* Nu se vor lua în considerare veniturile din subventii sau transferuri, precum si veniturile care nu se transformă în lichidități bănești (nu influențează fluxul de numerar).

Detalierea se face în funcție de specificul obiectului de activitate al fiecărui operator economic



ing.Nistor Stelian

CONDUCATORUL UNITATII

CONDUCATORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico-financiari

Nr.	Crt	I. VENITURI TOTALE (Rd. 2+Rd. 23+Rd. 29)						0
		INDICATORI	Nr	Propuneri an curent 2013	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
			Rd.	2	3	4	5	6
			1	5.230,00	1.062,49	2.414,98	3.917,47	5.230,00
		Venituri din exploatare	2	5.130,00	1.037,50	2.365,00	3.842,50	5.130,00
		a) din productia vandută (Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:	3	5.100,00	1.030,00	2.350,00	3.820,00	5.100,00
		a1) din vânzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a2) din servicii prestate	5	5.100,00	1.030,00	2.350,00	3.820,00	5.100,00
		a3) din redevente si chirii	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a4) alte venituri	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) din vânzarea mărfurilor	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10+Rd. 11+Rd. 12), din care:	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c3) transferuri pentru plata personalului	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) din productia de imobilizări	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		e) venituri aferente costului productiei în curs de executie	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f) alte venituri din exploatare	15	30,00	7,50	15,00	22,50	30,00
		(Rd. 16+Rd. 17+Rd. 20+Rd. 21+Rd. 22), din care:	16	30,00	7,50	15,00	22,50	30,00
		f1) din amenzi si penalități	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2) din vânzarea activelor si alte operatii de capital (Rd. 18+Rd. 19), din care:	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active corporale	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active necorporale	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f3) din subvenții pentru investitii	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f4) din valorificarea certificatelor CO ₂						

Nr.	Crt	0	I	Rd.	2013	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
				22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2		23	100,00	24,99	49,98	74,97	100,00
				24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a)	din imobilizări financiare	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b)	din investiții financiare	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c)	din diferențe de curs	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d)	din dobânzi	28	100,00	24,99	49,98	74,97	100,00
		e)	alte venituri financiare	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	Venituri extraordinare	30	4.485,98	1.121,50	2.242,99	3.364,49	4.485,98
	I		Chețuiełi de exploatare (Rđ. 32+Rđ. 80+Rđ. 87+Rđ. 116), din care:	31	4.481,98	1.120,50	2.240,99	3.361,49	4.481,98
	A. Chețuiełi cu bunuri și servicii (Rđ. 33+Rđ. 41+Rđ. 47), din care:			32	1.516,00	379,00	758,00	1.137,00	1.516,00
	A1	Chețuiełi privind stocurile		33	471,20	117,80	235,60	353,40	471,20
	a)	Chețuiełi cu materiile prime (mat consumabile)		34	157,20	39,30	78,60	117,90	157,20
	b)	Chețuiełi cu materialele consumabile, din care:		35	25,00	6,25	12,50	18,75	25,00
	b1)	Chețuiełi cu piesele de schimb		36	5,00	1,25	2,50	3,75	5,00
	b2)	Chețuiełi cu combustibili		37	20,00	5,00	10,00	15,00	20,00
	c)	Chețuiełi privind materialele de natura obiectelor de inventar		38	9,00	2,25	4,50	6,75	9,00
	d)	Chețuiełi privind energia și apa		39	280,00	70,00	140,00	210,00	280,00
	e)	Chețuiełi privind mărfurile		40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A2	Chețuiełi privind serviciile executate de terți (Rđ. 42+Rđ. 43+Rđ. 46), din care:		41	42,00	10,50	21,00	31,50	42,00
	a)	Chețuiełi cu întreținerea și reparațiile		42	20,00	5,00	10,00	15,00	20,00
	b)	Chețuiełi privind chiriele (Rđ. 44+Rđ. 45) din care:		43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat		44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	- către operatori cu capital privat		45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	prime de asigurare		46	22,00	5,50	11,00	16,50	22,00
	A3	Chețuiełi cu alte servicii executate de terți (Rđ. 48+Rđ. 49+Rđ. 51+Rđ. 58+Rđ. 63+Rđ. 64+Rđ. 68+ Rđ. 69+Rđ. 70+Rđ. 79), din care:		47	1.002,80	250,70	501,40	752,10	1.002,80
	a)	Chețuiełi cu colaboratorii		48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	Chețuiełi privind comisiunile și onorariul, din care:		49	36,00	9,00	18,00	27,00	36,00

Nr.	Crt	0	1						Rd.	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		INDICATORI	Nr	2013 an curent	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Propuneri	Nr	36,00	9,00	18,00	27,00	36,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Nr.	Crt	INDICATORI						0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Nr	Propuneri an curent 2013	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				



ing. Nistor Stelian
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR -
CONTABIL
ec. Chis Emanuel

Nota: Sumele din coloanele 3,4,5 și 6 sunt valori cumulate

Nr.	Crt	INDICATORI										Nr	Propuneri an curent 2013	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
		0															
1																	
Rd.																	
2																	
3																	
Cheltuieli financiare (Rd. 132+Rd. 135+Rd. 138), din care:																	
131																	
4,00																	
1,00																	
2,00																	
3,00																	
4,00																	
cheltuieli privind dobanzile (Rd. 133+Rd. 134), din care:																	
132																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
a1) aferente creditelor pentru investitii																	
133																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă																	
134																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
b) cheltuieli din diferente de curs valutar (Rd. 136+Rd. 137), din care:																	
135																	
4,00																	
1,00																	
2,00																	
3,00																	
4,00																	
b1) aferente creditelor pentru investitii																	
136																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă																	
137																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
c) alte cheltuieli financiare																	
138																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
3																	
Cheltuieli extraordinare																	
139																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
140																	
744,02																	
-59,00																	
171,99																	
552,99																	
744,02																	
cheltuieli nedeductibile fiscale																	
141																	
0,00																	
0,00																	
0,00																	
IV																	
IMPOZIT PE PROFIT																	
142																	
80,88																	
0,00																	
27,52																	
88,48																	
119,04																	

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2012		Valoare		
				Realizat / Preliminat	an curent	an 2014	an 2015	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care		1.642,11	1.884,76	1.897,26	438,65	436,53
I		Surse proprii, din care:		1.642,11	1.884,76	1.897,26	438,65	436,53
		a) - amortizare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - profit		1.642,11	1.884,76	1.897,26	438,65	436,53
2		Alocatii de la buget		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Alte surse, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire sursă)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire sursă)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		1.642,11	1.884,76	1.897,26	438,65	436,53
I		Investiții în curs, din care:		0,00	318,48	0,00	0,00	0,00
		a) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public și al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	318,48	0,00	0,00	0,00
1		Amenajare platforma dalata cu rigole și canalizare- proiect Piata Mihai Viteazul	apr.2013	0,00	168,90	0,00	0,00	0,00
2		Lucrari de închidere sector flori și instalație electrica aferenta piata Mihai Viteazul- proiect	2013	0,00	45,13	0,00	0,00	0,00
3		Amenajare a 4 spații compartimentate Piata Fortuna cu închidere grilaje metalice + proiect	dec.2012	0,00	66,82	0,00	0,00	0,00
4		Investiție Piata Catedralei- proiect și avize	proiect sistat	0,00	37,63	0,00	0,00	0,00
2		Investiții noi, din care:		1.645,74	402,14	1.632,70	438,65	436,53
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		(d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	1.645,74	402,14	1.632,70	438,65	436,53
		1	Achiziție teren pentru înființare piață de gross	2012	604,00	0,00	0,00	0,00
		2	Amenașare platforma dalata cu rigole și canalizare- proiect Piața Mihai Viteazul	2013	703,02	168,57	0,00	0,00
		3	Lucrări de împrejmuire Piața Obor	2012	64,50	67,22	0,00	0,00
		4	Amenașare sector lactate Piața Miorița	2012	36,75	34,42	0,00	0,00
		5	Amenașare a 4 spații compartimentate Piața Fortuna cu închidere grilaje metalice + proiect	2012	64,50	66,82	0,00	0,00
		6	Achiziție vitrine frigorifice (4 buc)	2012	18,00	19,98	0,00	0,00
		7	Lucrări de închidere sector flori și instalație electrică aferenta piața Mihai Viteazul- proiect	2012	31,98	45,13	0,00	0,00
		8	Inchidere cu PVC și geam termopan Piața Aurel Vlaicu	2013	64,00	0,00	0,00	0,00
		9	Proiect Hață Piața Miorița	2013	0,00	64,70	0,00	0,00
		5	Autoutilitara	2013	0,00	50,00	0,00	0,00
		1	Hala Piața Miorița	2014	0,00	0,00	438,65	0,00
		1	Hala Piața Miorița	2015	0,00	0,00	0,00	436,53
3		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:			0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:			0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			215,73	233,57	0,00	0,00
		Lucrări de împrejmuire Piața Obor	2012	64,50	67,22	0,00	0,00	0,00
		Amenașare sector lactate Piața Miorița	2012	36,75	34,42	0,00	0,00	0,00
		Amenașare a 4 spații compartimentate Piața Fortuna cu închidere grilaje metalice + proiect	2012	64,50	66,82	0,00	0,00	0,00
		Achiziție vitrine frigorifice (4 buc)	2012	18,00	19,98	0,00	0,00	0,00
		Lucrări de închidere sector flori și instalație electrică aferenta piața Mihai Viteazul- proiect	2012	31,98	45,13	0,00	0,00	0,00
4		Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne			0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe			0,00	0,00	0,00	0,00

ing, Nistor Stelian

FINANCIAR - CONTABIL

Programul de reducere a stocurilor

Nr.	Crt.	Stocuri	2012	2013	aferente prod. și cons. activității		2013	2012	2011	2010	2009
		Sold la 31.12.an precedent	31.12.an curent	31.12.an curent	proprie pt. desf. activității	vânzări, lichidări de stocuri	31.12.an curent 2013	31.12.an curent 2013	Sold la 31.12.an 2014	Sold la 31.12.an 2015	
1.		Materii prime, din care:	3	4	3	6	7=3+4 - 5 - 6	8	9		
1a)		- stocuri fără miscare									
2.		Materiale, din care:	1,28	157,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2a)		- stocuri fără miscare									
3.		Obiecte de inventar, din care:	0,19	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3a)		- stocuri fără miscare									
4.		Piese de schimb, din care:	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4a)		- stocuri fără miscare									
5.		Produse finite, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5a)		- stocuri fără miscare									
6.		Alte stocuri, din care:	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6a)		- stocuri fără miscare									
		TOTAL GENERAL (Rd. 1+Rd. 2+Rd. 3+Rd. 4+Rd. 5+Rd. 8), din care;	1,47	471,20	471,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		- stocuri fără miscare (Rd. 1a+Rd. 2a+Rd. 3a+Rd. 4+Rd. 5a+Rd. 6a)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Programul de reducere a arieratelor cu prezentarea surselor

[illegible]

ec.Chris Emanuela

CONTABIL

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR -



ing.Nistor Stelian

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Situatia datorilor rezultate din imprumuturile contractate

mii lei

Nr.	Valoarea creditului conform contractului	Perioada de rambursare în ani	Sold sf. an precedent	Valoarea anuală scadentă în anul curent 2013												Valoarea anuală scadentă în anul 2014			Valoarea anuală scadentă în anul 2015		
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
0	1	2	3	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane			

A. Credite pentru activitatea curentă																	a)	a1	a2	)	b)	b1	b2	)	Total	

B. Credite pentru investiții																a)	a1	a2	b)	b1	b2											Total	A+B



Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si reducere a arierelor

mii lei

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	an precedent 2012		an curent 2013		an 2014		an 2015	
			Preliminat / Realizat	Influente (+/-)	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut si reducere a arierelor		902,88	0	744,02		768,57		764,85	
	1	Măsura 1.	X	X						
	2	Măsura 2.	X	X						
	3	Alte măsuri	X	X						
	4	TOTAL Pct. I	902,88	X	744,02	X	768,57	X	764,85	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
	1	Cauza 1.	X	X						
	2	Cauza 2.	X	X						
	3	Alte cauze	X	X						
	4	TOTAL Pct. II	X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		902,88	X	744,02	X	768,57	X	764,85	X



Ing.Nistor Stelian

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela