S.C. TÎRGURI OBOARE ŞI PIEŢE S.A. ARAD
ARAD, P-ţa **Mihai Viteazul** Nr.**13**,
Tel:**0257 250056, 0257 250016**, Fax:**0257 252403** www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI **J02/37/1996** CIF: **RO 8145406**
CONT: **RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD**

Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

H O T Ă R Â R E A nr.2 din 07.04.2020
a Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor
SC Târguri, Oboare şi Pieţe SA Arad

Având în vedere:

- **Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor** a societăţii **Târguri, Oboare şi Pieţe SA Arad**, convocată pentru data de **07.04.2020**, la sediul din **Arad**, P-ţa Mihai Viteazul Nr.13, judeţul Arad, în temeiul art.16 din actul constitutiv şi al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, legal întrunită, în prezenţa acţionarilor înscrişi în Registrul Acţionarilor la sfârşitul zilei de 16.03.2020, stabilita ca dată de referinţă, reprezentând 99,998% din totalul capitalul social, corespunzător a 51.117 de acţiuni;
- **Monitorul Oficial**, nr.814din 02.03.2020 partea a IV-a, privind publicitatea şedinţei, precum şi celelalte informaţii legale;
- **Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societăţile;**
- **Prevederile art.13 alin(2) lit.a) din Actul Constitutiv al societăţii;**

Ţinând seamă de :

- **Procesul-verbal al secretarului**, prin care se constată îndeplinirea formalităţilor legale privind organizarea şi desfăşurarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor din data de 07.04.2020, din care rezultă votul prin corespondenta a reprezentanţilor a 96,3985% din totalul capitalului social al societăţii;
- **Procesul-verbal al şedinţei A.G.A.** din data de **07.04.2020**,

H O T Ă R Â R E

Art.1. Cu unanimitate de voturi reprezentând 49.276 acţiuni, respectiv 96,3985% din capitalul social **se aprobă :**

1. Situaţiile financiare ale exerciţiului financiar 2019 şi a rapoartelor prezentate de Consiliul de Administraţie şi a comisiei de cenzori.
2. Raportul Consiliului de Administraţie privind activitatea pe anul 2019.
3. Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administraţie si a directorului general pentru exerciţiul financiar 2019.
4. Profitul net realizat pentru exerciţiul financiar 2019 să fie trecut la rezerve pentru investiţii.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societăţii şi se va comunica cu:

- membrii C.A.;
- director general;

PREŞEDINTE
Vidac Mile

S.C. TÎRGURI OBOARE PIEŢE ARAD S.A. PREŞEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

SECRETAR
Chis Emanuela

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1003_A1.0.0 06.02.2020 Tip situaţie financiară : BS

◉ An ○ Semestru Anul **2019**

Suma de control 127.793

Entitatea: SC TARGURI OBOARE PIETE SA

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Arad		ARAD

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
MIHAI VITEAZUL	13				

Număr din registrul comerţului	J02/37/1996	Cod unic de inregistrare	8 1 4 5 4 0 6

Forma de proprietate

33--Societati in comandita pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

◉ **Situatii financiare anuale** ○ **Raportări anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

◉ **Entităţi mici**

○ **Microentităţi**

☐ **Entităţi de interes public** ?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entităţile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	10.047.297
Capital subscris	127.793
Profit/ pierdere	67.636

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: NISTOR STELIAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele: CHIS EMANUELA

Calitatea: 12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România Filiala Arad EXPERT CONTABIL CHIS EMANUELA 24312

Emanuela-Aurelia Chis — Semnat digital de Emanuela-Aurelia Chis Data: 2020.02.23 12:39:45 +02'00'

Semnătura electronica

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale?	○ DA	◉ NU
Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale?	○ DA	◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

S.C. TÎRGURI, OBOARE ŞI PIEŢE S.A.
ARAD
Nr. 404 Data 25.02.2020

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2019

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMFP nr.3781 / 2019	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2019	Sold la: 31.12.2019
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	7.205	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	7.878.868	8.118.500
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	23.140	23.140
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	04	7.909.213	8.141.640
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	893	821
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	232.847	128.977
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	232.847	128.977
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	2.175.000	2.675.000
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.825.864	2.446.055
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	11	09	5.234.604	5.250.853
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	235.768	189.187
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	235.768	189.187
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ .A UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	652.075	737.910
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	2.070.450	1.905.657
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	9.979.663	10.047.297
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	2.747.847	2.796.473
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	21	19	1.915.713	1.888.383
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20	1.915.713	1.888.383
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (**rd.23+24**)	24	22	832.134	908.090

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	832.134	908.090
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	31	29	127.793	127.793
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	127.793	127.793
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	2.057.207	2.057.207
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	7.698.138	7.794.661
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	96.525	67.636
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	9.979.663	10.047.297
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	9.979.663	10.047.297

Suma de control F10 : 157008656 / 387616470

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALA "TIRGURI ORDINARE PETRU ANAP" TOP Arad C.I.F.RO8145406

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIŞ EMANUELA 24343413

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar 2018	Exercițiul financiar 2019
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	5.488.942	5.983.284
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	5.488.942	5.983.284
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	296.250	124.872
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	5.785.192	6.108.156
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	142.913	159.236
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	230.939	55.460
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	18	19	282.629	403.292
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	21	22	2.611.952	2.798.313
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	22	23	2.561.486	2.739.927
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	23	24	50.466	58.386
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 26 - 27**)	24	25	813.010	768.839
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	813.010	768.839
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	27	28		47.194

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818).	28	29		48.625
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		1.431
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 37**)	30	31	1.603.908	1.782.261
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.331.956	1.486.697
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	167.507	211.875
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	104.445	83.689
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	5.685.351	6.014.595
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	41	43	99.841	93.561
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	20.846	29.269
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
5. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	346	3.949
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	21.192	33.218
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	3.440	1.500
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	3.440	1.500
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	58	60	17.752	31.718
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	59	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	*60*	62	5.806.384	6.141.374
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	*61*	63	5.688.791	6.016.095
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	*62*	64	117.593	125.279
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	*63*	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	*64*	66	21.068	57.643
21. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	*65*	67		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	*66*	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68**)	*67*	69	96.525	67.636
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64**)	*68*	70	0	0

Suma de control F20 : 93587113 / 387616470

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale" se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TÎRGURI OBOARE FIERE" S.A. ARAD TOP Arad C.I.F.RO8145406

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIȘ EMANUELA 24343413

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	67.636
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	45	48
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	45	48

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	37	36	

. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	38	37	144.915
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	39	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	47	45		

VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	54	48	23.140	23.140
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	55	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	61	54	23.140	23.140
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	23.140	23.140
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute + 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	140.805	88.812
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	0	
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 44 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	69	61	92.423	40.165
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	31.794	37.521
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	60.629	2.644
- subventii de incasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), **(rd.72 la 74)**	79	71	1.051	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	1.051	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), **(rd.79 la 82)**	87	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	88	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	89	80		
- actiuni emise de nerezidenti	90	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	93	84	2.811	2.474
- în lei (ct. 5311)	94	85	2.811	2.474
- în valută (ct. 5314)	95	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	96	87	4.007.685	4.037.939
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	4.007.685	4.037.939
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	101	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	104	95	1.482.710	1.645.999
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	108	99		
- în lei	109	100		

- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	112	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	3.579	662
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109		
Datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	173.991	235.775
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	121	111	468.052	496.519
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112	197.598	223.755
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	270.454	272.764
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	124	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	125	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente *2)* (din ct. 451), din care:	127	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	130	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	131	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) **(rd.123 la 127)**	133	122	837.088	913.043
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123	4.954	4.953
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) *3)* (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124	832.134	908.090

- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	136	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	137	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	138	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128		
- către nerezidenţi	140	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	142	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130	127.793	127.793
- acţiuni cotate 4)	144	131		
- acţiuni necotate 5)	145	132	127.793	127.793
- părţi sociale	146	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	147	134		
Brevete si licente (din ct.205)	148	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2018**		**31.12.2019**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	154	141	127.793	X	127.793	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	155	142	123.190	96,40	123.190	96,40
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	156	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	157	144	123.190	96,40	123.190	96,40
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	158	145				
- cu capital integral de stat	159	146				
- cu capital majoritar de stat	160	147				
- cu capital minoritar de stat	161	148				

- deţinut de regii autonome	162	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	163	150	2.295	1,80	2.295	1,80
- deţinut de persoane fizice	164	151	2.308	1,81	2.308	1,81
- deţinut de alte entităţi	165	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	166	153		
- către instituţii publice centrale;	167	154		
- către instituţii publice locale;	168	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	169	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	170	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	171	158		
- către instituţii publice centrale	172	159		
- către instituţii publice locale	173	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	174	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	175	162		
- către instituţii publice centrale	176	163		
- către instituţii publice locale	177	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	178	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Dividende distribuite actionarilor în perioada de raportare din profitul reportat	179	165a (312)		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2019
- dividendele interimare repartizate *8)*	180	165b (315)	

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019

Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*181*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*182*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*183*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*184*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2018**	**2019**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*185*	170		

Suma de control F30 : 27191135 / 387616470

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnatura

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TÎRGURI OBOARE" S.A. TOP Arad C.I.F. RO8145406

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIS EMANUELA 24343413

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	1.491.451	135.734		X	1.627.185
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	1.491.451	135.734		X	1.627.185
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	150.000			X	150.000
Constructii	07	7.205.515	771.828			7.977.343
Instalatii tehnice si masini	08	1.916.260	214.165			2.130.425
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	554.576	3.181			557.757
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	557.777	530.670	654.313		434.134
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	10.384.128	1.519.844	654.313		11.249.659
III.Imobilizari financiare	17	23.140			X	23.140
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	11.898.719	1.655.578	654.313		12.899.984

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	1.484.246	142.939		1.627.185
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22	1.484.246	142.939		1.627.185
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	641.906	365.671		1.007.577
Instalatii tehnice si masini	25	1.505.338	208.000		1.713.338
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	358.016	52.228		410.244
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	2.505.260	625.899		3.131.159
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	3.989.506	768.838		4.758.344

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	47				

Suma de control F40 : 109829566 / 387616470

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NISTOR STELIAN

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TÎRGURI OROMARE METALE" S.A. ARAD TOP Arad C.I.F.RO8145406

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHIS EMANUELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIȘ EMANUELA 24343413

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere –60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar recedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2019 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 –situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2020), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, P-ţa Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

S.C. TÎRGURI, OBOARE ŞI PIEȚE S.A.
ARAD
Nr. 405 Data 25.02.2020

RAPORTUL

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

pentru exercitiul financiar al anului 2019

Data raportului : **24.02.2020**

Denumirea societatii : **S.C. TOP S.A. Arad**

Sediul social : **Piata Mihai Viteazul nr.13 Arad**

Nr. tel. / Fax : **0257 – 250056 / 0257 – 252403**

Nr.si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului : **J02/37/1996**

CIF : **RO 8145406**

Capitalul social subscris si varsat : **127.792,50 lei divizat in 51.117 actiuni**

1 Scurt istoric al SC TOP SA

Pana in anul 1992, serviciul public de administrare a pietelor a fost organizat ca si serviciu in cadrul structurii organizatorice a Primariei Municipiului Arad .

In anul 1992 , prin aplicarea HGR 597/1992, a fost infiintata Regia Autonoma de Administrare a Pietelor ,Targurilor si Oboarelor, care a prestat servicii publice de interes local si care a functionat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

In anul 1995, prin Hotararea nr.23/1995 si Hotararea nr.114/1995, Consiliul Local a aprobat infiintarea SC TOP SA , prin transformarea regiei autonome in societate pe actiuni .

Activitatea de baza a societatii , in conformitate cu actul constitutiv al societatii, este administrarea pietelor, targurilor si oboarelor din municipiul Arad , cu intreaga paleta de servicii oferita populatiei si agentiilor economici in acest domeniu. In anul 2019 , SC TOP SA a administrat ca si concesionar al Municipiului Arad 8 piete publice :

1. Piata Mihai Viteazul
2. Piata Catedralei
3. Piata Fortuna
4. Piata Aurel Vlaicu
5. Piata Miorita

6. Piata Obor
7. Piata Gradiste
8. Piata Alfa

Structura actionariatului. In conformitate cu actul constitutiv al societatii, SC TOP SA are 67 de actionari inscrisi la ORC Arad . Actionarii societatii sunt :

Nr.crt	Actionar	Aport capital social	Nr actiuni	Procent
1	Municipilu Arad	123.190,00	49.276	96,40%
2	SC Prodpan SRL	2.295,00	918	1,80%
3	Actionari minoritari (persoane fizice)	2.308,00	923	1,81%

2 Situatia economico-financiara

a) Situatia comparativa a principalelor posturi bilantiere din raportarea financiara pentru anul 2019 fata de aceeasi perioada a anului trecut , se prezinta astfel :

Nr.crt	Denumire indicator	An 2018	An 2019	Procent
1	Active imobilizate	7.909.213	8.141.640	102,94%
2	Active circulante total	5.234.604	5.250.853	100,31%
	din care = stocuri	893	821	91,94%
	= creante	232.847	128.977	55,39%
	= casa si conturi la banci	5.000.864	2.446.055	48,91%
3	Datori pana la 1 an	652.075	767.910	117,76%
4	Active circulante nete	2.070.450	1.905.657	92,04%
5	Datorii peste 1 an	0	0	0,00%
6	Capital social	127.793	127.793	100,00%
7	Subventii pentru investitii	0	0	0,00%
8	Total rezerve , din care :	9.755.345	9.851.868	100,99%
	- rezerve din reevaluare	2.057.207	2.057.207	100,00%
	- rezerve	7.698.138	7.794.661	101,25%
9	Profit (pierdere)	96.525	67.636	70,07%
10	Total capitaluri proprii	9.979.663	10.047.297	100,68%

Activele imobilizate au crescut fata de anul 2018 cu 2,94 % in principal in urma puneri in functiune a unor noi obiective de investitii.Au fost puse in functiune urmatoarele obiective de investitii , si anume :

- Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Piata Aurel Vlaicu –57.944,34
- Autoturism marca Dacia Duster –64.699,14
- Lucrari de imprejmuire Piata Obor – 317.955,57
- Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor –149.466,03
- Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor – 266.981,83
- Masina de numarat si verificat bacnote Glory-3.180,63

Creantele au scazut in anul 2019 fata de 2018, la valoarea de 128.977 lei de la valoarea de 232.847 lei, scadere datorata radierii unor clienti incerti radiati.

Datoriile sub un an au crescut de la valoarea de 652.075 lei, cat erau in anul 2018, la 737.910 lei in anul 2019.

b) Contul de profit si pierdere comparativ anul 2018 / 2019 :

Nr.crt	Denumire indicator	An 2018	An 2019	Procent
1	Cifra de afaceri neta	5.488.942,00	5.983.284,00	**109,01%**
2	Venituri din exploatare	5.785.192,00	6.108.156,00	**105,58%**
3	Cheltuieli din exploatare	5.685.351,00	6.014.595,00	**105,79%**
4	**Rezultat din exploatare**			
	- profit	99.841,00	93.561,00	**93,71%**
	- pierdere	0	0	
5	Venituri financiare	21.192,00	33.218,00	**156,75%**
6	Cheltuieli financiare	3.440,00	1.500,00	**43,60%**
7	**Rezultat financiar**			
	- profit	17.752,00	31.718,00	**178,67%**
	- pierdere			
8	**Rezultat brut al exercitiului**			
	- profit	117.593,00	125.279,00	**106,54%**
	- pierdere			
9	**Rezultat net al exercitiului**			
	- profit	96.525,00	67.636,00	**70,07%**
	- pierdere			

Potrivit datelor de mai sus, societatea a incheiat anul 2019 cu o cifra de afaceri neta de 5.983.284 lei, in crestere cu 9,01 % fata de cifra realizata anul trecut (5.488.942 lei) si a inregistrat un profit brut de 125.279 lei, in crestere fata de aceeasi perioada a anului trecut, cand s-a inregistrat un profit brut de 117.593 lei.

Pe tipuri de activitati, situatia se prezinta astfel:

A) **Activitatea de exploatare** s-a incheiat cu un profit de 93.561 lei, in scadere fata de rezultatul realizat anul trecut (profit 99.841 lei);

Veniturile din exploatare au crescut cu 5,58% fata de perioada similara a anului trecut, respectiv cu 322.964 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) *Veniturile din productia vanduta(cifra de afaceri)* a crescut in valori absolute cu 494.342 lei.

b) *Alte venituri din exploatare* au scazut cu 171.378 lei - de la 296.250 lei la 124.872 lei

Cheltuielile de exploatare au crescut cu 5,79%, in valori absolute la 6.014.595 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au crescut in valori absolute la 159.236 lei si ca pondere in total cheltuieli de exploatare la 2,65% .

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2018	**2019**
- cheltuieli cu materiile prime	142.913	159.236
- alte cheltuieli materiale	230.939	55.460
- alte cheltuieli externe(energie si apa)	282.629	403.292

b) cheltuielile totale de personal au crescut in valori absolute cu 178.441 lei, adica de la 2.561.486 la 2.739.927 si au o pondere in total cheltuieli de exploatare de 45,55 %, in scadere fata de anul trecut cand ponderea cheltuielilor cu salariile in total cheltuieli de exploatare era de 45,69%.

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2018	**2019**
- cheltuieli cu salariile brute	2.561.486	2.739.927
- cheltuieli cu asig. si prot.sociala	50.466	58.386

c) cheltuieli privind amortizarile, au scazut in valori absolute cu 44.171 lei, adica de la lei 813.010 la 768.839 lei.

d) cheltuielile privind prestatiile externe au crescut in valori absolute cu 154.741 lei, adica de la 1.331.956 lei la 1.486.697 lei .

e) cheltuieli cu alte impozite si taxe, au crescut de la 167.507 lei la 211.875 lei; reprezinta valoarea la zi a impozitelor pe cladiri, masini, alte taxe locale;

f) cheltuieli cu despagubiri, donatii, activele cedate, au scazut de la 83.689 lei la 104.445 lei;

B) Activitatea financiara s-a incheiat cu un profit de 31.718 lei**, in crestere** fata de aceeasi perioada a anului trecut (13.966 lei)..

Analiza principalilor indicatori de bilant la 31.12.2019

	ACTIV	**PASIV**
Nivelul 1	**Active imobilizate**	**Pasive pe termen lung**
Nivelul 2	**Active realizabile**	**Datorii curente < 1 an**
Nivelul 3	**Trezorerie pozitiva**	**Trezorerie negativa**

*** Explicatii privind componenta celor de mai sus:

Active imobilizate : cuprind imobilizari necorporale, corporale, financiare si creante comerciale cu scadenta > 1 an;

Active realizabile: cuprind stocuri, creante de maxim 1 an, conturi de regularizare si prime privind rambursarea obligatiunilor (daca este cazul);

Trezoreria pozitiva: cuprinde conturi la banci si casa, in lei si in devize, cecuri de incasat, alte valori, respectiv acele active existente sub forma cash sau susceptibile sa fie transformate rapid in lichiditati;

Pasive pe termen lung: cuprind sursele de finantare cu caracter permanent sau de lunga durata, respectiv capitaluri proprii in sens larg, provizioane pentru riscuri si cheltuieli, datorii cu scadenta > 1 an.

Datorii curente cu scadenta < 1 an : cuprind datoriile curente nefinanciare, cu scadenta <1 an, avansuri primite, alte datorii.

Trezoreria pozitiva: cuprinde datoriile financiare cu scadenta < 1 an.

In cazul **S.C."TOP" S.A**. bilantul restructurat se prezinta astfel:

	ACTIV		**PASIV**
Nivelul 1	**8.141.640**		**10.047.297**
Imobilizari corporale	8.118.500	Capitaluri proprii	10.047.297
Imoblizari financiare	23.140	Datorii fin > 1 an	0

Imobilizari necorporale	0	Provizioane riscuri	0
		Subventii investitii	0
Nivelul 2	**318.985**		**3.534.383**
Stocuri	821	Datorii comerciale	737.910
Creante comerciale	128.977	Avansuri	2.796.473
Chelt.inreg. in avans	189.187	Alte datorii	0
Nivelul 3	**5.121.055**	**0**	
Casa si conturi la banci	5.121.055	Credite bancare < 1 an	0
TOTAL	**13.581.680**	**13.581.680**	

Principalii **indicatori** care stau la baza analizei se prezinta astfel:

Fondul de rulment, ca diferenta intre pasive pe termen lung si activele imobilizate, **este pozitiv (1.905.657 lei).**

Nivelul 1 al bilantului reprezinta partea cea mai stabila in timp, are variatii mici pe perioade scurte. Arata, in cazul S.C."TOP" S.A., o **buna gestionare** la acest **nivel,** el finantand practic si o parte din activele realizabile.

Necesarul de fond de rulment, ca diferenta intre activele realizabile si datoriile pe termen scurt, **este negativ (- 3.215.398 lei).**Reprezinta resursele necesare pentru finantarea activitatii curente.Situatia de echilibru financiar este cand necesarul de fond de rulment este zero.In practica situatia este buna cand necesarul de fond de rulment este < 0 , adica atunci cand nu avem nevoie de alte surse pentru finantarea activitatii curente.

Trezoreria neta, ca diferenta intre fondul de rulment si necesarul de fond de rulment, **este pozitiva (5.121.055 lei).**Confirma ideea ca exista un excedent de fiinantare datorita desfasurarii unei activitati eficiente, iar imbogatirea trezoreriei arata ca societatea dispune de lichiditati suficiente, care ii vor permite rambursarea datoriilor, dar si realizarea unor plasamente eficiente atat pe piata monetara, cat si pe cea financiara. In acest context societatea se bucura de autonomie financiara pe termen scurt si mediu .

Lichiditatea curenta, ca raport intre activele circulante si datoriile cu scadenta < 1 an, este **7,12 %.** Arata capacitatea societatii de a face fata obligatiilor pe termen scurt prin transformarea continua si progresiva a activelor circulante in lichiditati;

Lichiditatea imediata sau testul acid, ca raport intre activele circulante, minus stocuri, si datoriile cu scadenta < 1 an, este **7,12 %.** Arata mai exact lichiditatea societatii, in sensul ca s-au eliminat stocurile, fiind considerat un element mai putin lichid.

Solvabilitatea, ca raport intre total activ si total datorii, este **13,62 %.** Arata capacitatea societatii de a-si acoperi toate datoriile (furnizori, buget) pe seama valorificarii tuturor activelor sale.In cazul societatii noastre este un indicator bun (activele sunt aproximativ de 9 ori mai mari decat datoriile).

Viteza de rotatie a activelor circulante , ca raport intre cifra de afaceri si activele circulante, este de **0,73**. Aceasta arata numarul de cicluri efectuate de activele circulante in decursul unei perioade; **este un indicator satisfacator, dar acceptabil pentru o societate de servicii,** dar pentru o imagine corecta ar trebui comparat cu alte societati cu acelasi domeniu de actvitate .

3. Activitatea de investitii

Volumul de investitii realizate in anul 2019 a fost in cuantum de 802.283,20 lei , investitii realizate din surse proprii iar din surse locale s-a realizat obiectivul de investitii Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Piata Aurel Vlaicu –57.944,34, respectandu-se programul de investitii aprobat de catre AGA .Acestea au fost :

- Autoturism marca Dacia Duster –64.699,14
- Lucrari de imprejmuire Piata Obor – 317.955,57
- Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor –149.466,03
- Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor – 266.981,83
- Masina de numarat si verificat bacnote Glory-3.180,63

4. Situatia litigiilor

In anul 2019 nu au existat debitori diversi(sume de recuperat). Deasemenea soldul contului " Clienti incerti " la inceputul anului era in suma 98.797,95 lei ca la finele anului a scazut la 58.953,00 la lei .Prin Decizia nr.19/17.04.2019 a Consiliului de Administratie au fost trecuti pe costuri client incerti , radiati prin dizolvare, in suma de 48.625,21 lei.

5. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului net

In baza situatiilor financiare incheiate pentru exercitiul financiar 2019 prezentam situatia centralizatoare a profitului net de repartizat :

Destinatia	**Suma**
Profit net de repartizat	**67.636**
• rezerva legala	**0**
• acoperirea pierderii contabile	**0**
• dividende - reprezentand _____ brut pentru o actiune	**0**
• fond de participare a salariatiilor la profit	**0**
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	**67.636**
• rascumpararea proprilor actiuni	**0**
Profit nerepartizat	**0**

6. Informatii privind evenimentele importante survenite in exercitiul financiar 2019

- Retragere concesiune Piata Solara
- Sistare apartamentare imobil afferent Piata Miorita
- Ajustare tarife pentru serviciile practicate de SC TOP SA
- Conform art.39 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intepriderilor publice , consemnam :

- Remuneratia lunara bruta a directorului general aferenta anului 2019 a fost in cuantum de 12.000 lei
- Remuneratia lunara bruta a membrilor consiliului de administratie pentru anul 2019 a fost in cuantum de 2400 lei
- Atat directorul general cat si membrii consiliului de administratie nu au beneficiat de alte avantaje banesti in cursul anului 2019.

Fata de cele aratate mai sus , propunem AGOA sa aprobe prezentul raport, bilantul , contul de profit si pierdere , repartizarea profitului net pentru anul 2019, conform bilantului si anexelor prezentate .Deasemenea propunem descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie , a presedintelui acestuia si a directorului general al societatii pentru anul 2019.

Presedintele Consiliului de Administratie

Vidac Mile

S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE ARAD S.A. PREȘEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, P-ţa Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

S.C. TÎRGURI, OBOARE ŞI PIEȚE S.A.
ARAD
Nr. 406 Data 25.02.2020

Raportul

Comisiei de cenzori privind verificarea si certificarea situatiilor financiare pe anul 2019

Subsemnatii : Catana Gheorghe Adrian, Ionescu Gheorghe si Dragan Radu, cenzori la SC Targuri Oboare Piete SA , am procedat la verificarea si certificarea bilantului contabil pe anul 2019, care se refera la :

Total activ 10.047.297 lei , cifra de afaceri 5.983.284 lei si un profit net din activitatea totala de 67.636 lei.

Conturile anuale expertizate au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii iar responsabilitatea cenzorilor consta in a-si exprima o opinie pe baza verificarilor efectuate.

Verificarile s-au efectuat in conformitate cu normele de audit financiar, certificarea bilantului contabil si alte reglementari contabile in materie.Certificarea s-a efectuat pe baza verificarii prin sondaj a documentelor ce justifica sumele si informatiile continute in conturi, a evaluarii principiilor si metodelor contabile folosite pentru elaborare tinand seama si de prezentarea in ansamblu a conturilor analizate.

Bilantul contabil, contul de profit si pierdere si anexele pe anul 2018 dau o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului , situatiei financiare si rezultatului financiar si sunt in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea SC TOP SA inregistreaza la 31 decembrie 2019 :

I. Elemente patrimoniale:

a) Imobilizari necorporale nete in valoare de 0 lei
b) Imobilizari corporale nete in suma de 8.118.500 lei, mai mare fata de aceeasi perioada a anului trecut cu 239.632 lei
c) Imobilizari financiare sunt la nivelul anului 2019, in valori absolute de 23.140 lei.

d) Stocurile la finele anului 2019 insumeaza 821 lei mai mici fata de decembrie 2018 cu 72 lei.

e) Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in conformitate cu Ordinul nr.2.861/2009 pentru inventarierea patrimoniului , a fost emisa Decizia nr.55/ 16.10.2019 iar rezultatele inventarierii , consemnate in process verbal nr.222 /29.01.2020 al Comisiei central de inventariere .Nu au fost diferente de inregistrat in contabilitate.

f) Au fost scoase din uz obiecte de inventar in valoare de 40.125,24 lei conform procesului verbal a comisiei de scoatere din uz nr.221/28.01.2020.

1. ***Situatia creantelor*** .Totalul creantelor din activele circulante sunt in suma de 128.977 lei din care : clienti – 29.858,64 lei ; clienti incerti – 58.953,00 lei; impozit profit – 2.644 lei ; Contrib.concedii si ind- 37.521 lei ;
2. ***Situatia datoriilor.*** Volumul total al datoriilor este de 737.910 lei , toate aceste datorii reprezentand sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.Acestea sunt formate din : salarii si obligatii salariale 473.480,44 lei ; TVA neexigibil bilete – 172.537 lei ; dividend de plata – 4.953,51 lei TVA de plata – 43.475,70 lei

II. Structura capitalului social .

Situatia capitalului propriu se prezinta astfel:

		Modificari		
	31.12.2018	Plus	Minus	31.12.2019
Capital subscris varsat	127.793	-	-	127.793
Rezerve din reevaluare	2.057.207	-	-	2.057.207
Rezerve	7.698.138	96.523	-	7.794.661
Rezultatul reportat				
Profitul / pierderea exercitiului	96.525	-	28.889	67.636
Capitaluri proprii	9.979.663		-	10.047.297

Capitalul social este constituit din 51.117 actiuni nenominale cu o valoare de 2,50 lei / actiune , iar structura actionariatului este urmatoarea :

- Consiliul Local Arad - 49.276 actiuni
- SC Prodpan SRL – 918 actiuni
- Salariati SC TOP SA – 904 actiuni
- Toma Aurelian – 18 actiuni

III. Contul de profit si pierdere

Analizand contul de profit si pierdere la finele anului 2019, situatia se prezinta astfel:

- Total venituri : 6.141.374 lei din care :
  - Venituri din exploatare 6.108.156 lei , in crestere cu 5,58% fata de anul precedent
  - Venituri financiare 33.218 in crestere cu 56,75% fata de anul precedent
  - Venituri extraordinare : nu sunt inregistrate

- Total cheltuieli :6.016.095 lei , din care :
  - Cheltuieli de exploatare : 6.014.595 lei , ponderea cea mai mare inregistrand-o cheltuielile cu salariile si contributiile aferente (aproximativ 45,54 %) urmate de cheltuielie cu prestatiile externe (cca 24,71%) si cheltuieli cu impozite , taxe si varsaminte asimilate (2,95%)
  - Cheltuieli financiare : 1.500 lei
  - Cheltuieli extraordinare : nu se inregistreaza

Profitul net inregistrat de societate , respectiv 67.636 lei a scazut cu 29,93 % fata de anul precedent.

IV. Organizarea contabilitatii :

Contabilitatea societatii este organizata in compartiment distinct, conform prevederilor Legii Contabilitatii nr.82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, actualizata. Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automata a datelor.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul incheiat, au fost consemnate in documente justificative, in momentul efectuarii acestora si inregistrate in contabilitatea societatii.

Bilantul contabil a fost intocmit in baza balantei analitice de verificare, document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor, cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inscrise in situatiile Contului de profit si pierdere.

Verificarile efectuate prin sondaj au evidentiat faptul ca datele din balanta de verificare corespund cu cele inscrise in situatiile financiare, ceea ce da siguranta ca nu comporta anomalii si ca metodele si politicile contabile folodite au o baza rezonabila pentru exprimarea opiniei noastre.

In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si Pierdere si le propunem spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor.

Comisia de cenzori :

Catana Gheorghe Adrian

Dragan Radu

Ionescu Gheorghe

S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Nota 1

ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoare bruta ***)				Deprecieri ****) (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	1.491.451	135.734		1.627.185	1.484.246	142.939	0	1.627.185
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL (rd.01la 03)	1.491.451	135.734	0	1.627.185	1.484.246	142.939	0	1.627.185
Imobilizari corporale								
Terenuri	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0
Constructii	7.205.515	771.828	0	7.977.343	641.906	365.671	0	1.007.577
Instalatii tehnice si masini	1.916.260	214.165	0	2.130.425	1.505.338	208.000	0	1.713.338
Alte instalatii , utilaje si mobilier	554.576	3.181	0	557.757	358.016	52.228	0	410.244
Avansuri si imobilizari corporale in curs	557.777	530.670	654.313	434.134	0	0	0	0
TOTAL (rd.05la 09)	10.384.128	1.519.844	654.313	11.249.659	2.505.260	625.899	0	3.131.159
Imobilizari financiare	23140	0	0	23.140	0	0	0	0
Active imobilizate - TOTAL	11.898.719	1.655.578	654.313	12.899.984	3.989.506	768.838	0	4.758.344

**) Pentru cheltuielile de dezvoltare se vor prezenta motivele imobilizarii si perioada de amortizare , cu justificarea acesteia .

***) Se vor prezenta modificarile acesteia in functie de tratamentele contabile aplicate .

****) Se vor prezenta ajustarile care privesc exercitiile anterioare .

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

Contabil sef ,
Ec. Emanuela Chis

S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Nota 2

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri *)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3

*) Cu explicatia naturii acestora .

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TIRGURI OBOARE PIETE" TOP Arad C.I.F.RO8145406

Contabil sef ,
Ec. Emanuela Chis

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIȘ EMANUELA 24343413

S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Nota 3

Repartizarea profitului

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	**67.636**
• rezerva legala	**0**
• acoperirea pierderii contabile	**0**
• dividende	**0**
• fond de participare a salariatiilor la profit	**0**
• alte repartizari (rezerve ptr investitii)	**67.636**
• rascumpararea proprilor actiuni	**0**
Profit nerepartizat	**0**

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TÎRGURI OBOARE PIETE" S.A.
TOP
Arad
C.I.F.RO8145406

Contabil sef
Ec. Emanuela Chis

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Arad
EXPERT CONTABIL
CHIȘ EMANUELA
24343413

S.C. TARGURI , OBOARE , PIL..E S.A

Nota 4

Analiza rezultatului din exploatare

Indicator	Exercitiul curent 2018	Exercitiul curent 2019
0	2	2
1. Cifra de afaceri neta	5.488.942	5.983.284
2. Costul bunurilor vandute si al servicilor prestate (3+4+5)	5.685.351	6.014.595
3. Cheltuielile activitatii de baza	5.685.351	6.014.595
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	-196.409	-31.311
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuielile generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	296.250	124.872
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	99.841	93.561

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TÎRGURI OBOARE PIEȚE" TOP Arad C.I.F. RO8146406

Contabil sef ,
Ec. Emanuela Chis

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Arad
EXPERT CONTABIL
CHIȘ EMANUELA
24343413

S.C. TARGURI , OBOARE , PIE' .A

Nota 5

Situatia creantelor si datoriilor

mii lei

Creante	Sold la 31 decembrie	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total, din care :	**128.977**	**128.977**	
Furnizori debitori	0	0	
Clienti	29.859	29.859	
Clienti incerti	58.953	58.953	
Impozit profit	2.644	2.644	
Contrib.ptr concedii sin ind	37.521	37.521	
Debitori salarii Aga	0	0	
Debitori diversi	0	0	
Provizioane pt.deprecierea creantelor clienti	0	0	

mii lei

Datorii *)	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care :	**737.910**	**737.910**	0	0
Furnizori	662	662	0	0
Furnizori-fact nesosite	0	0		
Pers.remuneratii datorate	78.688	78.688		
Pers.ajutoare materiale	4.132	4.132		
Drept.personal neridicate	0	0		
Retineri din remun.datorate tertilor	2.590	2.590		
Garantii gestionari	149.347	149.347		
Sindicat	1.018	1.018		
Contrib.unitatii la asig.sociale	160.159	160.159		
Contrib.pers.la asig.sociale		0		
Contribunit.asig,sociale sanatate	63.596	63.596		
Contrib.pers.asig.soc.sanatate		0		
Contrib.ptr concedii sin ind		0		
Contrib.unit.la fond somaj		0		
Contrib.pers.la fond somaj		0		
Fond garantare creante salariale	13.950	13.950		
TVA de plata	43.476	43.476		
Impozit salar	42.801	42.801		
Fond solidaritate		0		
Dividende de plata	4.954	4.954		
TVA neexigibil	172.537	172.537		

SOCIETATEA COMERCIALA "TIRGURI OBOARE PIETE" TOP Arad C.I.F.RO8145406

Director general ,
Ing.Nistor Stelian

Corpul Expertilor Contabili si Contabili Autorizati EXPERT CONTABIL CHIS EMANUELA

Contabil sef
Ec. Emanuela Chis

SC TARGURI OBOARE PIETE SA
CIF RO 8145406
J 02 / 37 / 1996

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea Contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2019 pentru :

SC TARGURI OBOARE PIETE SA
Judetul : 02 – Arad
Adresa : loc. Arad Str.Mihai Viteazul nr.13
Numar din registrul comertului : J 02/ 37 /1996
Forma de proprietate : 34- Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire CAEN) : 6832
Cod unic de inregistrare : 8145406

Subsemnatul Nistor Stelian, conform art.10 alin.(1) din Legea Contabilitatii nr.82/1991 , avand calitatea de administrator imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirm urmatoarele :

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile
b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata
c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate

Semnatura,
Nistor Stelian

SOCIETATEA COMERCIALA "TIRGURI OBOARE PIETE" SA
TOP
Arad
C.I.F.RO8145406

SC TOP SA

NOTE EXPLICATIVE
DECEMBRIE 2019

NOTA 6

Principii, politici şi metode contabile

Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform contabilitatii de angajamente. Astfel, efectele tranzactiilor sunt recunoscute atunci cand tranzactiile se produc (nu pe masura ce trezoreria este incasata sau platita), sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadei.

Managementul companiei SC TOP SA a ales aplicarea cu consecventa a acestor principii , pentru a conferi obiectivitate sistemului contabil si pentru a permite obtinerea unei imagini fidele, clare ,complete asupra activelor, datoriilor, capitalurilor si rezultatelor societatii.

Evaluarea posturilor cuprinse in raportarile contabile a fost efectuata in acord cu urmatoarele **principii contabile:**

- **Principiul continuitatii activitatii:** Presupune ca societatea isi continua activitatea in mod normal, intr-un viitor previzibil, fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.
- **Principiul permanentei metodelor:** Presupune ca metodele de evaluare trebuie aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.
- **Principiul prudentei:** Evaluarea a fost realizata pe o baza prudenta, si in special:
  a) a fost inclus numai rezultatul realizat pe anul 2019;
  b) s-a tinut cont de toate datoriile aparute in cursul perioadei ;
  c) s-a tinut cont de toate datoriile previzibile si pierderile potentiale aparute in cursul perioadei;
  d) s-a tinut cont de toate deprecierile , indiferent daca rezultatul este pierdere sau profit.
- **Principiul independentei exercitiului :** Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente perioadei, indiferent de data incasarii sau platii acestor venituri si cheltuieli.
- **Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv:** Componentele elementelor de activ sau de datorii au fost evaluate separat.
- **Principiul intangibilitatii :** Bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.
- **Principiul necompensarii:** conform caruia orice compensare între elementele de active şi de datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa. Eventualele compensari intre creante si datorii ale societatii fata de acelasi agent economic au fost efectuate cu respectarea prevederilor legale, numai dupa inregistrare in contabilitate a veniturilor si cheltuielilor la valoarea integrala.
- **Principiul prevalentei economicului asupra juridicului**: potrivit acestui principiu, prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilant si contul de profit si pierdere se face tinand seama de fondul economic al tranzactiei sau al operatiunii raportate, si nu numai de forma juridica a acestora.
- **Principiul pragului de semnificatie**: potrivit caruia, elementele de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe, pot fi combinate daca:
  a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa, in intelesul pct. 9 din OMFP 1802/2014 (situatiile financiare ofera o imagine fidela a activelor, datoriilor, pozitiei financiare, profitului sau pierderii entitatii) sau
  b) o astfel de combinare ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Politici si tratamente contabile

a) Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare au fost intocmite si prezentate in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991-republicata si cu Reglementarile contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatii Economice Europene, aprobate prin OMFP 1802/2014, cu modificarile si competarile ulterioare.

Situatiile financiare sunt intocmite si prezentate in lei.

Politicile contabile au fost aplicate in mod consecvent pe perioada 01.01.-31.12.2019

b) Moneda situatiilor financiare este Leul. Toate cifrele sunt prezentate in lei romanesti.

c) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt destinate pentru a fi utilizate in procesul de productie si pentru scopuri administrative. Imobilizarile corporale sunt evaluate astfel:

- Grupa "Instalatii tehnice si masini" si grupa "Alte instalatii, utilaje si mobilier" la cost de achizitie, minus ajustarile cumulate de valoare.
- Terenurile sunt prezentate la valoarea reevaluata . Ultima reevaluare a fost efectuata in anul 2006.
- Grupa "Constructii"este prezentata la valoarea reevaluata ,minus ajustarile cumulate de valoare. Ultima reevaluare a fost efectuata la data de 31 decembrie 2016.

Cheltuielile cu reparatiile si intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor. Cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a fiecarui mijloc fix. Amortizarea este calculata folosind regimul de amortizare liniar si se stabileste prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizarilor corporale. Amortizarea se calculeaza de la data punerii in functiune pana la recuperarea integrala a valorii de intrare, conform duratelor de utilizare economica si conditiilor de utilizare a acestora.

Amortizarea aferenta imobilizarilor se inregistreaza in contabilitate ca o cheltuiala .

Terenurile nu sunt supuse amortizarii.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate. Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia acestora. Imobilizarile in curs nu sunt supuse amortizarii .

e) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt active nemonetare , fara suport material si sunt prezentate la cost de achizitie , influientat cu deprecierea calculata prin metoda amortizarii liniare. Cheltuielile aferente achizitiilor de brevete,licente, marci si alte valori similare precum si cheltuielile de dezvoltare care sunt recunoscute ca imobilizari necorporale se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe durata de utilizare.

Cheltuielile aferente achizitiei sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul amortizarii liniare, pe o perioada de 3 ani.

f)Imobilizari financiare

Plasamentele societatii in investitii financiare constau in actiuni si parti sociale detinute in capitalul social al altor societati si sunt inregistrate la costul de achizitie. Actiunile si partile sociale sunt detinute la societati netranzactionate pe o piata reglementata.

g) Stocuri

Contabilitatea stocurilor este tinuta cantitativ si valoric, prin folosirea inventarului permanent. In conditiile folosirii inventarului permanent, in contabilitate se inregistreaza toate operatiunile de intrare si iesire, ceea ce permite stabilirea si cunoasterea in orice moment a stocurilor, atat cantitativ, cat si valoric.

La iesirea din gestiune a stocurilor si a altor bunuri fungibile, acestea se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate prin metoda CMP(costul mediu ponderat), considerata ca fiind cea mai adecvata din considerentul asocierii costurilor recente cu veniturile curente. Metoda aleasa este aplicata consecvent pentru elementele similare de natura stocurilor si a activelor fungibile de la un exercitiu financiar la altul.

h) Creante comerciale

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiate in bilant la valoarea lor recuperabila.

i) Capital social

La data de 31.12.2019, capitalul social al societatii este divizat in 51.117 actiuni ordinare, dematerializate, cu valoarea nominala de 2,5 lei/actiune.

j) Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiate la valoarea lor platibila.

k) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in bilant atunci cand apare o obligatie cu exigibilitate sau cu valoare incerta.Societatea recunoaste un provizion numai in momentul in care are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior ,este probabil ca in viitor sa se efectueze o iesire de numerar pentru stingerea acestei obligatii si poate realiza o estimare credibila a valorii obligatiei.

O obligatie curenta este o obligatie legala sau implicita.

-o obligatie legala este obligatia care rezulta dintr-un contract, din legislatie sau alt efect al legii

-o obligatie implicita este obligatia care rezulta din actiunile societatii in cazul in care:

a) prin stabilirea unei practici anterioare , prin politica scrisa a societatii sau printr-o declaratie suficient de specifica, societatea a indicat partenerilor sai că îşi asuma anumite responsabilitati .
b) ca rezultat, societatea a indus partenerilor sai ideea că îşi va onora acele responsabilitati.

l)Venituri in avans

Veniturile realizate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare viitoare, se inregistreaza distinct, ca venituri in avans.

m) Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in momentul in care riscurile si beneficiile asociate proprietatii asupra lor sunt transferate cumparatorului.

n) Rezultatul financiar

Este determinat de dobanda de plata pentru imprumuturi, dobanda de primit pentru depozitele la banci si diferentele de curs valutar.

o) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit este calculat conform reglementarilor fiscale in vigoare si cuprinde impozitul pe profit curent. Rata impozitului pe profit utilizata pentru calculul impozitului pe profit in anul 2019 este de 16%, similar exercitiului financiar 2018.

NOTA 7

Acţiuni şi obligaţiuni

SC TOP SA detine un numar de 5 actiuni la SC CET SA Arad in valoare de 10 lei .

NOTA 8

Informaţii privind salariaţii, administratorii şi directorii

In cursul anului administratori nu au primit nici un fel de avansuri si imprumuturi.

Numar mediu de personal este 50 salariati si 1 director general cu contract de mandat , iar valoarea cheltuielilor cu salariile este de suma de 2.739.927 lei, din care cheltuielile cu indemnizatiile membrilor Consiliului de Administratie si cenzori este in suma de 197.560, cheltuielile cu asigurarile si protectia sociala insumeaza 58.386 lei.

NOTA 9

Exemple da calcul şi analiză a principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidităţii curente (indicatorul capitalului circulant):

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
Active curente/ Datorii curente	8,03	13,62

b) Indicatorul lichidităţii imediate (Indicatorul test acid):

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
(Active curente – Stocuri) / Datorii curente	8,03	13,62

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de îndatorare:

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
(Capital împrumutat / Capital propriu) x 100	0%	0%

3.. *Indicatori de activitate*

c) Viteza de rotaţie a activelor imobilizate:

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
Cifra de afaceri / active imobilizate	0,69	0,73

d) Viteza de rotaţie a activelor totale:

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
Cifra de afaceri / Total active	1,05	1,14

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări:

Calcul indicator	Valori	
	An 2018	An 2019
Profitul brut / Cifra de afaceri x 100	2,14%	2,09%

NOTA 10.

Alte informaţii

S.C. TOP S.A. este o societate pe actiuni cu un capital integral privat. Obiectul principal de activitate este administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract .Capitalul social este in suma de 127.792,50 lei. In cursul anului 2016 s-a vandut un pachet de actiuni in valoare de 4.582,50 lei , respectiv 1.833 actiuni .

In anul 2019 societatea a inregistrat un profit de 67.636 lei.Pentru calculul impozitului pe profit s-a tinut cont de cheltuieli nedeductibile ale societatii in suma de 103.654,88 lei (ch. sponsorizare – 2.000 lei ;ch.cu impozitul pe profit – 59.643 lei ;ch.privind combustibilul nedeductibil – 9.446,13 lei ; ch.amenzi despagubiri- 11.075,15 lei;, alte ch. Nedeductibile – 21.490,60).

Director General ,

Ing.Nistor Stelian

SOCIETATEA COMERCIALĂ ... TOP Arad C.I.F.RO8145406

Contabil sef,

Ec.Emanuela Chis

Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din Romania Fil. Arad EXPERT CONTABIL CHIȘ EMANUELA 24343413

S.C. T.O.P. S.A. ARAD

C.U.I.: RO 8145406

Balanta de verificare pentru luna: Decembrie 2019

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012	CAPITAL SOC.SUBSCR.VARSAT	0,00	127.792,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.792,50	1012
105.06.1	REZERVE DIN REEVAL-CONSTRUCTII	0,00	1.907.838,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.907.838,07	105.06.1
105.06.2	REZEREVE DIN REEVAL-TEREN FORT	0,00	149.369,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.369,33	105.06.2
1061	REZERVE LEGALE	0,00	26.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.475,00	1061
10651	Rez rep.surplusul din reeval	0,00	70.786,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.786,23	10651
10652	Rez.rep.surplusul reeval.neded	0,00	345.078,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345.078,92	10652
10681	ALTE REZERVE	0,00	742.962,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742.962,07	10681
10682	ALTE REZERVE	0,00	672.941,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672.941,06	10682
10683	REZERVE-PROFIT 2005-2006-2007	0,00	1.525.541,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.525.541,64	10683
10684	REZERVE-PROFIT	0,00	4.314.351,87	0,00	0,00	0,00	96.524,59	0,00	4.410.876,46	10684
117	REZULTATUL REPORTAT	0,00	0,00	0,00	0,00	96.524,59	96.524,59	0,00	0,00	117
121	PROFIT SI PIERDERI	0,00	96.524,59	814.640,86	466.074,18	6.171.693,54	6.142.804,94	0,00	67.635,99	121
167	ALTE IMPRUMUT,DATOR.ASIM	0,12	0,00	9.313,74	0,00	135.734,32	135.734,44	0,00	0,00	167
205	CONCES.BREVETE,ALTE DREPT	1.463.503,94	0,00	0,00	0,00	135.734,44	0,00	1.599.238,38	0,00	205
208	ALTE IMOBILIZ.NECORPORALE	27.946,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.946,58	0,00	208
2111	TERENURI	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	2111
212	CONSTRUCTII	7.205.514,59	0,00	0,00	0,00	771.827,67	0,00	7.977.342,26	0,00	212
2131	ECH.TEHN.(MAS.UTIL.INST.)	1.699.184,94	0,00	0,00	0,00	149.466,03	0,00	1.848.650,97	0,00	2131
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	217.075,11	0,00	0,00	0,00	64.699,14	0,00	281.774,25	0,00	2133
214	MOBILIER.AP.BIROTICA	554.576,32	0,00	0,00	0,00	3.180,63	0,00	557.756,95	0,00	214
23131	inv obor-lucrari de drumuri	0,00	0,00	0,00	0,00	266.981,83	266.981,83	0,00	0,00	23131
2314	Inv Piata Catedralei-copertina	37.685,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.685,08	0,00	2314
23156	Inv Piata M Viteazul- sect.III	499.582,11	0,00	0,00	0,00	5.263,73	504.845,84	0,00	0,00	23156
23158	Inv P-ta A Vlaicu- compartim	20.509,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.509,40	0,00	23158
23161	inv hala agroalim miorita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23161
23162	Investitii Lucrari Miorita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23162
23163	Inv.P-ta A Vlaicu- hala agroal	0,00	0,00	0,00	0,00	57.944,34	0,00	57.944,34	0,00	23163
23164	Investitie obor- alim en elect	0,00	0,00	0,00	0,00	149.466,03	149.466,03	0,00	0,00	23164
23165	Investitie obor- imprejmuire	0,00	0,00	282.239,10	0,00	317.995,57	0,00	317.995,57	0,00	23165
2318	inv hala agroalim miorita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2318
261	TITLURI DE PARTICIPARE	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	261
267	CREANTE IMOBILIZATE	23.129,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.129,70	0,00	267
2805	AMORTIZ.CONCES.BREV.DREPT	0,00	1.463.294,20	0,00	11.121,48	0,00	135.944,18	0,00	1.599.238,38	2805

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
2808	AMORTIZ.ALTE IMOBIL.NECOR	0,00	20.951,63	0,00	2.999,95	0,00	6.994,95	0,00	27.946,58	2808
2812	AMORT.CONSTRUCTII	0,00	641.904,81	0,00	29.433,71	0,00	365.671,28	0,00	1.007.576,09	2812
28131	AMORTIZAREA ECHIP.TEHNOLOGICE	0,00	1.308.813,22	0,00	13.503,93	0,00	185.737,55	0,00	1.494.550,77	28131
28133	AMORTIZ.MIJLOACELOR DE TRANSPO	0,00	196.525,63	0,00	2.416,83	0,00	22.262,45	0,00	218.788,08	28133
2814	AMORTIZ.ALTE IMOB. CORP.	0,00	358.015,90	0,00	4.407,59	0,00	52.228,38	0,00	410.244,28	2814
30281	ALTE MAT.CONSUMABILE-DIVERSE	156,53	0,00	0,00	10,40	150,00	61,50	245,03	0,00	30281
30282	MATERIALE CONSUMABILE	736,18	0,00	14.401,63	14.401,63	124.484,37	124.644,81	575,74	0,00	30282
303	MAT.DE NATURA OB.INV.	0,00	0,00	2.843,70	2.843,70	30.085,24	30.085,24	0,00	0,00	303
4011	FURNIZORI DIVERSI	0,00	3.579,25	363.400,73	217.605,08	3.933.673,19	3.930.755,85	0,00	661,90	4011
4012	SALARII COLABORATORI	0,00	0,00	16.800,00	16.800,00	197.560,00	197.560,00	0,00	0,00	4012
4013	FURNIZORI-TICHETE DE MASA	0,00	0,00	12.264,23	12.264,23	147.090,38	147.090,38	0,00	0,00	4013
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0,00	0,00	216.265,61	216.265,61	991.248,36	991.248,36	0,00	0,00	404
409	FURNIZORI DEBITORI	0,00	0,00	-86.046,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409
4111	CLIENTI	42.006,69	0,00	487.601,91	516.087,11	5.996.153,92	6.008.301,97	29.858,64	0,00	4111
4118	CLIENTI INCERTI	98.797,95	0,00	0,01	0,00	10.409,94	50.254,89	58.953,00	0,00	4118
421	PERS-REMUNERATII DATORATE	0,00	51.648,00	623.529,00	625.063,00	2.580.632,00	2.607.672,00	0,00	78.688,00	421
423	PERS-AJUTOARE. MATER.DAT.	0,00	7.211,00	5.367,00	4.132,00	70.109,00	67.030,00	0,00	4.132,00	423
425	AVANSURI ACORD.PERSONAL.	0,00	0,00	27.500,00	27.500,00	322.700,00	322.700,00	0,00	0,00	425
427	RETIN.DIN REMUN.DAT.TERTI	0,00	1.875,00	5.432,00	5.432,00	80.166,00	80.881,00	0,00	2.590,00	427
42811	GARANTII GESTIONARI	0,00	112.500,86	2.881,64	1.539,22	2.881,64	39.728,22	0,00	149.347,44	42811
42812	SINDICAT	0,00	756,00	1.014,00	1.018,00	10.620,00	10.882,00	0,00	1.018,00	42812
4311	CONTRIB.UNIT.LA ASIG.SOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4311
4312	CONTRIB.PERS.LA ASIG.SOC.	0,00	141.682,00	53.672,00	160.159,00	696.491,00	714.968,00	0,00	160.159,00	4312
4313	CONTRIB.UNIT.ASIG.SOC.SAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4313
4314	CONTRIB.PERS.ASIG.SOC.SAN	0,00	55.916,00	20.858,00	63.596,00	270.818,00	278.498,00	0,00	63.596,00	4314
4315	CONTRIB PTR CONCEDII SI IND BO	31.794,00	0,00	4.132,00	12.003,00	67.030,00	61.303,00	37.521,00	0,00	4315
436	Contrib.asiguratorie munca	0,00	12.250,00	4.331,00	13.944,00	56.686,00	58.386,00	0,00	13.950,00	436
4371	CONTR.UNIT.LA.FOND SOMAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4371
4372	CONTR.PERS.LA FOND SOMAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4372
4373	Fond garantare creante salaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4373
441	IMPOZITUL PE PROFIT	60.287,00	0,00	0,00	-2.000,00	0,00	57.643,00	2.644,00	0,00	441
4423	T.V.A. DE PLATA	0,00	62.192,11	63.053,00	43.476,20	675.213,00	656.496,59	0,00	43.475,70	4423
4424	T.V.A. DE RECUPERAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4424
4426	T.V.A. DEDUCTIBILA	0,00	0,00	62.948,35	62.948,35	727.910,96	727.910,96	0,00	0,00	4426
4427	T.V.A.COLECTATA	0,00	0,01	106.424,55	106.424,55	1.384.407,99	1.384.407,55	0,43	0,00	4427
4428	TVA neexigibila	0,00	0,00	2.428,97	2.428,97	37.639,44	37.639,44	0,00	0,00	4428

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Iaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
44281	TVA NEEXIGIBILA bilete	0,00	158.105,54	28.907,31	91.806,72	432.627,79	447.059,25	0,00	172.537,00	44281
44286	TVA Deductibila Neexigibila	341,99	0,00	2.428,96	2.428,97	36.632,44	36.974,44	0,00	0,01	44286
444	IMPOZITUL PE SALARII	0,00	37.906,00	14.870,00	42.801,00	189.875,00	194.770,00	0,00	42.801,00	444
445	SUBVENTII	0,00	0,00	57.026,00	57.026,00	57.026,00	57.026,00	0,00	0,00	445
446	ALTE IMPOZ,TAXE SI VARSAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446
4462	IMPOZIT DIVIDENDE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4462
4463	impozit mij tr+tx firma	0,00	0,00	0,00	0,00	3.677,00	3.677,00	0,00	0,00	4463
4464	impozit cladiri+teren	0,00	0,00	0,00	0,00	201.071,00	201.071,00	0,00	0,00	4464
4465	IMPOZIT CONSTRUCTII SPECIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4465
4471	FOND SOLIDARITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4471
456	DECONT.CU ASOC.PRIV.CAPIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456
457	DIVIDENDE DE PLATA	0,00	4.953,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.953,51	457
461	DEBITORI DIVERSI	0,00	0,00	-500,00	0,00	4.162,00	4.162,00	0,00	0,00	461
4612	DEBITORI SALARII AGA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4612
4613	DEBITORI DIVERSI	1.050,69	0,00	0,00	1.050,67	0,00	1.050,69	0,00	0,00	4613
4614	debitori garantii licitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4614
462	CREDITORI DIVERSI	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	462
471	CHELT.INREGISTR.IN AVANS	235.768,02	0,00	0,00	22.684,75	190.047,00	236.627,79	189.187,23	0,00	471
4721	VENITURI INREG IN AVANS FORFET	0,00	800.294,12	151.568,90	483.193,28	2.266.029,00	2.348.739,51	0,00	883.004,63	4721
4722	VENITURI AVANS PRESTARI	0,00	31.840,34	574,79	0,00	10.957,14	4.201,68	0,00	25.084,87	4722
4724	VENITURI DIN GARANTII LICITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4724
473	DECONT.OP.CURS.CLARIF-DIF.SOLD	0,00	0,00	0,51	-0,60	3,62	2,83	0,79	0,00	473
475	Subventii pentru investitii	0,00	1.915.713,24	7.029,66	57.026,00	84.355,92	57.026,00	0,00	1.888.383,32	475
491	PROV.PT.DEPR.CREANT-CLIEN	0,00	1.431,23	0,00	0,00	1.431,23	0,00	0,00	0,00	491
50811	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-3 luni	975.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00	0,00	50811
50812	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-1 luna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50812
50814	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-1luna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50814
50815	DEP. BANCA ALPHA BANK- 3 LUNA	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.500.000,00	4.000.000,00	1.500.000,00	0,00	50815
50816	DEP. BANCA ITALO-ROMENA-6LUNI	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	50816
51211	BCR	680,34	0,00	0,00	250,00	0,00	250,00	430,34	0,00	51211
51213	TREZORERIA	291.451,16	0,00	1,88	0,00	597,90	280.771,46	11.277,60	0,00	51213
51215	GARANTII GESTIONARI	111.833,86	0,00	1.535,22	2.881,64	38.971,22	2.881,64	147.923,44	0,00	51215
51216	Alpha Bank Arad	1.311.014,33	0,00	581.806,38	1.003.667,71	10.945.348,85	11.885.938,95	370.424,23	0,00	51216
51217	Banca Italo Romena Arad	55.090,31	0,00	102.829,26	34.702,95	1.098.583,16	394.202,93	759.470,54	0,00	51217
51218	Alpha Bank -575004242511	12.262,72	0,00	207,51	33,00	4.517,05	393,00	16.386,77	0,00	51218
51219	TREZORERIA-INTR. SUME BUG LOC.	50.352,54	0,00	57.026,00	0,00	57.026,00	50.352,54	57.026,00	0,00	51219

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		aj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
51251	SUME IN CURS DECONT-BUG.STAT	0,00	0,00	89.400,00	89.400,00	857.021,00	857.021,00	0,00	0,00	51251
51252	SUME IN CURS DECONT-BUG.ASIG.S	0,00	0,00	0,00	0,00	71.430,00	71.430,00	0,00	0,00	51252
5311	CASA IN LEI	2.811,19	0,00	594.955,93	658.024,63	7.733.897,77	7.734.234,86	2.474,09	0,00	5311
5321	TIMBRE FISCALE SI POSTALE	127,50	0,00	0,00	37,70	405,00	517,50	15,00	0,00	5321
532811	BILETE FORFETARE DEPOZIT	736.000,00	0,00	575.000,00	135.500,00	2.795.000,00	2.707.500,00	823.500,00	0,00	532811
532812	BILETE PREST.MAGAZIE	26.000,00	0,00	0,00	4.000,00	5.000,00	16.000,00	15.000,00	0,00	532812
532821	BILETE FORFETARE GESTIONARI	216.350,00	0,00	135.500,00	180.367,00	2.707.500,00	2.696.574,50	227.275,50	0,00	532821
532822	BILETE PRESTARI GESTIONARI	11.890,00	0,00	4.000,00	684,00	16.000,00	13.039,00	14.851,00	0,00	532822
53284	ALTE VALORI TICHETE DE MASA	0,00	0,00	12.120,00	12.120,00	144.915,00	144.915,00	0,00	0,00	53284
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0,00	0,00	5.712,77	7.212,77	56.740,89	56.740,89	0,00	0,00	542
581	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	576.110,30	576.110,30	7.019.594,74	7.019.594,74	0,00	0,00	581
60221	ch cu combustibil nededuductib	0,00	0,00	1.310,40	1.310,40	9.446,13	9.446,13	0,00	0,00	60221
60222	CH.CU COMBUSTIBILUL DEDUCTIBIL	0,00	0,00	2.196,96	2.196,96	18.826,12	18.826,12	0,00	0,00	60222
6024	CH.CU PIESELE DE SCHIMB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6024
6028	CH.ALTE MAT.CONSUMABILE	0,00	0,00	14.437,83	14.437,83	130.964,10	130.964,10	0,00	0,00	6028
603	CH.CU.OB.DE INVENTAR	0,00	0,00	2.843,70	2.843,70	30.085,24	30.085,24	0,00	0,00	603
6042	cheltuieli nestocate	0,00	0,00	5.600,00	5.600,00	25.375,00	25.375,00	0,00	0,00	6042
6051	CHELTUIELI ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	14.945,55	14.945,55	299.424,05	299.424,05	0,00	0,00	6051
6052	CHELTUIELI APA CANAL	0,00	0,00	1.813,09	1.813,09	91.617,42	91.617,42	0,00	0,00	6052
6054	CH EN TERMICA	0,00	0,00	1.814,11	1.814,11	12.250,81	12.250,81	0,00	0,00	6054
611	CH.CU INTRET.SI REPAR.	0,00	0,00	0,00	0,00	136.235,61	136.235,61	0,00	0,00	611
6111	Ch.cu reparatiile - nedeductib	0,00	0,00	0,00	0,00	5.322,25	5.322,25	0,00	0,00	6111
613	CH.CU PRIME DE ASIGURARE	0,00	0,00	7.490,90	7.490,90	11.322,70	11.322,70	0,00	0,00	613
6131	Ch.cu asigurarile - nedeductib	0,00	0,00	0,00	0,00	1.798,00	1.798,00	0,00	0,00	6131
614	CH.CU STUD.SI CERCET.	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00	614
6211	CH SALARII COLABORATORI	0,00	0,00	16.800,00	16.800,00	197.560,00	197.560,00	0,00	0,00	6211
622	CH.PRIV.COMIS.SI ONORARII	0,00	0,00	3.500,00	3.500,00	42.434,00	42.434,00	0,00	0,00	622
6231	CHELTUIELI DE PROTOCOL	0,00	0,00	4.532,45	4.532,45	12.205,77	12.205,77	0,00	0,00	6231
62311	CHELT.DE PROTOCOL NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	129,03	129,03	904,57	904,57	0,00	0,00	62311
6232	CHELTUIELI RECLAMA SI PUBLICIT	0,00	0,00	6.793,15	6.793,15	38.632,73	38.632,73	0,00	0,00	6232
624	CH.TRANSP.BUNURI SI PERS.	0,00	0,00	84,00	84,00	1.889,69	1.889,69	0,00	0,00	624
625	CH.CU DEPLASARI,DETASARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625
6261	CHELT CU ABONAMENTE	0,00	0,00	426,58	426,58	426,58	426,58	0,00	0,00	6261
6262	CH-TX TELECOMUNICATII	0,00	0,00	1.106,88	1.106,88	14.662,24	14.662,24	0,00	0,00	6262
6263	CH POSTALE	0,00	0,00	144,45	144,45	843,57	843,57	0,00	0,00	6263
627	CH.SERV.BANCARE,ASIMILATE	0,00	0,00	1.686,45	1.686,45	11.290,29	11.290,29	0,00	0,00	627

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
628	ALTE CH.SERV.EX.LA TERTI	0,00	0,00	-8.017,10	-8.017,10	1.010.418,08	1.010.418,08	0,00	0,00	628
635	CH.CU ALTE IMPOZ.,TAXE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635
6351	CHELTUIELI PRIVIND FD RISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6351
6353	CHELTUIELI PRIVIND TX SI IMPOZ	0,00	0,00	15.837,25	15.837,25	204.748,00	204.748,00	0,00	0,00	6353
6354	CH. CU TX. JUD. TIMBRU	0,00	0,00	0,00	0,00	194,10	194,10	0,00	0,00	6354
6355	CH CU DIVERSE TX	0,00	0,00	0,00	0,00	4.108,61	4.108,61	0,00	0,00	6355
63551	Ch.cu taxele - nedeductibile	0,00	0,00	0,00	0,00	167,20	167,20	0,00	0,00	63551
6357	CH.CU TVA NEDEDUCTIBIL	0,00	0,00	273,52	273,52	2.657,45	2.657,45	0,00	0,00	6357
641	CH.CU REMUN.PERSONAL	0,00	0,00	619.696,00	619.696,00	2.595.012,00	2.595.012,00	0,00	0,00	641
6422	CH. CU TICHETELE ACORD. SALAR.	0,00	0,00	12.120,00	12.120,00	144.915,00	144.915,00	0,00	0,00	6422
646	Ch.pv.contrib.asig.munca	0,00	0,00	13.944,00	13.944,00	58.386,00	58.386,00	0,00	0,00	646
654	PIERDERI DIN CREANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	48.625,21	48.625,21	0,00	0,00	654
6581	DESPAG.AMENZI,PENALITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	11.075,15	11.075,15	0,00	0,00	6581
65821	DONATII SI SUBV.ACORDATE	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	65821
65822	CHELT SOCIALE	0,00	0,00	1.350,00	1.350,00	22.982,00	22.982,00	0,00	0,00	65822
6583	Chelt.privind activele cedate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6583
6588	ALTE CHELT.DE EXPLOATARE	0,00	0,00	7.898,17	7.898,17	47.631,46	47.631,46	0,00	0,00	6588
664	CH.PRIV.TIT.PLAS.CEDATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664
665	CH.DIN DIF.CURS VALUTAR	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,03	1.500,03	0,00	0,00	665
6811	CH.EXPL.AMORT.IMOBILIZARI	0,00	0,00	63.883,48	63.883,48	768.838,80	768.838,80	0,00	0,00	6811
6911	Ch.prv.impozt profit	0,00	0,00	-2.000,00	-2.000,00	57.643,00	57.643,00	0,00	0,00	6911
703	VENIT.DIN VINZ.PROD.REZID	0,00	0,00	987,64	987,64	987,64	987,64	0,00	0,00	703
7041	VENITURI TX FORFETARE	0,00	0,00	151.568,90	151.568,90	2.266.029,00	2.266.029,00	0,00	0,00	7041
7042	VENITURI TX PRESTARI	0,00	0,00	574,79	574,79	10.957,14	10.957,14	0,00	0,00	7042
7043	VENITURI TX MESE	0,00	0,00	121.307,57	121.307,57	1.590.579,19	1.590.579,19	0,00	0,00	7043
706	VENIT.DIN REDEV,LOC.GEST.	0,00	0,00	179.731,25	179.731,25	2.114.731,38	2.114.731,38	0,00	0,00	706
7581	VENIT.DESPAG.PENALITATI	0,00	0,00	2.631,57	2.631,57	36.153,36	36.153,36	0,00	0,00	7581
7584	Venituri din sub.ptr investiti	0,00	0,00	7.029,66	7.029,66	84.355,92	84.355,92	0,00	0,00	7584
7588	ALTE VENITURI	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	4.362,30	4.362,30	0,00	0,00	7588
762	VENIT.DIN ALTE IMOB.FIN.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762
765	VENIT.DIN DIF.CURS VALUTA	0,00	0,00	634,91	634,91	3.948,77	3.948,77	0,00	0,00	765
766	VENITURI DIN DOBINZI	0,00	0,00	107,89	107,89	29.269,00	29.269,00	0,00	0,00	766
7814	VENIT.PROV.PT.DEPR.ACT.CR	0,00	0,00	0,00	0,00	1.431,23	1.431,23	0,00	0,00	7814

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final		Simbol cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
Total:		17.370.520,89	17.370.520,89	7.397.623,25	7.397.623,25	80.490.589,89	80.490.589,89	18.340.023,85	18.340.023,85	

Intocmit, Sandor Daniela

Contabil sef, ec. Chis Emanuela

SOCIETATEA COMERCIALĂ "TIRGURI OBOARE PIETE" S.A. ARAD
TOP
Arad
C.I.F.RO8145406

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Fil. Arad
EXPERT CONTABIL
CHIȘ EMANUELA
24343413