



TOP ARAD

S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, Piața Mihai Viteazul Nr.13, www.top-arad.ghidularadean.ro
Tel:0257 250056, 0257 250016, Fax:0257 252403
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

CONVOCATOR

Nr.2870 din 19.12.2013

Consiliul de Administrație al SC TOP SA Arad, înregistrat la ORC sub nr.J02/37/1996, având CUI 8145406, capital social subscris și vărsat de 132.375 lei, în temeiul art.117 alin.(1) din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art.15 alin.(1) din actul constitutiv, pentru toți acționarii înscrși în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 19.12.2013, stabilită ca dată de referință, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de **20.02.2014, orele 12,00, la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13**, cu următoarea,

ORDINE DE ZI

- I. Aprobarea rezilierii parțiale a contractului de concesiune nr.7/2001, respectiv renunțarea la concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264 mp și construcțiile aferente, denumită „Sânicolaul Mic” în vederea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Arad.

Documentele ședinței referitoare la ordinea de zi sunt puse la dispoziția acționarilor la sediul societății începând cu data publicării convocării.

Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de validitate la prima convocare se convoacă pentru a doua oară Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor cu aceeași ordine de zi, pentru 21.02.2014, orele 12,00, la adresa și locul menționate pentru prima convocare.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă prezentați la sediul societății din Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13 sau să ne contactați la telefon 0257.25.00.56.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744
www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL INVESTIȚII, DEZVOLTARE IMOBILE

Nr. 76949/T2/05.12.2013

Către,

SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE SA
ARAD, Piața M. Viteazul nr. 13

S.C. TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD
Nr. 2477, Data 06.12.2013



Municipiul Arad, pornind de la necesitatea de realizare de locuințe sociale pentru a răspunde unui număr cât mai mare de cetățeni care au nevoie de o locuință, a dezvoltat în Arad, zona străzii Tarafului, mai multe blocuri și case încadrate în categoria locuințelor sociale.

Ținând cont de numărul mare de solicitări pentru atribuire de locuințe sociale, municipiul Arad dorește construirea unor noi blocuri în zonă, care să asigure și funcțiuni comerciale sau de servicii.

SC Târguri, Oboare și Piețe SA deține în zonă concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264mp și a construcțiilor aferente denumită „Piața Sânicolaul Mic” conform Contractului de concesiune nr. 7/2001 completat cu Actul adițional nr 1/2003-Anexa 8.

Având în vedere prevederile art.4 din Dispoziția Primarului nr. 885/2006 , precum și faptul că activitatea și specificul pieței nu se mai încadrează în această zonă, vă solicităm analiza și aprobarea rezilierii parțiale a Contractului de concesiune sus numit, respectiv renunțarea la concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264mp și construcțiile aferente în vederea repreluării acestora în domeniul public al municipiului Arad pentru construcția de locuințe sociale.

Așteptăm cu interes răspunsul Dvs.

Cu stimă,



PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ing. Elena Portaru	Director Executiv		
Ing. Lucia Giurgiu	Șef Serviciu		
Pop Iuliana	Referent		



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13,
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidul-aradean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI 102/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 2758/09.12.2013

Către,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al SC TOP SA Arad

Subscria SC ”TÂRGURI,OBOARE,PIETE” SA ARAD, cu sediul în Arad, P-ța M. Viteazul nr.13, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 02/37/96 , CUI -R 8145406 cont: RO 69 BUCU575004242511RO01 – ALPHA BANK ARAD, reprezentată prin director general ing. Nistor Stelian, ca urmare a adresei nr.76949/T2/05.12.2013 a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată la sediul SC TOP SA Arad cu nr.2717/06.12.2013, prin care Primăria Municipiului Arad solicită retragerea concesiunii pentru Piața Sânicolaul Mic pornind de la realizarea de locuințe sociale în această zonă, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Piața Sânicolaul Mic își desfășoară activitatea pe un platou de 5264 mp pe care se află o construcție compusă din Birou+grup sanitar iar orarul de funcționare este aprobat pentru fiecare zi de marți între orele 06,00 – 10,00. Nivelul încasărilor pe această piață au scăzut de la an la an neacoperind costurile de administrare.

2. Atât terenul cât și construcția aferentă de la Piața Sânicolaul Mic sunt mijloace fixe aparținând domeniului public al Municipiului Arad concesionate la SC TOP SA Arad.

3. Conform prevederilor art.4 din Dispoziția Primarului nr.885/2006 se interzic organizarea târgurilor de animale pentru perioadă nedeterminată.

4. Conform Art.17 alin 3 lit.c din Actul constitutiv actualizat al SC TOP SA, Consiliul de Administrație „propune aprobarea înființării, desființării sau mutării sucursalelor, agențiilor, reprezentanțelor sau altor asemenea unități fără personalitate juridică”.

5. Conform art.14 alin.1 lit.d din Actul constitutiv actualizat al SC TOP SA Arad AGEA hotărăște „înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică”.

Față de cele arătate mai sus vă rugăm să dispuneți.

Cu stimă și respect,

DIRECTOR GENERAL,

Ing. Nistor Stelian



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 8 la Actul adițional nr. 1
la contractul de concesiune nr. 7/29.08.2001

PROCES-VERBAL
predare- primire a terenului și construcțiilor aferente situate
în municipiul Arad, Piața SÂNICOLAU MIC

Încheiat azi 11. 02. 2003

Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat legal prin Primar, Dorel Popa, a procedat la *predarea* terenului situat în municipiul Arad, Piața „SÂNICOLAU MIC”, în suprafață de 5.264 mp, precum și a construcțiilor aferente (birouri + grup sanitar) către SC „TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE ARAD” SA.

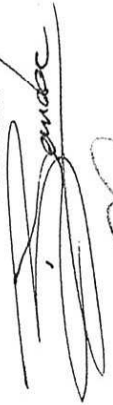
În prezent terenul și construcțiile aferente se constituie în piață publică. Concesionarul este de acord cu preluarea acestora în starea actuală. Prezentul proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare.

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR
Dorel Popa



DIRECTOR GENERAL
Sorin Bondoc



Vibor Lonic
Guzi

SC „TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE” SA
ARAD

DIRECTOR GENERAL
Romulus Gherman



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 885

din 19 mai 2006

**privind luarea unor măsuri de urgență la nivelul municipiului Arad
în vederea prevenirii epizootiilor**

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- referatul Biroului Protecție Civilă, Apărare nr. 20.439/16.05.2006,
- adresa nr. 4701 /16.05.2006 a Prefectului Județului Arad, prin care se dispune activarea Comandamentelor antiepizootice locale în cel mai scurt timp, anularea autorizațiilor de comercializare a animalelor vii pentru persoane fizice, interzicerea circulației păsărilor în afara gospodăriilor (pe marginile drumurilor etc.), asigurând izolarea acestora în curți și adăposturi bine delimitate și interzicerea organizării de târguri de animale.
- Decizia nr.79 din 13.05.2006 și 80/13.05.2006 a Comandamentului Antiepizootic Central;
- Dispoziția nr. 2661/07.09.2004 privind modificarea componenței Comandamentului Antiepizootic Municipal;
- Ordonanță nr. 42/2004, privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Alimentației nr.156/27.12.1999, pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind anunțarea, declararea și notificarea unor boli transmisibile la animale,

În temeiul prevederilor art. 68 alin.(1), litera h și art. 71 alin (1), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

DISPUNE

Art.1.(1) Se modifică structura Comandamentului antiepizootic local, desemnat conform Dispoziției nr. 2661/07.09.2004 a Primarului Municipiului Arad, în sensul înlocuirii responsabililor care și-au încetat activitatea în funcția în considerarea căreia au fost numiți, cu persoanele care au preluat exercitarea acelor funcții.

(2) Comandamentul antiepizootic local, cu structura modificată conform alineatului precedent, se activează și se convoacă la sediul Primăriei Municipiului Arad, în ședință operativă de lucru săptămânală, în ziua de luni, orele 8,00 sau ori de câte ori este nevoie (caz în care urmează a fi convocați telefonic, prin grija Biroului Protecție Civilă, Apărare).

Art.2.Se anulează toate autorizațiile de comercializare a animalelor vii pentru persoane fizice.

21

Art.3. Se interzice circulația păsărilor de curte în afara gospodăriilor (pe marginile drumurilor etc), asigurându-se izolarea acestora în curți și adăposturi bine delimitate.

Art.4. Se interzice organizarea târgurilor de animale pentru perioadă nedeterminată, prin grija S.C. Târguri, Oboare și Piețe S.A. Arad.

Art.5. Nerespectarea prezentei dispoziții se sancționează conform prevederilor legale.

Art.6. Prezenta dispoziție se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală către Comandamentul Antiepidiologic Local, Direcția Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, Prefectura Județului Arad, S.C. T.O.P. S.A., Serviciul Agricol și se va publica în mass-media locală prin grija Serviciului Coordonare și Control.



VIZAT
SECRETAR

Numele și prenumele	Comisia de inventariere			Gestionar	Contabilitate
Semnătura					

Unitatea SC TOP SA		Magazia : MF Domeniul public TOP										LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea MF DOM PUBLIC TOP		Pagina	
												Data 31.12.2013													
Nr.	Crt.	Codul	n.r.de inv.	U/M	Stocuri		Diferențe		PREȚ UNITAR	Valoarea contabila		Valoarea		Diferențe	inventar	Deprecierea	Motivul (cod)	13	14						
0	1	2	3	4	Scriptice	Plus	Minus	8		9	Plus	Minus													
2	1	Teren Plata Sanicolaui Mic	931	mp	5.264	1	0	0		1.048.904,64	18.132,66	0	0							0	1.048.904,64	18.132,66	0.00	0.00	
De reportat																									
1.067.037,30																									
1.067.037,30																									